

MIAROSTA PISKI
12-200 PISZ
ul. Warszawska 1

05682/12

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

znak sprawy: WZB.6740.148.2012

Pisz, dnia 04 czerwiec 2012r.

DECYZJA NR WZB 148/2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623z późn.zm.), oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98, późn. 1071, z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 10 kwietnia 2012r. (data wpływu 12 kwietnia 2012r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych

GMINA ORZYSZ 12-250 Orzysz ul. Giżycka 15

Budynku świetlicy wiejskiej o powierzchni zabudowy -110.42m², o powierzchni użytkowej – 93.06m² i kubaturze-701.20m³ na działce o nr geod. 105/5 i 105/11 położonej w obrębie wsi Odoje gm. Orzysz Kat.IX

Projektant : Wacław Szparło upr. konstr.arch. nr 112/77 i 65/94-SUW(WAM/BO/2651/01)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych – wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem technicznym oraz uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych.
- 2) ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 3) terminy rozbiórki:
 - a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania~~
 - b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych~~
- 4) ~~szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie~~
- 5) inwestor jest zobowiązany :
 - a)) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania
 - b) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie
- 6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy **oraz** umieścić na budowie , w widocznym miejscu, tablicę informacyjną i ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości

o zakończeniu budowy (rozbiórki) obiektu budowlanego w przypadku urządzeń podziemnych, przed ich zasypaniem) należy niezwłocznie zapewnić sporządzenie punktów inwentaryzacyjnych i dostarczenie wyników tych punktów jednostce geodezyjnej prowadzącej mapę zasadniczą

wyznaczenie obiektu budowlanego w terenie i inwentaryzację powykonawczą należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego

Zgodnie z art. 41 ust. 4 na 7 dni przed rozpoczęciem robót budowlanych (rozbiórkowych) zobowiązuje się inwestor do dostarczenia właściwemu organowi pisemnego oświadczenia osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia o przyjęciu funkcji Kierownika Budowy (Kierownika Robót)

UZASADNIENIE

Stosownie do art.107§4 KPA odstąpiono od uzasadnienia gdyż w całości uwzględniono żądanie strony

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Oplata skarbową – zwolniona

(pieczęć okrągłą)



(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy-Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾

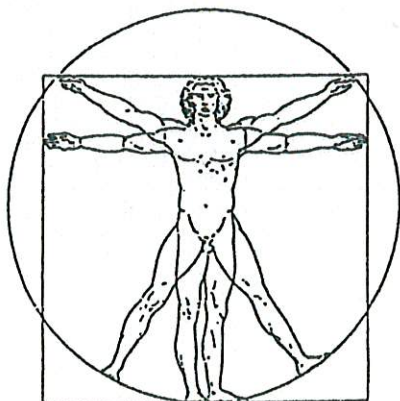
Otrzymują:

1. Gmina Orzysz
2. A/a

JT.(87)4254672

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Pisz



Leonardo da Vinci - kanon proporcji

archiplan s.c.

**PRACOWNIA PROJEKTOWA
ARCHITEKTONICZNO - URBANISTYCZNA**

19-300 Elk, ul. Mickiewicza 15

tel./fax. /087/ 610-00-29

e-mail : w.p.szparlo@interia.pl

Regon: 790303148

NIP: 848-14-94-846

STAROSTWO POWIATOWE
WIELICHA
12-200 PISZ
WYDZIAŁ
Zagospodarowania terenów zielonych

4

STADIUM -

- BRANŻA: PROJEKT BUDOWLANY

OBIEKT: ŚWIETLICA WIEJSKA

ADRES: ODOJE, GMINA ORZYSZ
- działka nr 105/11 i 105/05

INWESTOR: GMINA ORZYSZ
12-250 Orzysz, ul. Giżycka 15

ZESPÓŁ AUTORSKI:

**ARCHITEKTURA
KONSTRUKCJA:**

PROJEKTANT
SPECJ. KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ WACŁAW PIOTR SZPARŁO
WACŁAW PIOTR SZPARŁO
Uprawnienia budowlane do projektowania
w specjalności architektonicznej
w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-technicznych
budowlanych budynków i innych budowli
Nr ewid. SUW-112/77

**INSTALACJE
ELEKTRYCZNE:**

mgr inż. Jan Dąbrowski
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności: sieci i instalacje elektroenergetyczne
Nr SUW-81/92

**INSTALACJE
SANITARNE:**

BIURO PROJEKTOWE
URZĄDZEN SANITARNYCH
mgr inż. Czesław Wójcik
19-300 Elk, ul. Mickiewicza 15/16
REGON 140800000 NIP 84-10-35-61

mgr inż. Jan Dąbrowski
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności: sieci i instalacje elektroenergetyczne
Nr SUW-81/92

Projekt podlega ochronie prawa autorskiego. Podstawa prawna: Ustawa o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 04.02.1994 r. - Dz.U. nr 24, poz. 83 z dnia 23.02.1994 r.

UMOWA NR: GRI.VII.342-11/06-11 (AP-02/11)

DATA: WRZESIEŃ 2011 r.