

**UCHWAŁA NR XXXIII/231/13  
RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU**

z dnia 27 marca 2013 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz, obejmującego tereny położone pomiędzy Kanalem Orzysz, ulicami: Wyzwolenia i Słoneczną oraz rejon istniejącego cmentarza**

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz.1591; z 2002r. Nr 23 poz.220 , Nr 62 poz.558 , Nr 113 poz.984 , Nr 153 poz.1271 i Nr 214 poz.1806 ; z 2003r. Nr 80 poz.717 i Nr 162 poz.1568 ; z 2004r. Nr 102 poz.1055 i Nr 116 poz.1203 , Nr 167 poz.1759; z 2005r. Nr 172 poz.1441, Nr 175 poz.1457; z 2006r. Nr 17 poz.128, Nr 181 poz.1337; z 2007r. Nr 48 poz.327, Nr 138 poz.974, Nr 173 poz.1218; z 2008r. Nr 180 poz.1111, Nr 223 poz.1458; z 2009r. Nr 52 poz.420, Nr 157 poz.1241; z 2010r. Nr 28 poz.142 i 146, Nr 40 poz.230, Nr 106 poz.675, z 2011r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 777, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281, z 2012r. poz. 567) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012r., poz. 647), po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Orzysz” uchwalonego uchwałą Nr XIII/89/99 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 28 grudnia 1999 r. zmienionego uchwałą nr XLV/645/06 z dnia 28 czerwca 2006r. oraz uchwałą Nr III/9/10 z dnia 29 grudnia 2010r. – Rada Miejska w Orzyszu uchwała, co następuje:

**Rozdział 1.**

**Ustalenia ogólne dla obszaru objętego planem**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego między: Kanalem Orzysz, ulicą Wyzwolenia i Słoneczną oraz obejmującego rejon istniejącego cmentarza, zwany dalej „planem”.

2. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.

**§ 2. 1.** Granice planu określa uchwała Nr XI/89/11 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 31 sierpnia 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz, obejmującej tereny położone pomiędzy Kanalem Orzysz, ulicami Wyzwolenia i Słoneczną oraz rejon istniejącego cmentarza i uchwała Nr XIX/142/12 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 29 lutego 2012r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz, obejmującego tereny położone przy Kanale Orzysz oraz w rejonie istniejącego cmentarza.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) niniejszy tekst planu miejscowego,
- 2) rysunek planu miejscowego w skali 1 : 1000, stanowiący Załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) rozstrzygnięcia w sprawie sposobu uwzględnienia uwag do planu, stanowiące Załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały,
- 4) rozstrzygnięcia w sprawie sposobu realizacji i zasad finansowania gminnych inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, stanowiące Załącznik Nr 3 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Na rysunku planu miejscowego następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice opracowania planu,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania - ściśle określone,
- 3) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania – orientacyjne,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy,
- 5) linia elektroenergetyczna 15 kV ze strefą uciążliwości.
- 6) oznaczenia cyfrowo-literowe terenów,

**§ 4.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały i rysunku planu jest mowa bez bliższego określenia o:

- 1) „**teren**” – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 2) „**linii rozgraniczającej – ściśle określonej**” – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ulice i drogi publiczne;
- 3) „**linii rozgraniczającej – orientacyjnej**” – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania oraz ulice i drogi publiczne, które mogą być nieznacznie korygowane na etapie realizacji inwestycji;
- 4) „**nieprzekraczalnej linii zabudowy**” należy przez to rozumieć linię, której nie może przekroczyć ściana (lico) budynku; w kierunku ulicy, sąsiedniego terenu lub sąsiedniej działki; dopuszcza się możliwość wysunięcia ryzalitów, balkonów, tarasów, ganków – maksymalnie na długość 1/3 elewacji frontowej,
- 5) **budowie** - należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego,
- 6) „**intensywności zabudowy**” – należy przez to rozumieć wskaźnik będący stosunkiem łącznej powierzchni zabudowy wszystkich budynków w odniesieniu do powierzchni terenu inwestycji;
- 7) „**zabudowie usługowej, usługach**” – należy przez to rozumieć obiekty służące zaspokajaniu potrzeb ludności (w tym handlu) oraz obiekty, w których nie wytwarza się dóbr materialnych na skalę przemysłową tj. wieloseryjną;
- 8) „**przeznaczeniu podstawowym**” - należy przez to rozumieć takie przeznaczenia, które obowiązują na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 9) „**przeznaczeniu dopuszczalnym**” - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają, wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 10) **usługach uciążliwych dla środowiska** – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko i przedsięwzięcia mogące potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienione w obowiązujących przepisach o ochronie środowiska, realizacja których musi być poprzedzona przeprowadzeniem postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko, o której mowa w obowiązujących przepisach.
- 11) **teren inwestycji** – należy przez to rozumieć obszar zainwestowania w granicach jednej lub kilku działek przeznaczonych pod zabudowę. Inne określenia wynikają z odrębnych przepisów prawa budowlanego.

§ 5. W obszarze opracowania wyróżnia się następujące rodzaje obszarów funkcjonalnych:

- U – tereny zabudowy usługowej,
- U/MN - teren zabudowy usług nieuciążliwych z lokalem mieszkalnym,
- UC - tereny zabudowy usług publicznych,
- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- MN/U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych,
- US – tereny zabudowy rekreacji i sportu,
- ZD - tereny rodzinnych ogródków działkowych,
- ZP/U - tereny zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług,
- ZP/US - tereny zieleni urządzonej, rekreacji i sportu,
- ZP - tereny zieleni urządzonej,
- ZN - tereny zieleni naturalnej,
- ZI - tereny zieleni izolacyjnej,
- ZC - tereny cmentarzy,
- ZL - tereny lasów,
- KS - tereny parkingów,

- KG - teren drogi krajowej;
- KDL - teren drogi powiatowej,
- KD – tereny dróg gminnych - publicznych,
- KDW - tereny dróg wewnętrznych,
- KX - teren ciągu pieszo-jezdnego,
- KZ - tereny ciągów pieszych
- teren objęty ochroną konserwatorską,
- teren strefy uciążliwości sanitarnej,
- linia energetyczna średniego napięcia 15kV ze strefą uciążliwości.

#### § 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

1. Przestrzeganie obowiązujących przepisów prawa odnośnie zachowania ładu przestrzennego, architektonicznego, ochrony wartości przyrodniczych.

2. Wszelkie działania projektowe i realizacyjne zabezpieczające racjonalność i ład przestrzenny należy prowadzić zgodnie z ustaleniami planu zawartymi w § 6-16 niniejszej uchwały, obowiązującymi normami i przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej.

#### § 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Należy zabezpieczyć odpływ wód opadowych w sposób określony w §17 pkt.6 niniejszego tekstu planu.

2. W zakresie ochrony wód powierzchniowych i gruntowych ustala się obowiązek odprowadzenia ścieków z całego terenu do kanalizacji sanitarnej. Miasto Orzysz położone jest w obszarze aglomeracji wyznaczonej rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 4 z dnia 11 stycznia 2006r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Orzysz (Dz.Urz. Woj. Warm. – Maz. Nr 12, poz.307) zmienionym uchwałą Nr XXIX/557/09 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 kwietnia 2009r. w sprawie zmiany w aglomeracji Orzysz wyznaczonej rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 4 z dnia 11 stycznia 2006r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Orzysz (Dz.Urz. Woj. Warm. – Maz. z 2009r. Nr 72, poz. 1193). Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych wyznacza datę realizacji systemu kanalizacji zbiorczej ww. aglomeracji.

3. Dla potrzeb ochrony przed hałasem, w konturach o symbolu: MN, ustala się wartości dopuszczalne jak dla zabudowy mieszkaniowej, dla terenów o symbolu: 5US i 8US, przeznaczonych na cele rekreacji i sportu, przyjmuje się jak dla terenów turystyczno-wypoczynkowych z uwzględnieniem organizacji imprez masowych, dla pozostałych terenów zgodnie z przeznaczeniem funkcjonalnym. Na podstawie obowiązujących przepisów szczególnych, obiekty budowlane wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi należy, biorąc pod uwagę przewidywany okres użytkowania, projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, zapewniając m. in. spełnienie wymagań podstawowych dotyczących: m.in. ... ochrony przed hałasem i wibracjami, zwłaszcza w sąsiedztwie drogi krajowej o symbolu 1KG i pozostałych terenów komunikacyjnych oraz w sąsiedztwie w/w terenów rekreacji i sportu.

4. Zakłada się gospodarkę odpadami stałymi zgodnie z zasadami utrzymania czystości i porządku w mieście, wynikającymi ze stosownych przepisów miejskich oraz ustawy o odpadach.

5. Utrzymywać minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego, określony dla poszczególnych obszarów funkcjonalnych.

#### § 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Na terenie objętym planem miejscowym, następujące obiekty wpisane są do gminnej ewidencji zabytków lub ujęte w rejestr zabytków województwa warmińsko-mazurskiego:

- 1) istniejący cmentarz wojenny z I wojny światowej i cmentarz komunalny założony w 1953r. (teren o symbolu 25ZC), wpisany do rejestru zabytków na podstawie decyzji WKZ.534/814/D/91 z dnia 27.06.1991r. wpisującej cmentarz wojskowy z dwiema bramami i pomnikiem do rejestru zabytków pod numerem rejestru A-3164, podlegają ochronie i utrzymaniu w należytym stanie,

2) ewidencyjny zabytek - budynek opieki zdrowotnej – dom murowany – początek XX wieku ( teren o symbolu 6UC), zlokalizowany przy ul. Cierniaka 12, podlega ochronie, polegającej m.in. na zachowaniu bryły, kształtu i geometrii dachu, utrzymaniu detali architektonicznych, zachowaniu kształtu, rozmiarów i rozmieszczenia otworów, zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku oraz stosowaniu kolorystyki elewacji nawiązującej do historycznej,

3) ewidencyjny zabytek - budynek przy ul. Wojska Polskiego 4 (na terenie o symbolu 1ZP), podlega ochronie, polegającej m.in. na zachowaniu bryły, kształtu i geometrii dachu, utrzymaniu detali architektonicznych, zachowaniu kształtu, rozmiarów i rozmieszczenia otworów, zgodnie z historycznym wizerunkiem budynku oraz stosowaniu kolorystyki elewacji nawiązującej do historycznej.

2. Zgodnie z art. 36 ust.1 ustawy o ochronie zabytków i opieki nad zabytkami w stosunku do zabytków nieruchomych wpisanych do rejestru istnieje konieczność uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na:

- 1) prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków,
- 2) wykonywanie robót budowlanych w otoczeniu zabytku,
- 3) prowadzenie badań konserwatorskich zabytku wpisanego do rejestru,
- 4) prowadzenie badań architektonicznych zabytku wpisanego do rejestru,
- 5) dokonywanie podziału zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru zabytków,
- 6) zmianę przeznaczenia zabytku wpisanego do rejestru lub sposobu korzystania z tego zabytku,
- 7) umieszczenie na zabytku wpisanym do rejestru - urządzeń technicznych, tablic, reklam oraz napisów,
- 8) podejmowanie innych działań, które mogłyby prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru.

3. Zgodnie z art. 39 ust.1 ustawy prawo budowlane, prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

4. Zgodnie z art. 39 ust.3 ustawy prawo budowlane, w stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a ujętych w gminnej ewidencji zabytków, pozwolenie na budowę lub rozbiórkę obiektu budowlanego wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

5. Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie przyrody zezwolenie na usunięcie drzew lub krzewów z terenu nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków wydaje wojewódzki konserwator zabytków.

6. Na terenie objętym planem miejscowym nie występują obiekty archeologiczne. Zgodnie z przepisami ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, kto w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych, odkrył przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, jest zobowiązany:

- 1) wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot,
- 2) zabezpieczyć, przy użyciu dostępnych środków, ten przedmiot i miejsce jego odkrycia,
- 3) niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, właściwego wójta (burmistrza, prezydenta miasta).

7. Architektura budynków w granicach opracowania planu, winna nawiązywać do historycznej zabudowy Mazur w zakresie formy i gabarytów budynków, kolorystyki i zastosowania materiałów wykończeniowych elewacji budynków tj. jasne tynki, drewno, cegła, kamień, pokrycia dachów dachówką w odcieniu ceglano-czerwonym, nachylenia połaci dachowych pod kątem 35° -45°, z wyjątkiem budynków usługowych, o ile ustalenia szczegółowe planu, nie ustalają inaczej.

## **§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych**

1. Ustala się, że na obszarze objętym planem w skład przestrzeni publicznych wchodzi: tereny komunikacji publicznej (1KG, 2KDL, 3KD, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD, 9KD), parkingi publiczne (27KS, 32KS), ciągi piesze (KX, KZ), tereny cmentarzy (25ZC, 36ZC, 37ZC), tereny rekreacji i sportu – służące do organizacji imprez masowych (5US, 8US), teren służby zdrowia (6UC), teren usług celu publicznego (13UC), tereny zieleni urządzonej (1ZP, 9ZP, 10ZP/US).

2. W zakresie kształtowania przestrzeni publicznych, o których mowa w ust. 1:

- 1) ustala się stosowania nawierzchni ulic z wyróżnieniem jezdni od pozostałych części ulicy (dla pieszych i rowerów) np. kolorem, fakturą nawierzchni lub poprzez zastosowanie krawędzi ograniczających,
- 2) dla obiektów małej architektury i oświetlenia – ustala się ujednolicenie w ramach poszczególnych terenów funkcjonalnych.
- 3) szczegółowe ustalenia dotyczące przestrzeni publicznych, zostały określone dla poszczególnych terenów w §14 i §15 niniejszego tekstu planu.

**§ 10.** Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów.

1. Teren objęty opracowaniem położony jest poza granicami chronionego krajobrazu.

2. Dąb w konturze o symbolu 5US, oznaczony graficznie na rysunku planu, jest pomnikiem przyrody, podlegającym ochronie.

3. Na obszarze objętym planem nie występują tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

**§ 11.** Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

1. W granicach opracowania planu nie przewiduje się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziałów nieruchomości.

2. Zachowuje się istniejące podziały geodezyjne. Ustala się zasady podziału nieruchomości, zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się korygujące podziały działek służące polepszeniu funkcjonalności zagospodarowania działek istniejących.

3. Powierzchnia wydzielanych działek, powinna zapewnić zabezpieczenie potrzeb parkingowych i zieleni oraz kształtowania zabudowy dostosowanej do funkcji, z uwzględnieniem ewentualnych ustaleń szczegółowych dla poszczególnych terenów.

**§ 12.** Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.

1. W zagospodarowaniu terenów położonych w strefie uciążliwości sanitarnej od cmentarza w zasięgu do 50m od cmentarza, obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów w sprawie określenia, jakie tereny pod względem sanitarnym są odpowiednie na cmentarzu lub na podstawie innych przepisów szczególnych.

2. Dla linii energetycznej SN 15kV wyznacza się strefę uciążliwości – pas szerokości min. 15m, po 7,5m z każdej strony linii, zgodnie z rysunkiem planu. W strefie uciążliwości od linii energetycznej obowiązują zakazy wynikające z przepisów energetycznych.

3. Lokalizacja inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej odbywać się będzie na warunkach określonych w przepisach ustawy prawo telekomunikacyjne wraz z przepisami ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz właściwymi rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustaw.

**§ 13.** Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów. W granicach opracowania planu, wyznaczone tereny pozostawia się w istniejącym użytkowaniu, do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu.

## Rozdział 2.

**§ 14.** Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, w tym: parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy.

Symbol Przeznaczenie terenu	Zasady zabudowy i zagospodarowania
<b>1ZP</b> teren zieleni urządzonej, parkowej	<p><b>A. Łączna powierzchnia terenu – ok. 6 275m<sup>2</sup>.</b></p> <p><b>B. Stan istniejący:</b> teren zieleni naturalnej, przylegającej do brzegu rzeki Orzysza oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej z istniejącym ciągiem pieszo-jezdnym. Budynek mieszkalny nr 4 przy ul. Wojska Polskiego ujęty jest w ewidencji zabytków wojewódzkiego konserwatora zabytków.</p> <p><b>C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) teren przeznaczony jest pod zieleni urządzonej,</li> <li>2) zachowuje się istniejące budynki o funkcji mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, istniejący ciąg pieszo-jezdnym oraz obiekty infrastruktury technicznej,</li> <li>3) dla budynku mieszkalnego przy ul. Wojska Polskiego 4, ujętego w ewidencji zabytków obowiązują ustalenia §8 niniejszego tekstu planu, dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego,</li> <li>4) ustala się budowę ścieżek pieszych, pieszo-rowerowych lub rowerowych, zwłaszcza w sąsiedztwie rzeki, elementów małej architektury ogrodowej, infrastruktury technicznej, dopuszcza się zabudowę usługową tzw. „małą gastronomię”,</li> <li>5) maksymalna intensywność zabudowy powierzchni terenu inwestycji – 10%;</li> <li>6) minimalna intensywność zabudowy powierzchni terenu inwestycji – nie ustala się.</li> <li>7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 70% powierzchni terenu inwestycji,</li> <li>8) zakazuje się grodu nieruchomości w odległości mniejszej niż 1,5m od brzegu rzeki, zgodnie z ustawą Prawo wodne.</li> </ol>
<b>2MN</b> teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem usług nieuciążliwych	<p><b>A. Łączna powierzchnia terenu – ok. 1 159m<sup>2</sup>.</b></p> <p><b>B. Stan istniejący:</b> teren zainwestowany zabudową mieszkaniową jednorodziną.</p> <p><b>C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zachowuje się istniejące obiekty,</li> <li>2) dostęp do drogi publicznej, istniejącym ciągiem pieszo-jezdnym,</li> <li>3) dopuszcza się przebudowę obiektów istniejących, budowę nowych obiektów, prowadzenie robót budowlanych, zmianę sposobu użytkowania na cele mieszkalne z dopuszczeniem usług nieuciążliwych,</li> <li>4) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, w tym np. altany ogrodowej, placu gier i zabaw itp.,</li> <li>5) parametry nowej zabudowy: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) wysokość budynków – do 2 kondygnacji nadziemnych,</li> <li>b) ostatnia kondygnacja ukryta w dachu dwuspadowym,</li> <li>c) kąty nachylenia połaci dachowych 35 – 45°,</li> </ol> </li> <li>6) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z przepisami prawa budowlanego,</li> <li>7) maksymalna intensywność zabudowy powierzchni terenu działki – 30%;</li> <li>8) minimalna intensywność zabudowy powierzchni terenu działki – nie ustala się.</li> <li>9) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30% powierzchni działki,</li> <li>10) w granicach terenu inwestycji zapewnić miejsca postojowe dla samochodów - wg ustaleń §16,</li> </ol>
<b>3UC</b> teren istniejącej zabudowy usług publicznych (szalet miejski)	<p><b>A. Łączna powierzchnia terenu – ok. 497m<sup>2</sup></b></p> <p><b>B. Stan istniejący:</b> teren zainwestowany szaletem miejskim</p> <p><b>C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zachowuje się istniejący szalet miejski, dopuszcza się jego przebudowę, rozbudowę,</li> <li>2) dopuszcza się nadbudowę dachu dwuspadowego, kąty nachylenia połaci dachowych 35 – 45°,</li> <li>3) zachowuje się istniejącą nieprzekraczalną linię zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 63 w odległości 15m, zgodnie z rysunkiem planu;</li> <li>4) maksymalna intensywność zabudowy powierzchni terenu inwestycji – 30%;</li> <li>5) minimalna intensywność zabudowy powierzchni terenu inwestycji – nie ustala się,</li> <li>6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10% powierzchni terenu inwestycji,</li> <li>7) reklamy i tablice informacyjne lokalizować na budynku.</li> </ol>
<b>4U</b> teren zabudowy usługowej nieuciążliwej (np. gastronomia, biuro, handel, fryzjer, kosmetyczka)	<p><b>A. Łączna powierzchnia terenu – ok. 374m<sup>2</sup></b></p> <p><b>B. Stan istniejący:</b> teren zabudowany budynkiem usługowym o funkcji gastronomicznej</p> <p><b>C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zachowuje się istniejące obiekty,</li> <li>2) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę obiektów istniejących, budowę nowych obiektów, prowadzenie robót budowlanych i zmianę sposobu użytkowania na cele usługowe nieuciążliwe,</li> <li>3) dopuszcza się nadbudowę dachu dwuspadowego,</li> <li>4) wysokość budynku – do 2-kondygnacji nadziemnych z drugą ukrytą w dachu dwuspadowym o kątach nachylenia połaci dachowych 35 – 45°,</li> </ol>

	<p>5) zachowuje się istniejącą nieprzekraczalną linię zabudowy od zewnętrznej krawędzi jezdni drogi krajowej nr 63 w odległości 15m,</p> <p>6) maksymalna intensywność zabudowy powierzchni terenu inwestycji – 30%;</p> <p>7) minimalna intensywność zabudowy powierzchni terenu inwestycji – nie ustala się,</p> <p>8) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10% powierzchni terenu inwestycji,</p> <p>9) reklamy i tablice informacyjne lokalizować na budynku.</p>
<p><b>5US</b> teren rekreacji publicznej, zieleni urządzonej</p>	<p><b>A. Łączna powierzchnia terenu – ok. 6 720m<sup>2</sup></b></p> <p><b>B. Stan istniejący:</b> teren zabudowany placem zabaw dla dzieci, sceną i ścieżkami pieszymi</p> <p><b>C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) dopuszcza się likwidację i przebudowę obiektów istniejących, budowę nowych obiektów, prowadzenie robót budowlanych i zmianę sposobu użytkowania,</li> <li>2) dopuszcza się utwardzenie terenu, realizację ścieżek pieszych, zwłaszcza wzdłuż brzegu rzeki, regulację, umocnienie i utwardzenie brzegu rzeki, wprowadzenie elementów małej architektury ogrodowej, budowę amfiteatru, sceny, wprowadzenie oświetlenia oraz budowę innych obiektów i urządzeń służących rekreacji,</li> <li>3) maksymalna wysokość obiektów - 10m,</li> <li>4) zachowuje się istniejący pomnik przyrody – dąb, oznaczony graficznie na rysunku planu,</li> <li>5) dopuszcza się wycinkę drzew, kolidujących z planowanym zainwestowaniem i w celach pielęgnacyjnych, z uwzględnieniem pkt. 4),</li> <li>6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10% powierzchni terenu inwestycji,</li> <li>7) dopuszcza się lokalizację wolnostojących reklam i tablic informacyjnych o powierzchni do 6m<sup>2</sup>.</li> </ol>
<p><b>6UC</b> teren usług publicznych – opieki zdrowotnej z budynkiem ujętym w ewidencji zabytków</p>	<p><b>A. Łączna powierzchnia terenu – ok. 2 467m<sup>2</sup></b></p> <p><b>B. Stan istniejący:</b> teren zainwestowany obiektem opieki zdrowotnej – dom, murowany początek XX wieku, ujęty w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków</p> <p><b>C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zachowuje się istniejące obiekty,</li> <li>2) dla terenu o symbolu 6UC, ujętego w ewidencji zabytków obowiązują ustalenia §8 niniejszego tekstu planu, dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego,</li> <li>3) dopuszcza się zmianę sposobu użytkowania terenu na cele usługowe nieuciążliwe.</li> <li>4) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę o symbolu KD – min. 5m.</li> <li>5) reklamy i tablice informacyjne lokalizować na budynku.</li> </ol>
<p><b>7ZP</b> teren zieleni urządzonej</p>	<p><b>A. Łączna powierzchnia terenu – ok. 1 316m<sup>2</sup></b></p> <p><b>B. Stan istniejący:</b> teren zieleni naturalnej z linią energetyczną 15kV ze strefą uciążliwości i urządzeniami melioracyjnymi</p> <p><b>C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ustala się wprowadzenie zieleni niskiej, realizację parkingu,</li> <li>2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% powierzchni terenu inwestycji,</li> <li>3) dopuszcza się przebudowę istniejących urządzeń melioracyjnych.</li> <li>4) dopuszcza się elementy małej architektury ogrodowej, lokalizację wolnostojących reklam i tablic informacyjnych o powierzchni do 6m<sup>2</sup>.</li> </ol>
<p><b>8US</b> teren rekreacji i sportu</p>	<p><b>A. Łączna powierzchnia terenu – ok. 34 704m<sup>2</sup></b></p> <p><b>B. Stan istniejący:</b> teren niezainwestowany</p> <p><b>C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ustala się budowę urządzeń i obiektów, związanych z rekreacją i sportem, budowę ścieżek pieszych i pieszo-rowerowych, elementów małej architektury,</li> <li>2) maksymalna wysokość obiektów – do 12m,</li> <li>3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30% powierzchni terenu inwestycji,</li> <li>4) dopuszcza się przebudowę istniejących urządzeń melioracyjnych.</li> </ol>
<p><b>9ZP</b> teren zieleni urządzonej</p>	<p><b>A. Łączna powierzchnia terenu – ok. 10 864m<sup>2</sup></b></p> <p><b>B. Stan istniejący:</b> teren drogi nieutwardzonej</p> <p><b>C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) teren przeznacza się pod zieleni urządzonej z ciągiem pieszym lub pieszo-rowerowym, wzdłuż brzegu kanału,</li> <li>2) dopuszcza się wycinki drzew kolidujących z planowanym zainwestowaniem i w celach pielęgnacyjnych,</li> <li>3) dopuszcza się wprowadzenie elementów małej architektury ogrodowej oraz budowę innych obiektów i urządzeń służących rekreacji,</li> <li>4) dopuszcza się tablice i reklamy, związane z funkcjonowaniem terenu.</li> </ol>
<p><b>10ZP/US</b> teren zieleni urządzonej, rekreacji i sportu</p>	<p><b>A. Łączna powierzchnia terenu – ok. 37 792m<sup>2</sup></b></p> <p><b>B. Stan istniejący:</b> teren zieleni naturalnej z istniejącą linią energetyczną 15kV</p> <p><b>C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zachowuje się istniejące urządzenia energetyczne, dopuszcza się ich przebudowę, budowę nowych,</li> <li>2) dopuszcza się budowę obiektów, związanych z rekreacją i sportem, budowę ścieżek pieszych i pieszo-rowerowych, wprowadzenie elementów małej architektury ogrodowej oraz budowę innych obiektów i urządzeń służących rekreacji.</li> </ol>

	<p>3) maksymalna wysokość obiektów - 10m,</p> <p>4) zaleca się wprowadzenie nasadzeń drzew i krzewów rodzimych gatunków, dostosowanych do warunków geologicznych terenu,</p> <p>5) dopuszcza się lokalizację wolnostojących reklam i tablic informacyjnych o powierzchni do 6m<sup>2</sup>.</p>
<p><b>11ZN</b> teren zieleni naturalnej</p>	<p><b>A. Łączna powierzchnia terenu – ok. 25 485m<sup>2</sup></b></p> <p><b>B. Stan istniejący:</b> teren zieleni naturalnej</p> <p><b>C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :</b></p> <p>1) zachowuje się istniejącą zielen naturalną,</p> <p>2) wycinka drzew możliwa jedynie w celach pielęgnacyjnych.</p>
<p><b>12ZP/U</b> teren zieleni naturalnej - parkowej z dopuszczeniem: usług gastronomicznych i parkingu</p>	<p><b>A. Łączna powierzchnia terenu – ok. 4 474m<sup>2</sup></b></p> <p><b>B. Stan istniejący:</b> teren niezabudowany</p> <p><b>C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :</b></p> <p>1) teren o symbolu 12ZP/U przeznacza się pod zielen urządzoną, w zakresie przeznaczenia dopuszczalnego ustala się wprowadzenie usług gastronomicznych i parkingu,</p> <p>2) parametry projektowanego budynku usługowego:</p> <p>a) budynek parterowy z ewentualną drugą kondygnacją ukrytą w dachu,</p> <p>b) dach dwuspadowy lub wielopółciowy, kąty nachylenia połaci dachowych 35 – 45°, pokrycie dachu – dachówka lub blachodachówka w odcieniu ceglasto-czerwonym,</p> <p>c) wysokość budynku usługowego – do 10m,</p> <p>3) wprowadzenie drzew i krzewów rodzimych gatunków, dostosowanych do warunków geologicznych terenu,</p> <p>4) realizacja ścieżek pieszych, rowerowych, pieszo-rowerowych, elementów małej architektury ogrodowej,</p> <p>5) maksymalna intensywność zabudowy powierzchni terenu inwestycji – 25%;</p> <p>6) minimalna intensywność zabudowy powierzchni terenu inwestycji – nie ustala się,</p> <p>7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60% powierzchni terenu inwestycji,</p> <p>8) dopuszcza się lokalizację reklam i tablic informacyjnych.</p>
<p><b>13UC</b> teren zabudowy usługowej celu publicznego</p>	<p><b>A. Łączna powierzchnia terenu – ok. 13 027m<sup>2</sup></b></p> <p><b>B. Stan istniejący:</b> teren zabudowany budynkami usługowymi celu publicznego</p> <p><b>C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :</b></p> <p>1) zachowuje się istniejące obiekty, ustala się przebudowę, budowę lub prowadzenie robót budowlanych oraz zmianę sposobu użytkowania,</p> <p>2) dopuszcza się zmianę funkcji na inne cele usługowe nieuciążliwe,</p> <p>3) nieprzekraczalna linia nowej zabudowy od linii rozgraniczającej drogę powiatową - min. 8m,</p> <p>4) wysokość budynków – do 10m,</p> <p>5) maksymalna intensywność zabudowy powierzchni terenu inwestycji – 40%,</p> <p>6) minimalna intensywność zabudowy powierzchni terenu inwestycji – nie ustala się,</p> <p>7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20% powierzchni terenu inwestycji,</p> <p>8) dopuszcza się podział terenu po zapewnieniu dostępu do drogi publicznej i powierzchni działki budowlanej, nie mniejszej niż 1500m<sup>2</sup>,</p> <p>9) dla zabudowy usługowej zapewnić miejsca postojowe dla samochodów – wg ustaleń §16,</p> <p>10) dopuszcza się lokalizację reklam i tablic informacyjnych.</p>
<p><b>14MN/U</b> teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych</p>	<p><b>A. Łączna powierzchnia terenu – ok. 31 853m<sup>2</sup></b></p> <p><b>B. Stan istniejący:</b> teren częściowo zabudowany budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi</p> <p><b>C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :</b></p> <p>1) zachowuje się istniejące obiekty, ustala się przebudowę, budowę lub prowadzenie robót budowlanych oraz zmianę sposobu użytkowania,</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację elementów architektury ogrodowej w tym np. altan ogrodowych, placów gier i zabaw itp.,</p> <p>3) nieprzekraczalna linia nowej zabudowy od linii rozgraniczającej drogę powiatową – min. 8m,</p> <p>4) parametry projektowanej zabudowy:</p> <p>a) budynki o wysokości do 2kondygnacji nadziemnych t.j. parterowe z drugą kondygnacją ukrytą w dachu,</p> <p>b) dachy dwuspadowe lub wielopółciowe, kąty nachylenia połaci dachowych 35 – 45°, pokrycie dachów – dachówka lub blachodachówka w odcieniu ceglasto-czerwonym,</p> <p>c) wysokość budynków – do 10m,</p> <p>5) maksymalna intensywność zabudowy powierzchni terenu inwestycji – 40%,</p> <p>6) minimalna intensywność zabudowy powierzchni terenu inwestycji – nie ustala się,</p> <p>7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20% powierzchni terenu inwestycji,</p> <p>8) ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5m, zakazuje się ogrodzeń pełnych i z betonowych elementów prefabrykowanych,</p> <p>9) dla zabudowy usługowej zapewnić miejsca postojowe dla samochodów – wg ustaleń §16,</p> <p>10) reklamy związane z działalnością lokalizować na budynkach.</p>
<p><b>15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN</b> tereny zabudowy mieszkaniowej</p>	<p><b>A. Łączna powierzchnia terenów – ok. 8 824m<sup>2</sup>, 11 464 m<sup>2</sup>, 7 158 m<sup>2</sup>, 7 583 m<sup>2</sup>, 10 215 m<sup>2</sup>, 2 674 m<sup>2</sup></b></p> <p><b>B. Stan istniejący:</b> teren niezabudowany.</p> <p><b>C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :</b></p>



jednorodzinnej	<p>1) minimalna powierzchnia działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1000m<sup>2</sup>, minimalna szerokość działki 20m, podział terenu - według zasad wskazanych na rysunku planu,</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację elementów architektury ogrodowej w tym np. altan ogrodowych, placów gier i zabaw itp.,</p> <p>3) parametry projektowanej zabudowy:</p> <p>a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych t.j. parterowe z drugą kondygnacją ukrytą w dachu,</p> <p>b) wysokość budynków – do 10m,</p> <p>c) dachy dwuspadowe lub wielopłaciowe, kąty nachylenia połaci dachowych 35° – 45°, pokrycie dachów – dachówka lub blachodachówka w odcieniu ceglasto-czerwonym,</p> <p>d) kalenice główne budynków równoległe do przylegającej drogi, gdy działka przylega do dwóch dróg to równoległe do drogi wyższej rangi,</p> <p>4) nieprzekraczalne linie zabudowy – min. 6m od linii rozgraniczających drogi wewnętrzne: dla terenu o symbolu 17MN ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy, poza strefą uciążliwości linii energetycznej - zgodnie z rysunkiem planu,</p> <p>5) maksymalna intensywność zabudowy powierzchni terenu działki – 25%,</p> <p>6) minimalna intensywność zabudowy powierzchni terenu działki – 8%,</p> <p>7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60% powierzchni terenu działki,</p> <p>8) ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5m, zakazuje się ogrodzeń pełnych i z betonowych elementów prefabrykowanych,</p> <p>9) dla zabudowy mieszkaniowej zapewnić miejsca postojowe dla samochodów – wg ustaleń §16,</p>
21MN teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<p><b>A. Łączna powierzchnia terenu – ok. 5 888m<sup>2</sup></b></p> <p><b>B. Stan istniejący:</b> teren niezabudowany.</p> <p><b>C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :</b></p> <p>1) minimalna powierzchnia działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1000m<sup>2</sup>, według zasad podziału terenu,</p> <p>2) dopuszcza się lokalizację elementów architektury ogrodowej w tym np. altan ogrodowych, placów gier i zabaw itp.,</p> <p>3) parametry projektowanej zabudowy:</p> <p>a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych t.j. parterowe z drugą kondygnacją ukrytą w dachu,</p> <p>b) wysokość budynków – do 10m,</p> <p>c) dachy dwuspadowe lub wielopłaciowe, kąty nachylenia połaci dachowych 35 – 45°, pokrycie dachów – dachówka lub blachodachówka w odcieniu ceglasto-czerwonym,</p> <p>d) kalenica główna budynku równoległa do drogi 11KDW,</p> <p>4) nieprzekraczalne linie zabudowy – min. 8m od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 2KDL, min. 6m od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną o symbolu 11KDW i 6KD,</p> <p>5) maksymalna intensywność zabudowy powierzchni działki – 25%,</p> <p>6) minimalna intensywność zabudowy powierzchni działki – 8%,</p> <p>7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60% powierzchni działki,</p> <p>8) ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5m, zakazuje się ogrodzeń pełnych i z betonowych elementów prefabrykowanych,</p> <p>9) dla zabudowy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów – wg ustaleń §16,</p>
22ZD, 23ZD tereny rodzinnych ogrodów działkowych	<p><b>A. Łączna powierzchnia terenów – ok. 36 288m<sup>2</sup>, 26 253m<sup>2</sup></b></p> <p><b>B. Stan istniejący:</b> tereny ogrodów działkowych</p> <p><b>C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :</b></p> <p>1) zachowuje się istniejące rodzinne ogrody działkowe,</p> <p>2) zasady zagospodarowania realizować wg obowiązujących przepisów o ogrodach działkowych.</p>
24ZL teren lasu	<p><b>A. Łączna powierzchnia terenu – ok. 1 597m<sup>2</sup></b></p> <p><b>B. Stan istniejący:</b> teren lasu</p> <p><b>C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :</b></p> <p>1) zachowuje się istniejący las,</p> <p>2) gospodarka leśna – zgodnie z ustawą o lasach</p>
25ZC teren zabytkowych cmentarzy: wojennego z I wojny światowej i komunalnego założonego w 1953r.	<p><b>A. Łączna powierzchnia terenu – ok. 7 480m<sup>2</sup></b></p> <p><b>B. Stan istniejący:</b> teren istniejących zabytkowych cmentarzy,</p> <p><b>C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :</b></p> <p>1) zachowuje się istniejące obiekty, będące w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków,</p> <p>2) dla terenu o symbolu 25ZC, obowiązują ustalenia §8 niniejszej uchwały, dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego,</p>
26ZN teren zieleni naturalnej	<p><b>A. Łączna powierzchnia terenu – ok. 1 865m<sup>2</sup></b></p> <p><b>B. Stan istniejący:</b> teren istniejącej zieleni naturalnej,</p> <p><b>C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :</b></p> <p>1) zachowuje się istniejącą zieleni.</p> <p>2) dopuszcza się wprowadzenie nowych nasadzeń zieleni.</p>

<p><b>27KS</b> teren projektowanego parkingu</p>	<p><b>A. Łączna powierzchnia terenu – ok. 6 741m<sup>2</sup></b>  <b>B. Stan istniejący:</b>          teren projektowanego parkingu.  <b>C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :</b>          1) projektowany parking dla samochodów osobowych,          2) dopuszcza się realizację parterowego obiektu do obsługi parkingu, wprowadzenie zieleni i elementów architektury ogrodowej,          3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20% powierzchni terenu inwestycji,          4) dopuszcza się lokalizację wolnostojącej tablicy informacyjnej o powierzchni do 6m<sup>2</sup>.</p>
<p><b>28U</b> teren zabudowy usługowej</p>	<p><b>A. Łączna powierzchnia terenu – ok. 4 263m<sup>2</sup></b>  <b>B. Stan istniejący:</b>          teren zabudowany budynkiem usługowym - kaplicą.  <b>C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :</b>          1) zachowuje się istniejący budynek usługowy, dopuszcza się jego przebudowę i zmianę sposobu użytkowania na cele usługowe nieuciążliwe, związane z obsługą cmentarza,          2) ustala się budowę nowych obiektów usługowych, związanych z funkcjonowaniem cmentarza,          3) dopuszcza się lokalizację elementów architektury ogrodowej, ponadto lokalizację tymczasowego obiektu handlowego,          4) maksymalna wysokość budynków – do 2 kondygnacji nadziemnych, z ewentualną ostatnią ukrytą w dachu dwuspadowym lub wielopołaciowym, pokrycie dachów – dachówka lub blacha dachówko-podobna w odcieniu ceglasto-czerwonym,          5) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczającej dróg - zgodnie z rysunkiem planu,          6) maksymalna intensywność zabudowy powierzchni terenu inwestycji - 30%,          7) minimalna intensywność zabudowy powierzchni terenu inwestycji – nie ustala się,          8) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30% powierzchni terenu inwestycji,          9) w granicach terenu inwestycji zapewnić miejsca postojowe dla samochodów – wg ustaleń §16,          10) dla terenu o symbolu 28U, obowiązują zakazy ustalone dla stref sanitarnych cmentarzy - określone w §12 ust.2.          11) reklamy związane z działalnością lokalizować na budynkach.</p>
<p><b>29MN</b> teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	<p><b>A. Łączna powierzchnia terenu – ok. 1 309m<sup>2</sup></b>  <b>B. Stan istniejący:</b>          teren niezabudowany.  <b>C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :</b>          1) w granicach terenu ustala się budowę jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczego,          2) dopuszcza się lokalizację elementów architektury ogrodowej, w tym np. altan ogrodowych, placów gier i zabaw itp.,          3) parametry projektowanej zabudowy:          a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych t.j. parterowe z drugą kondygnacją ukrytą w dachu,          b) dachy dwuspadowe lub wielopołaciowe, kąty nachylenia połaci dachowych 35 – 45°, pokrycie dachów – dachówka lub blachodachówka w odcieniu ceglasto-czerwonym,          4) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 7KD – min. 12m,          5) maksymalna intensywność zabudowy terenu powierzchni działki – 25%,          6) minimalna intensywność zabudowy terenu powierzchni działki – nie ustala się,          7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60% powierzchni działki,          8) ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5m, zakazuje się ogrodzeń pełnych i z betonowych elementów prefabrykowanych,          9) dla zabudowy mieszkaniowej zapewnić miejsca postojowe dla samochodów – wg ustaleń §16.</p>
<p><b>30MN, 31MN</b> tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p>	<p><b>A. Łączna powierzchnia terenu – ok. 6 474m<sup>2</sup>, 5 603m<sup>2</sup></b>  <b>B. Stan istniejący:</b>          teren niezabudowany  <b>C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :</b>          1) minimalna powierzchnia działki budowlanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 1000m<sup>2</sup>, według zasad podziału terenu,          2) w granicach działki budowlanej ustala się budowę jednego budynku mieszkalnego i jednego budynku gospodarczego,          3) dopuszcza się lokalizację elementów architektury ogrodowej, w tym np. altan ogrodowych, placów gier i zabaw itp.,          4) parametry projektowanej zabudowy:          a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych t.j. parterowe z drugą kondygnacją ukrytą w dachu.          b) dachy dwuspadowe lub wielopołaciowe, kąty nachylenia połaci dachowych 35 – 45°, pokrycie dachów – dachówka lub blachodachówka w odcieniu ceglasto-czerwonym,          c) kalenice główne budynków – równoległe do drogi o symbolu 12KDW,          5) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 12KDW – min. 6m,          6) maksymalna intensywność zabudowy terenu powierzchni działki – 25%,          7) minimalna intensywność zabudowy terenu powierzchni działki – 8%,          8) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60% powierzchni działki,          9) ogrodzenia ażurowe o wysokości do 1,5m, zakazuje się ogrodzeń pełnych i z betonowych elementów prefabrykowanych,          10) dla zabudowy mieszkaniowej zapewnić miejsca postojowe dla samochodów – wg ustaleń §16,</p>

<b>32KS</b> teren projektowanego parkingu	<b>A. Łączna powierzchnia terenu – ok. 6 284m<sup>2</sup></b> <b>B. Stan istniejący:</b> teren niezabudowany <b>C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :</b> 1) dostęp należy zapewnić z drogi wewnętrznej o symbolu 8KD, 2) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić miejsca postojowe dla autokarów, 3) dopuszcza się realizację parterowego obiektu do obsługi parkingu, wprowadzenie zieleni i elementów architektury ogrodowej, 4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 10% terenu inwestycji, 5) dopuszcza się lokalizację wolnostojącej tablicy informacyjnej o powierzchni do 6m <sup>2</sup> .
<b>33ZI, 34ZI</b> tereny zieleni izolacyjnej	<b>A. Łączna powierzchnia terenów – ok. 673m<sup>2</sup>, 1 489m<sup>2</sup></b> <b>B. Stan istniejący:</b> tereny zieleni z linią energetyczną SN15kV <b>C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :</b> 1) zachowuje się istniejącą zieleni, 2) dopuszcza się wprowadzenie miejsc postojowych dla samochodów.
<b>35ZI</b> teren zieleni izolacyjnej w strefie sanitarnej cmentarza	<b>A. Łączna powierzchnia terenu – ok. 23 415m<sup>2</sup></b> <b>B. Stan istniejący:</b> teren zieleni z linią energetyczną SN15kV <b>C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :</b> 1) zachowuje się istniejącą zieleni, ustala się wprowadzenie zieleni wysokiej, pełniącej rolę izolacyjną dla istniejącego i projektowanego cmentarza na terenie o symbolu: 36ZC i 37ZC, 2) dopuszcza przebudowę linii energetycznej, 3) dopuszcza się wprowadzenie miejsc postojowych dla samochodów.
<b>36ZC</b> teren istniejącego cmentarza	<b>A. Łączna powierzchnia terenu – ok. 16 110m<sup>2</sup></b> <b>B. Stan istniejący:</b> teren zainwestowany cmentarzem <b>C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :</b> 1) zachowuje się istniejące obiekty, ustala się wprowadzenie nowych obiektów niezbędnych do funkcjonowania cmentarza.
<b>37ZC</b> teren planowanej rozbudowy cmentarza	<b>A. Łączna powierzchnia terenu – ok. 12 086m<sup>2</sup></b> <b>B. Stan istniejący:</b> teren niezabudowany <b>C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :</b> 1) podstawowym przeznaczeniem terenu jest lokalizacja cmentarza, jako terenu miejsc grzebalnych, stanowiącego poszerzenie istniejącego cmentarza komunalnego, 2) na terenie o symbolu 37ZC, dopuszcza się lokalizację: a) domu pogrzebowego i innych obiektów niezbędnych do funkcjonowania cmentarza, b) powierzchni grzebalnych, zgodnie z przepisami odrębnymi, c) elementów organizacji przestrzeni cmentarza i komunikacji wewnętrznej w postaci alejek pieszych i dojazdów, d) zieleni urządzonej, e) obiektów małej architektury, f) sieci i urządzeń wyposażenia cmentarza oraz infrastruktury technicznej, g) lokalizację tablic informacyjnych, związanych z funkcjonowaniem cmentarza, 3) ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu: a) w zagospodarowaniu terenu należy przewidzieć wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejszy niż 10%, b) na etapie przygotowania inwestycji i realizacji zagospodarowania terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z dokumentacji geotechnicznej oraz przepisów odrębnych.
<b>38ZI</b> teren zieleni izolacyjnej w strefie sanitarnej cmentarza	<b>A. Łączna powierzchnia terenu – ok. 7 261m<sup>2</sup></b> <b>B. Stan istniejący:</b> teren niezabudowany <b>C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :</b> 1) zachowuje się istniejącą zieleni, dopuszcza się wprowadzenie zieleni wysokiej, w tym zielonej zimą, pełniącej rolę izolacyjną dla istniejącego i projektowanego cmentarza na terenie o symbolu: 36ZC i 37ZC, 2) dopuszcza się przebudowę istniejącej linii energetycznej.
<b>39U/MN</b> teren usług nieuciążliwych z dopuszczeniem lokalu mieszkalnego służbowego. związanego z terenem inwestycji	<b>A. Łączna powierzchnia terenu – ok. 9 832m<sup>2</sup></b> <b>B. Stan istniejący:</b> teren niezabudowany <b>C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :</b> 1) teren o symbolu 39U/MN przeznacza się pod usługi nieuciążliwe z dopuszczeniem jednego lokalu mieszkalnego na potrzeby prowadzonej działalności usługowej, w odległości nie mniejszej niż 50m od linii rozgraniczającej drogę krajową nr 16 dopuszcza się wprowadzenie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, 2) minimalna powierzchnia działki budowlanej – 1000m <sup>2</sup> , według zasad podziału terenu, 3) dopuszcza się lokalizację elementów architektury ogrodowej, w tym np. altan ogrodowych, placów gier i zabaw itp., 4) parametry projektowanej zabudowy:

	<p>a) budynki o wysokości do 2 kondygnacji nadziemnych t.j. parterowe z drugą kondygnacją ukrytą w dachu,</p> <p>b) dachy dwuspadowe lub wielopłaciowe, kąty nachylenia połaci dachowych 35 – 45°, pokrycie dachów – dachówka lub blachodachówka w odcieniu ceglasto-czerwonym,</p> <p>c) wysokość budynków – do 10m,</p> <p>d) kalenice główne budynków – równoległe do drogi o symbolu 9KD,</p> <p>5) nieprzekraczalne linie zabudowy</p> <p>a) od linii rozgraniczającej drogę krajową nr 16: dla zabudowy mieszkaniowej – min. 50m, dla zabudowy usługowej – min. 17m;</p> <p>b) od linii rozgraniczającej drogę o symbolu 9KD – min. 6m,</p> <p>c) od linii rozgraniczającej drogę wewnętrzną o symbolu 13KDW - min. 6m,</p> <p>6) maksymalna intensywność zabudowy terenu powierzchni działki – 25%,</p> <p>7) minimalna intensywność zabudowy terenu powierzchni działki – 8%</p> <p>8) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 60% powierzchni działki,</p> <p>9) dla zabudowy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów – wg ustaleń § 16,</p> <p>10) reklamy związane z działalnością lokalizować na budynkach.</p>
40ZN teren zieleni naturalnej	<p><b>A. Łączna powierzchnia terenu – ok. 11 631m<sup>2</sup></b></p> <p><b>B. Stan istniejący:</b> teren zieleni naturalnej</p> <p><b>C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu :</b></p> <p>1) dopuszcza się przebudowę istniejącej linii energetycznej,</p> <p>2) dopuszcza się wprowadzenie zieleni wysokiej, jedynie poza strefą uciążliwości linii elektroenergetycznej.</p>
41ZL teren lasu	<p><b>A. Łączna powierzchnia terenu – ok. 5 596m<sup>2</sup></b></p> <p><b>B. Stan istniejący:</b> teren lasu</p> <p><b>C. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:</b></p> <p>1) zachowuje się istniejący las,</p> <p>2) gospodarka – zgodnie z ustawą o lasach.</p>

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji. Ustalenia dotyczące ulic, ciągów pieszych, ścieżek rowerowych:

Symbol w planie	Przeznaczenie terenu, zasady zabudowy i zagospodarowania
1KG	Droga publiczna – ul. Wojska Polskiego. Droga krajowa nr 63 granica państwa – Węgorzewo – Giżycko - Pisz – Łomża – Siedlce – Sławatycze – granica państwa, dla której należy rezerwować pas szerokości min. 25m w liniach rozgraniczających ze zwiększoną rezerwą terenu na skrzyżowania. Dla drogi krajowej Nr 63 projektowana jest przebudowa do klasy technicznej G (główna). Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem, zapewnia się z istniejących dróg bez wprowadzania nowych zjazdów z drogi krajowej.
2KDL	Droga publiczna lokalna – ul. Wyzwolenia. Droga powiatowa. Należy zabezpieczyć pas drogowy w liniach rozgraniczających – zgodnie z §7 i 8 Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U z dnia 14 maja 1999r.). Zgodnie z art. 43 ust.1 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (t.j. z 2007r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm. ) obiekty budowlane przy drogach powiatowych na terenie zabudowanym powinny być usytuowane co najmniej 8,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni, z uwzględnieniem ustaleń szczegółowych planu. Wszelkie przyłącza należy wykonać na terenie działek zainteresowanych.
3KD	Droga publiczna – ul. Cierniaka. Droga powiatowa planowana do przejścia do zasobów gminnych. Zachowuje się szerokość w liniach rozgraniczających nieruchomości.
4KD	Istniejąca droga gminna. Planuje się poszerzenie do min. 10m w liniach rozgraniczających. Szerokość jezdni co najmniej 6m.
5KD	Istniejąca droga gminna z rezerwą terenu na jej poszerzenie.
6KD	Projektowana droga gminna. Szerokość w liniach rozgraniczających – min. 10m. Szerokość jezdni – min. 5,5m.
7KD	Projektowana droga gminna w orientacyjnych liniach rozgraniczających. Szerokość jezdni min. 5,5. Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych i zieleni.
8KD	Istniejąca droga gminna z możliwością rozbudowy. Dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych i zieleni.
9KD	Istniejąca droga gminna włączona jest do drogi krajowej nr 16 poprzez drogę dojazdową na skrzyżowaniu w km. 263+459. Rezerwuje się teren o szerokości min. 6m pod poszerzenie istniejącej drogi gminnej, stanowiącej aleję.
10KDW	Projektowana droga wewnętrzna. Szerokość w liniach rozgraniczających min. 10m.
11KDW	Projektowana droga wewnętrzna. Szerokość w liniach rozgraniczających min. 10m.
12KDW	Projektowana droga wewnętrzna. Szerokość w liniach rozgraniczających min. 10m.
13KDW	Projektowana droga wewnętrzna. Szerokość w liniach rozgraniczających min. 8m.
KX	Istniejący ciąg pieszo-jezdny. Szerokość – min. 6m.
KZ	Projektowane przejścia piesze, ścieżki piesze i pieszo-rowerowe.

W pasach drogowych w/w dróg, dopuszcza się budowę: wiat przystanków autobusowych i kiosków, ścieżki rowerowej, pieszej, pieszo-

rowerowej, prowadzenie infrastruktury technicznej, wprowadzenie zieleni, lokalizację ławek i pojemników na śmieci, lokalizację tablic informacyjnych związanych z utrzymaniem i funkcjonowaniem drogi. W liniach rozgraniczających dróg wewnętrznych dopuszcza się lokalizację miejsc do gromadzenia odpadów stałych (śmietników) oraz placów gospodarczych.

**§ 16. Ustalenia dotyczące parkingów:** Miejsca parkingowe dla samochodów, należy lokalizować w granicach projektowanych działek budowlanych wg niżej ustalonych minimalnych wskaźników:

Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźnik miejsc postojowych
Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna	1 dom mieszkalny	2
Handel	1000m <sup>2</sup> powierzchni sprzedaży	25
Gastronomia	100 miejsc konsumpcyjnych	24
Obiekty usługowe	1000m <sup>2</sup> powierzchni użytkowej	30

## **§ 17. Ustalenia dotyczące infrastruktury technicznej**

### **1. Energetyka**

- 1) zasilanie zabudowy w energię elektryczną – z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej. Stosownie do potrzeb dopuszcza się lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/NN.
- 2) nowe linie średniego i niskiego napięcia zaleca się projektować jako podziemne.
- 3) dla linii energetycznej SN 15kV wyznacza się strefę uciążliwości – pas szerokości min. 15m, po 7,5m z każdej strony linii, zgodnie z rysunkiem planu. W strefie uciążliwości od linii energetycznej obowiązują zakazy wynikające z przepisów energetycznych.
- 4) sieci elektroenergetyczne służące do zasilania planowanych obiektów będą realizowane zgodnie z Ustawą Prawo energetyczne.

2. Energia cieplna zaopatrzenie zabudowy w energię ciepłą do ogrzewania budynków – z indywidualnych źródeł ciepła, z lokalnych sieci ciepłowniczych lub z miejskiej sieci ciepłowniczej, w zależności od uwarunkowań techniczno-ekonomicznych.

### **3. Gaz.**

- 1) należy przewidzieć miejsca w pasie drogowym, w chodniku lub pasie zieleni – na lokalizację sieci gazowej w perspektywie gazyfikacji tego obszaru,
- 2) w przypadku budowy dróg należy rozważyć (tam gdzie jest to możliwe i konieczne) umieszczenie sieci gazowej w tzw. kanałach zbiorczych technologicznych.

### **4. Woda.**

- 1) zaopatrzenie w wodę - wyłącznie z komunalnej sieci wodociągowej. Na terenach cmentarza komunalnego pobór wody do celów socjalno-bytowych (obiekty związane z funkcjonowaniem cmentarza np. dom pogrzebowy, ogólniedostępne ustępy) oraz do celów gospodarczych (punkty czerpalne wody) powinien być realizowany wyłącznie z komunalnej sieci wodociągowej.
- 2) sieć wodociągową należy lokalizować w pasie drogowym, na terenach zieleni. W przypadku braku możliwości technicznych na zlokalizowanie sieci w pasie drogowym, dopuszcza się lokalizację jej na terenie działek budowlanych w pasie pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, a liniami rozgraniczającymi pasy drogowe.

### **5. Kanalizacja sanitarna**

- 1) odprowadzanie ścieków - wyłącznie kanalizacją sanitarną do oczyszczalni ścieków. Miasto Orzysz położone jest w obszarze aglomeracji wyznaczonej rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 4 z dnia 11 stycznia 2006r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Orzysz (Dz.Urz. Woj. Warm. – Maz. Nr 12, poz.307). zmienionym uchwałą Nr XXIX/557/09 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 kwietnia 2009r. w sprawie zmiany w aglomeracji Orzysz wyznaczonej rozporządzeniem Wojewody Warmińsko-Mazurskiego Nr 4 z dnia 11 stycznia 2006r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Orzysz (Dz.Urz. Woj. Warm. – Maz. z 2009r. Nr 72, poz. 1193). Krajowy Program Oczyszczania Ścieków Komunalnych wyznacza datę realizację systemu kanalizacji zbiorczej ww. aglomeracji.

- 2) sieć kanalizacji sanitarnej należy lokalizować w pasie drogowym, na terenach zieleni. W przypadku braku możliwości technicznych na zlokalizowanie sieci w pasie drogowym, dopuszcza się lokalizację jej na terenie działek budowlanych w pasie pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy wyznaczonymi na rysunku planu, a liniami rozgraniczającymi pasy drogowe.

#### 6. Wody opadowe i urządzenia melioracyjne

- 1) odprowadzenie wód opadowych z dachów budynków - powierzchniowe na tereny nieutwardzone, w granicach nieruchomości, do sieci kanalizacji deszczowej lub do dołów chłonnych (alternatywnie zezwala się na inne rozwiązania zgodne z warunkami określonymi przepisami prawa wodnego i budowlanego).
- 2) wody opadowe z dróg i powierzchni utwardzonych parkingów, przed odprowadzeniem należy wstępnie oczyścić w osadnikach lub separatorach substancji ropopochodnych.
- 3) dopuszcza się przebudowę istniejących urządzeń melioracyjnych.

#### 7. Telekomunikacja

- 1) w zakresie sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej mają zastosowanie przepisy ustawy prawo telekomunikacyjne wraz z przepisami ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych oraz właściwymi rozporządzeniami wykonawczymi do w/w ustaw.
- 2) linie telekomunikacyjne w granicach planu należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w pasach drogowych i na terenach zieleni.
- 3) wszelkie projektowane na tym obszarze obiekty o wysokości równej i większej od 50m n.p.t. podlegają każdorazowo, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgłoszenia do Szefa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, ul. Żwirki i Wigury 1C, 00-912 Warszawa (§2.2. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie sposobu zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych /Dz.U. Nr 130, poz. 1193 ze zm/.

### Rozdział 3. Przepisy końcowe

#### § 18. Naliczenie jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

1. Ustala się dla poszczególnych terenów następujące stawki procentowe dla ustalenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

L.p.	Symbol i przeznaczenie terenu	stawka procentowa opłaty (%)
1.	2MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 29MN, 30MN, 31MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	30
2.	10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW - tereny dróg wewnętrznych	30
3.	4U – teren zabudowy usługowej	30
4.	28U - teren zabudowy usługowej	30
5.	39U/MN – teren zabudowy usługowej z dopuszczeniem lokalu mieszkalnego	30
6.	12ZP/U - teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem usług	30
7.	14MN/U-teren zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, usług nieuciążliwych	30
8.	25ZC, 36ZC, 37ZC - tereny cmentarzy	nie ma zastosowania
9.	5US, 8US – tereny zabudowy rekreacji i sportu - publiczne	
10.	22ZD, 23ZD – tereny rodzinnych ogrodów działkowych	
11.	10ZP/US - teren zieleni urządzonej, rekreacji i sportu	
12.	24ZL, 41ZL, 11ZN, 26ZN, 40ZN, 33ZI, 34ZI, 35ZI, 38ZI – tereny zieleni leśnej, naturalnej i izolacyjnej	
13.	3UC, 6UC, 13UC – tereny zabudowy usług publicznych	
14.	27KS, 32KS - tereny parkingów – publicznych	
15.	1ZP, 7ZP, 9ZP - tereny zieleni urządzonej - publicznej	
16.	KG, KDL, KD - tereny dróg publicznych	
17.	KZ, KX - tereny ciągów pieszych i pieszo-jezdných	

§ 19. W granicach opracowania planu **tracą moc** ustalenia tekstowe i rysunek „**Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz**”, uchwalonego uchwałą XXXVII/574/05 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 26 października 2005r.

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§ 21. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady



Wiesław Wasilewski

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXXIII/231/13  
Rady Miejskiej w Orzyszu  
z dnia 27 marca 2013 r.

Przewodniczący Rady

  
**Wiesław Wasilewski**



[illegible]





Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIII/231/13  
Rady Miejskiej w Orzyszu  
z dnia 27 marca 2013 r.

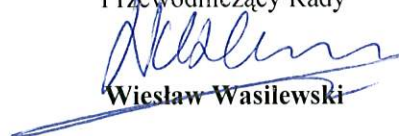
Do projektu „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz, obejmującej tereny położone pomiędzy Kanałem Orzysz, ulicami Wyzwolenia i Słoneczną oraz rejon istniejącego cmentarza” wniesiono uwagi w trybie przepisów art. 18 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, rozstrzygnięte jak niżej:

Lp.	Wnoszący uwagę imię i nazwisko (nazwa)	Przedmiot wniesionej uwagi	Stanowisko Burmistrza Miasta Orzysza w sprawie wniesionej uwagi	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Orzyszu w sprawie wniesionej uwagi
1.	*)	-	-	-

\*) Dane osobowe wnoszących uwagę podlegają ochronie zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 29 sierpnia 1997 r. (Dz.U. z 2002r. Nr 101 poz.926 ze zm.). W/w dane osobowe zawiera dokumentacja planistyczna.

Uzasadnienie rozstrzygnięcia : W okresie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu to jest od 10.01.2013r. do 01.02.2013r. oraz od publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami w dniu 25.01.2013r. do dnia 18.02.2013r. w trybie przepisów art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie wniesiono uwag.

Przewodniczący Rady



Wiesław Wasilewski

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIII/231/13  
Rady Miejskiej w Orzyszu  
z dnia 27 marca 2013 r.

Sposób realizacji oraz zasady finansowania zapisanych w „**Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz, obejmującego tereny położone pomiędzy Kanalem Orzysz, ulicami: Wyzwolenia i Słoneczną oraz rejon istniejącego cmentarza**”, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy Orzysz

Na podstawie art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r., poz. 647 ze zmianami) stwierdza się, że na terenie objętym planem przewiduje się realizację następujących inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych Gminy Orzysz:

- nawierzchni dróg, placów, parkingów publicznych i ciągów pieszych,
- kanalizacji sanitarnej,
- sieci wodociągowej,
- kanalizacji deszczowej,
- oświetlenia ulic, placów, parkingów i ścieżek pieszych.

Realizacja powyższych inwestycji przewidziana jest ze środków własnych Gminy Orzysz z wykorzystaniem funduszy unijnych oraz przy współudziale gestorów sieci i inwestorów prywatnych.

Inwestycje gminne na terenie planu będą realizowane sukcesywnie w zależności od finansów przewidywanych na ten cel w corocznych budżetach Gminy Orzysz z wykorzystaniem funduszy unijnych i przy ewentualnym współudziale inwestorów prywatnych oraz w zależności od potrzeb wynikających z zainwestowania terenu zabudową realizowaną zgodnie z ustaleniami planu.

Przewodniczący Rady



Wiesław Wasilewski