

**Zarządzenie Nr 24/111**  
**Burmistrza Orzysza**  
**z dnia 23 lutego 2011r.**

w sprawie: określenia stawki bazowej czynszu dla mieszkaniowego zasobu Gminy Orzysz.

Na podstawie art. 8 pkt. 1 Ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr 31, poz.266 ze zm.) oraz § 6 Uchwały Nr XXX/279/01 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 29 grudnia 2001r. w sprawie ustalenia zasad polityki czynszowej - **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1.

Ustala się stawkę bazową czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego, wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Orzysz, w kwocie 2,00 zł.

§ 2.

Stawka czynszu ulega obniżeniu lub podwyższeniu w oparciu o kryteria ustalenia wysokości czynszu, określone w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Stawkę czynszu za lokale socjalne ustala się w wysokości 50% obowiązującej stawki.

§ 4.

Ulepszenia lokalu w zakresie uzasadniającym podwyższenie stawki bazowej czynszu, wykonane na koszt i staranie obecnego najemcy, do czasu zmiany najemcy nie będą brane pod uwagę do ustalenia stawki czynszu.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się administratorom zasobu mieszkaniowego Gminy Orzysz.

§ 6.

Traci moc Zarządzenie Nr 188/08 Burmistrza Orzysza z dnia 30 września 2008r. w sprawie określenia stawki czynszu dla mieszkaniowego zasobu Gminy Orzysz.

§ 7.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ ORZYSZA

Tomasz Jakub Sulima

## KRYTERIA DO USTALANIA WYSOKOŚCI CZYNSZU

### I. Czynniki podwyższające stawkę bazową

lp.	Czynniki wpływające na wielkość podwyżki stawki bazowej czynszu	% podwyżki stawki bazowej
1.	Lokal wyposażony w CO - zasilanie z ciepłowni	30
2.	Lokal wyposażony w CW - zasilanie z ciepłowni	30
3.	Lokal wyposażony w WC i łazienkę	30

### II. Czynniki obniżające stawkę bazową

lp.	Czynniki wpływające na wielkość zniżki stawki bazowej czynszu	% obniżki stawki bazowej
1.	Lokal bez urządzeń wodociagowych	10
2.	Lokal bez urządzeń kanalizacyjnych	20
3.	Lokal na poddaszu	10
4.	Lokale położone w miejscowościach poza granicami miasta	20