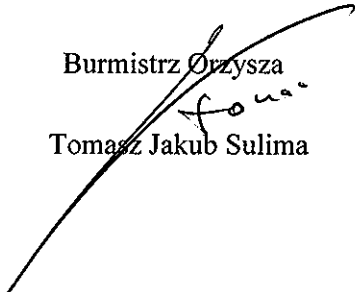


Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr 92/11
Burmistrza Orzysza
z dnia 30 maja 2011r.

Wyniki kontroli zawarte w protokole kontroli z dnia 23 maja 2011r.

- 1/ Administracja Budynków Komunalnych w Orzyszu naliczenia czynszu prowadzi na podstawie programu czynszowego „SMERF”. Rozliczanie kosztów centralnego ogrzewania za lokale dokonuje Firma INTUR Sp. z o.o. z Olsztyna na koniec roku obrachunkowego. Na zakończenie roku każdy lokator otrzymuje zawiadomienie o końcowym rozliczeniu nieruchomości z dokonanych zaliczkowych wpłat za media. Nieprawidłowości nie stwierdzono .
- 2/ Dokonano kontroli dotyczącej egzekwowania należności czynszowych. W toku kontroli stwierdzono zadłużenie 262 lokali mieszkalnych na kwotę 501.320,39 zł z tego 367.232,08 zł oraz odsetki na dzień 30.04.2011 r. na kwotę 134.088,31 zł. Na dzień 16.05.2011 r. przekazano Radcy Prawnemu dokumentację 71 lokatorów celem skierowania na drogę postępowania sądowego. W wyniku kontroli stwierdzono brak systematycznego i efektywnego egzekwowania należności za czynsz mieszkalny . Zaległości dotyczą lat ubiegłych jak i bieżących miesięcy. Prowadzona kontrola wykazała, że wpłacane należności za czynsz w pierwszej kolejności zarachowywane są na należność główną z pominięciem należnych odsetek.

Burmistrz Orzysza

Tomasz Jakub Sulima