

UCHWAŁA Nr III/9/10
Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia 29 grudnia 2010r.

w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orzysz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zmianami) oraz art. 12 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami) **Rada Miejska w Orzyszu uchwala co następuje:**

§ 1.

1. Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orzysz polegającą na zmianie:

a/. w mieście Orzysz

- terenu położonego pomiędzy ulicami Elcką i Kanałową oraz rzeką Orzysz;
w celu umożliwienia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej i usługowej na rysunku studium (zał. Nr 3) wprowadzono tereny rozwojowe pod usługi i mieszkalnictwo w części terenów określonych w obowiązującym studium jako tereny otwarte.
- terenu przy ulicy Giżyckiej i Słowackiego;
w celu umożliwienia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na rysunku studium (zał. Nr 3) wprowadzono tereny rozwojowe o dominującej funkcji zabudowy jednorodzinnej; w obowiązującym studium jest to teren rozwojowy o dominującej funkcji zabudowy wielorodzinnej.

b/. w obrębie Okartowo

- terenu położonego na północ od wsi Wężewo, działka nr 9, w celu umożliwienia lokalizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rozszerzono na rysunku studium (zał. Nr 2) obszar II C osadniczo-turystyczny w kierunku północnym.

Uchwała składa się z:

- tekstu, cz. III – „Kierunki zagospodarowania przestrzennego (tekst ujednolicony)”, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały
- rysunku w skali 1: 25 000 „Kierunki rozwoju”, stanowiącego załącznik zał. nr 2 do niniejszej Uchwały,
- rysunku w skali 1:10 000 – „Teren miasta, kierunki rozwoju”, stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej uchwały,
- rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany studium stanowiącego załącznik nr 4 do niniejszej uchwały

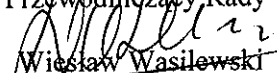
2. Zobowiązuje się wszystkie organy i jednostki organizacyjne gminy do prowadzenia polityki przestrzennej zgodnej z ustalonymi w zmianie „Studium” celami i kierunkami rozwoju gminy.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Wiesław Wasilewski