

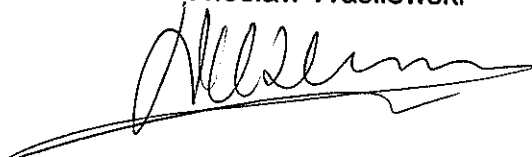
**UCHWAŁA Nr XXXVII/287/09
Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia 28 października 2009r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

- §1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz Uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/574/05 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 26 października 2005 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 190 z dnia 28 listopada 2005r., poz. 2046.
- § 2. Teren objęty planem określa załącznik nr 1.
- § 3. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia terenów zabudowy wielorodzinnej na zabudowę jednorodzinną.
- § 4. Zakres opracowania określa art. 15 wyżej cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- § 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Orzyszu

Przewodniczący Rady Miejskiej
Wiesław Wasilewski



Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr XXXVII/287/09
Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia 28 października 2009r.

UZASADNIENIE

celowości przystąpienia do opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz został uchwalony Uchwałą Nr XXXVII/574/05 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 26 października 2005r.

Z wnioskiem o zmianę planu zwrócił się właściciel nw. działek położonych pomiędzy ulicą Kanałową a rzeką Orzysz, tj:

- A. zmiana przeznaczenie części działki o nr ewidencyjnym 199/18, położonej w Orzyszu przy ulicy Elckiej 16 z terenu zieleni nieurządzonej na zabudowę mieszkaniową wielorodzinna i usługi nieuciążliwe z możliwością budowy pawilonu wielkopowierzchniowego.
- B. zmiana przeznaczenia działki nr ewidencyjny 199/17 położonej w Orzyszu przy ulicy Elckiej z terenu zieleni nieurządzonej na zabudowę mieszkaniową wielorodzinna i usługi nieuciążliwe.
- C. zmiana przeznaczenia działek o numerach ewidencyjnych 199/12 i 199/6 położonych w Orzyszu przy ulicach Kanałowej i Elckiej z terenu zieleni nieurządzonej na zabudowę mieszkaniowa jednorodzinna z usługami nieuciążliwymi.

Z treści opinii sporządzonej przez Miejsko Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną przy Burmistrzu Orzysza z dnia 22 kwietnia 2009r., wynika że:

Wnioskowane tereny stanowią jeden kompleks terenu zawarty pomiędzy ulicą Kanałową, rzeką Orzysz, wyznaczonym w obowiązującym planie miejscowym terenem zabudowy wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz terenem ogrodów działkowych. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orzysz teren ten znajduje się w strefie terenów otwartych. Występują tu niekorzystne dla zabudowy warunki gruntowe. Jednakże ze względu na ograniczone możliwości rozwoju terytorialnego miasta (północna część miasta objęta jest różnymi formami ochrony przyrody, na zachodzie barierą rozwojową stanowi jezioro a na południu tereny wojskowe) można przeznaczyć wskazany teren pod wnioskowane funkcje, szczególnie, że jest to teren w części centralnej miasta. Teren podlega ograniczeniom w zagospodarowaniu przestrzennym wynikającym z położenia w strefie „E” ochrony ekspozycji wartości kulturowo-zabytkowych.

Wniosek został zaopiniowany pozytywnie z zastrzeżeniem: w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić pas zieleni od rzeki Orzysz do ogródków działkowych.

Zmiana planu wymaga uprzedniej zmiany *Studium*

W związku z tym Rada Miejska w Orzyszu uchwaliła Uchwałę Nr XXXV/275/09 Rady z dnia 26 sierpnia 2009r. w sprawie zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Orzysz, dotycząca terenu działki położonych w Orzyszu przy ul Elckiej.

Pozostałe ustalenia obowiązującego planu miasta Orzysz pozostają bez zmian.