

UCHWAŁA Nr XIII/85/07

Rady Miejskiej w Orzyszu

z dnia 31 października 2007r.

w sprawie określania zasad zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591, zm. z 2002r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005r. Nr 172, poz. 1441, nr 175, poz. 1457, z 2006r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, 2007r. Nr 48, poz. 327 i Nr 138, poz. 974) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§ 1. Burmistrz Orzysza gospodaruje nieruchomościami Gminy z wyłączeniem dokonywania czynności prawnych zastrzeżonych w ustawie o gospodarce nieruchomościami do kompetencji Rady Miejskiej.

§ 2. Upoważnia się Burmistrza Orzysza do zbywania w formie sprzedaży lub użytkowania wieczystego, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami i kodeksu cywilnego oraz ustaleniami miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- 1) nieruchomości niezabudowanych,
- 2) nieruchomości zabudowanych,
- 3) lokali mieszkalnych i użytkowych nieobciążonych prawem najmu lub dzierżawy.

§ 3. Sprzedaż nieruchomości następuje w drodze przetargu o ile prawo nie stanowi inaczej.

§ 4. Zbycie lokali mieszkalnych i użytkowych, które uprzednio zostały oddane w najem lub dzierżawę odbywa się na zasadach określonych odrębną uchwałą.

§ 5. Upoważnia się Burmistrza Orzysza do składania w imieniu Gminy Orzysz oświadczeń woli w zakresie zmiany wielkości udziałów w nieruchomościach wspólnych, których współwłaścicielem Gmina Orzysz.

§ 6. Upoważnia się Burmistrza Orzysza do składania w imieniu Gminy Orzysz w zakresie nieodpłatnego przyłączenia pomieszczeń piwnicznych przynależnych i trwale związanych z lokalami mieszkalnymi w budynkach wielomieszkaniowych w związku ze zmianą udziałów w nieruchomościach wspólnych.

§ 7. Upoważnia się Burmistrza Orzysza do obciążania służebnościami drogowymi nieruchomości Gminy Orzysz objętych podziałem, w celu zapewnienia wydzielonym działkom gruntu dostępu do drogi publicznej.

§ 8. Upoważnia się Burmistrza Orzysza do sprzedaży użytkownikom wieczystym gruntów oddanych im w użytkowanie wieczyste.

§ 9. Upoważnia się Burmistrza Orzysza do wydzierżawiania nieruchomości gruntowych, najmu lokali użytkowych na okres dłuższy niż trzy lata w formie przetargu.

§ 10. Najem lokali mieszkalnych odbywać się będzie na podstawie odrębnych przepisów.

§ 11. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

2. Burmistrz przedstawia Radzie każdorazowo na sesji sprawozdanie z czynności w zakresie gospodarowania mieniem zrealizowanych w okresach między sesjami.

§ 12. Traci moc uchwała nr XXXIX/602/05 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 29 grudnia 2005 roku w sprawie określania zasad dotyczących zbycia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko Mazurskiego.

Przewodniczący Rady

Wiesław Wasilewski