

UCHWAŁA Nr XXXIII/262/09
Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia 24 czerwca 2009

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zmianami), art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami), Rada Gminy uchwala, co następuje:

- §1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz Uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/574/05 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 26 października 2005 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego Nr 190 z dnia 28 listopada 2005r., poz. 2046.
- § 2. Teren objęty planem określa załącznik nr 1.
- § 3. Przedmiotem zmiany planu jest zmiana przeznaczenia części terenów zabudowy wielorodzinnej na zabudowę jednorodzinną.
- § 4. Zakres opracowania określa art. 15 wyżej cytowanej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
- § 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.
- § 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Orzyszu

Przewodniczący Rady
Wiesław Wasilewski



UZASADNIENIE

Dotyczy uchwały o przystąpieniu do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXVII/574/05 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 26 października 2005 roku, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego Nr 190 z dnia 28 listopada 2005r., poz. 2046, obejmującej działki położone w Orzyszu przy ul. Giżyckiej i Juliusza Słowackiego.

Wnioski o zmianę przeznaczenia ww. terenów w m.p.z.p. miasta Orzysz wpłynęły z Referatu Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Orzyszu oraz obecnych właścicieli nieruchomości.

Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orzysz, uchwalonego Uchwałą Nr XLV/645/06 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 28 czerwca 2006r., teren położony przy ul. Giżyckiej i J. Słowackiego w załączniku nr 3 – kierunki rozwoju, oznaczone są jako tereny rozwojowe miasta o dominującej funkcji zabudowy wielorodzinnej. Oznacza to, że część ww. terenu można przeznaczyć pod inne funkcje nieuciążliwe w tym zabudowę mieszkaniową jednorodzinną bez dokonywania zmian studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz.

Studium nie precyzuje jakie parametry należy brać pod uwagę oceniając wielkość lokalizowanej zabudowy o innej funkcji niż zabudowa wielorodzinna. W związku z powyższym można przyjąć albo powierzchnię terenu zajmowanego pod określony rodzaj zabudowy albo powierzchnię użytkową wszystkich budynków lokalizowanych na wyznaczonym terenie rozwojowym.

Zmiana przeznaczenia terenu zabudowy wielorodzinnej niskiej intensywności na zabudowę jednorodzinną z usługami nieuciążliwymi będzie wymagała sporządzenia zmiany obowiązującego planu miejscowego. Zgodnie z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 ze zm.) zmiana planu miejscowego następuje w takim trybie, w jakim jest on uchwalany. Tak więc wymagać będzie sporządzenia rysunku planu w skali 1:1000 i nowej redakcji ustaleń na obszar objęty zmianą planu oraz przeprowadzenia całej procedury zgodnie z cytowaną wyżej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

KIEROWNIK
Referatu Rozwoju Gospodarczego
i Inwestycji
inż. Jarosław Kubrak

Obwód Gminy

Załącznik nr 1
Do uchwały Nr XXXIII/262/09
Rady Miejskiej w Orliszynie
Z dnia 24 czerwca 2009r.

