

## **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ**

Gmina Orzysz zaprasza do złożenia oferty cenowej na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dot. przebudowy istniejącego placu zabaw przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Orzyszu

o wartości szacunkowej zamówienia nie przekraczającej równowartości 130 000,00 zł.

### **Pracownicy prowadzący sprawę:**

Naczelnik:

Urszula Myka, e-mail: urszula.myka@um.orzysz.pl

Inspektor

Sylwia Gęba ,e-mail: sylwia.geba@um.orzysz.pl

### **I. Przedmiotem zamówienia jest:**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej, wraz z uzyskaniem ewentualnych pozwoleń i decyzji wymaganych przepisami prawa (w zależności od zakresu i lokalizacji, decyzja o warunkach zabudowy, zgłoszenie robót lub decyzja pozwolenie na budowę, dotyczącego przebudowy istniejącego w Gminie Orzysz, przynależnego do Żłobka i Przedszkola Miejskiego „Niezapominajka” na całoroczny, zadaszony i oszklony „Ogród zimowy i nie tylko” z elementami małej architektury oraz elementami edukacyjnymi.

**Lokalizacja : 12-250 Orzysz – Żłobek Miejski w Orzyszu, ul. Ratuszowa 3, działka ewidencyjna o numerze geodezyjnym dz.89/25 i 90/11.**

### **Opis projektu:**

W ramach projektu należy zaplanować:

- roboty ziemne polegające na usunięciu betonowej posadzki, usunięciu wszystkich luźnych elementów, zaplanowanie wylania nowych fundamentów i ich izolację pod zadaszony oszklony ogród zimowy
- zagospodarowanie terenu poprzez zaprojektowanie osłony placu zabaw w postaci szklanych ścian zabezpieczających przed deszczem i wiatrem wraz z zadaszeniem
- wykonie prace modyfikujących teren w postaci utworzenia wzniesień lub zagłębień.
- prace zagospodarowujące teren: obiekty małej architektury, ogródki warzywne w donicach, zadaszenie, urządzenia do zabawy, ścieżka sensoryczna, podestu.
- nawierzchnie placu zabaw zaprojektowane z różnych materiałów i tworzyw

- zaprojektowanie materiałów i roślin

Zakres wyposażenia może ulec zmianie na etapie realizacji dokumentacji – do uzgodnienia z Zamawiającym.

Wykonane dokumenty będą stanowiły podstawę do złożenia wniosku aplikacyjnego w ramach naboru wniosku z Warmińsko-Mazurskiego Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie „Aktywne Place Zabaw 2025”.

## **II. W zakresie zamówienia jest:**

- a) analiza istniejącego zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze projektowania;
- b) uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych (map do celów projektowych o ile będą wymagane) niezbędnych do opracowania projektu;
- c) aktualne wypisy i wyrisy z mapy ewidencji gruntów w zakresie inwestycji;
- d) opracowanie kompletnego projektu łącznie ze wszystkimi załącznikami, decyzjami, opiniami i uzgodnieniami, warunkującymi otrzymanie decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wiedzą i zasadami sztuki budowlanej – 4 egz. (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny);
- e) uzyskanie ewentualnych odstępstw,
- f) opracowanie projektów branżowych – 2 egz. (dla każdej branży);
- g) opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich – 2 egz.;
- h) opracowanie Specyfikacji technicznych, ogólnych i szczegółowych wykonania i odbioru robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia – 2 egz.;
- i) uzyskanie warunków technicznych oraz dokonywanie uzgodnień niezbędnych do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej;
- j) uzgodnienie dokumentacji z rzeczoznawcą do spraw przeciwpożarowych (o ile zajdzie taka potrzeba);
- k) uzgodnienie dokumentacji z rzeczoznawcą do spraw sanitarnych ( o ile zajdzie taka potrzeba);
- l) uzgodnienie dokumentacji przez ZUDP (Zespół Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej) ( o ile zajdzie taka potrzeba);
- m) opracowanie inwentaryzacji budynku**

**n) uzyskanie w imieniu inwestora decyzji pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót**

Projektowane elementy winny zostać zlokalizowane w obrębie gruntów stanowiących własność lub prawo do dysponowania nieruchomością przez Gminę Orzysz.

W celu prawidłowego przygotowania ofert w tym uwzględnienia wszystkich opracowań branżowych i szczegółowych rozwiązań technicznych, Inwestor proponuje wykonanie wizji lokalnej w terenie. W związku z powyższym wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Przed wizją lokalną Wykonawca winien skontaktować się z Zamawiającym celem uzgodnienia terminu.

Cała kompletna dokumentacja wraz z uzyskanymi pozwoleniami i decyzjami w wersji papierowej oraz na płycie CD w programie PDF (kosztorysy z rozszerzeniem ath, a rysunki projektowe z rozszerzeniem dwg/dxf) zostanie przekazana Zamawiającemu w siedzibie Zamawiającego.

**III. Termin wykonania zamówienia:**

**Wymagany termin nie dłuższy niż do 30.09.2025 r.**

**IV. Wymagania szczególne:**

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wykona zamówienie w uzgodnieniu z Zamawiającym, tj. że przedmiot zamówienia będzie podlegał szczegółowemu uzgadnianiu rozwiązań projektowych na etapie ich przygotowywania.

Wykonawca zobowiązuje się do co najmniej 3 wizyt w siedzibie Zamawiającego celem wypracowania najlepszych rozwiązań w trakcie trwających konsultacji.

**V. Warunki udziału w postępowaniu we wszystkich zadaniach:**

1. Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.

Należy dołączyć odpowiednie uprawnienia.

2. Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia.

3. Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
  4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o zamówienie publiczne na podstawie prawa zamówień publicznych;
  5. Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zespołem osób o odpowiednich uprawnieniach do projektowania bez ograniczeń,
- Na potwierdzenie spełniania tego warunku Wykonawca przedstawi oświadczenie wraz z dokładną nazwą wykonanego zadania oraz zakresu wykonanego zadania.

#### **VI. Kryteria oceny oferty we wszystkich zadaniach:**

Zamawiający przy wyborze oferty najkorzystniejszej będzie stosował kryterium:

##### **CENA: 100%**

$$CENA = (Cena\ najniższej\ oferty\ (zł) \times 100,00\ pkt \times 100,00\ \%) / Cena\ oferty\ badanej\ (zł)$$

Maksymalna ilość punktów do uzyskania w kryterium CENA to 100 pkt.

#### **VII. Termin złożenia oferty i wymagania:**

1. Koperta/opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do zamawiającego na adres i opatrzone nazwą, dokładnym adresem wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący: *„Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dot. przebudowy istniejącego placu zabaw przy Zespole Szkolno-Przedszkolnym w Orzyszu”*

Oferty należy składać do dnia: **14.07.2025 r. do godz. 12:00** w Biurze Obsługi Interesanta (pok. nr 004 parter) w siedzibie zamawiającego: Gmina Orzysz, ul. Rynek 3, 12-250 Orzysz, dołączając wypełnione i podpisane załączniki .

2. Zamawiający dopuszcza przesłanie oferty na adres email: [um@orzysz.pl](mailto:um@orzysz.pl), **pod warunkiem podpisania wszystkich załączników podpisem elektronicznym.**

3. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę. Zmiana, jak i wycofanie oferty, wymagają zachowania formy pisemnej.

#### **VIII. Wybór oferty, podpisanie umowy:**

1. Zamawiający przedłoży wybranemu Wykonawcy projekt Umowy w terminie 7 dni od poinformowania go o wyborze oferty. Zawarcie Umowy powinno nastąpić w okresie związania ofertą.

2. Zamawiający może zrezygnować z zawarcia umowy i zastrzega sobie prawo do nie wybrania żadnej złożonej oferty, powtórzenia zapytania lub odstąpienia od realizacji zamówienia bez podania przyczyny z tego tytułu Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne odszkodowanie.

3. Zamawiający nie zwraca kosztów przygotowania i złożenia oferty.

Z-ca Burmistrza

*(-) Beata Jazdżewska*