

## **PROTOKÓŁ Nr VIII/24**

**z obrad VIII Sesji Rady Miejskiej w Orzyszu**

**odbytej w sali narad Urzędu Miejskiego w Orzyszu**

**ul. Rynek 3, 12 – 250 Orzysz**

**w dniu 27 listopada 2024 r. od godz. 13:00 do godz. 14:52**

### **Ad. 1**

Obrady VIII Sesji Rady Miejskiej w Orzyszu otworzyła o godz. 13:00 Przewodnicząca Rady Anna Pilarczyk. Przewodnicząca powitała osoby uczestniczące w sesji.

Przewodnicząca Anna Pilarczyk poinformowała uczestników, że obrady są transmitowane i nagrywane, a nagranie zostanie opublikowane na stronie internetowej oraz, że uczestnictwo w sesji jest równoznaczne z wyrażeniem zgody na upublicznienie swojego wizerunku i danych osobowych.

### **Ad.2**

Na stan 15 Radnych obecność potwierdziło 15 Radnych, co stanowi, że obrady były prawomocne.

*Listy obecności jako załącznik nr 1 do protokołu.*

### **Ad.3**

Przewodnicząca Rady poinformowała, że do Biura Rady w terminie określonym statutem nie wpłynęły uwagi do protokołu z VII, zgodnie z § 55 ust.1 Statutu Gminy Rada przyjęła protokół przez aklamację.

### **Ad. 4**

Rada w głosowaniu jawnym: „za” – 14; „przeciw” – 0; „wstrzymało się”, - 1; na Sekretarza obrad wybrała Damiana Kaweckiego.

### **Ad. 5**

Burmistrz złożył wniosek o wycofanie z porządku obrad uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Pianki, Grądy, Aleksandrowo, gm. Orzysz.

*a) Przewodnicząca Rady zarządziła głosowanie i Rada w głosowaniu: 15- „za”, 0- „przeciw”, 0- „wstrzym. Się”, – w sprawie przyjęcia wniosku o wycofanie z porządku obrad uchwały miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębach geodezyjnych Pianki, Grądy, Aleksandrowo, gm. Orzysz.*

*b) Przewodnicząca Rady zarządziła głosowanie i Rada w głosowaniu: 15- „za”, 0- „przeciw”, 0- „wstrzym. Się”, – w sprawie przyjęcia porządku po zmianach.*

## **A. Wstępne czynności organizacyjne:**

1. Otwarcie obrad.
2. Stwierdzenie prawomocności obrad.
3. Przyjęcie protokołu z sesji nr VII
4. Wybór Sekretarza obrad.
5. Dokonanie zmian lub uzupełnień porządku obrad.
6. Interpelacje i zapytania radnych.
7. Wystąpienia różne.

## **B. Część sprawozdawcza:**

8. Informacja Burmistrza o pracach między sesjami.

**9. Informacja Przewodniczącej Rady o pracach Rady między sesjami.**

**C. Zasadnicza część obrad:**

**10.** Funkcjonowanie oświaty w Gminie Orzysz w roku szkolnym 2023/2024.

**11.** Podatki i opłaty lokalne na 2025 rok.- projekty uchwał w sprawie :

- a) zwolnień od podatku od nieruchomości ;
- b) określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości;
- c) obniżenia ceny skupu żyta – przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego na obszarze Gminy Orzysz;

**D. Część uchwalodawcza:**

**12.** Rozpatrzenie projektów uchwał w sprawach:

- a) przystąpienia Gminy Orzysz do Międzynarodowego Stowarzyszenia „ Cittaslow Międzynarodowa Sieć Miast Dobrego Życia” ;
- b) przystąpienia Gminy Orzysz do Stowarzyszenia Uzdrowisk Warmii i Mazur;
- c) zmieniająca uchwałę w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania;
- d) zaopiniowania wniosku o uznanie lasów za ochronne położonych na terenie gminy Orzysz, będących w zarządzie Nadleśnictwa Maskulińskiego;
- e) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Orzysz na lata 2024-2036;
- f) zmiany budżetu Gminy Orzysz na rok 2024.

**E. Statutowe elementy obrad:**

**14.** Odpowiedzi na interpelacje i zapytania.

**15.** Odpowiedzi, wyjaśnienia, informacje.

**16.** Zamknięcie obrad VIII sesji

**Ad.6**

Adam Myka – złożył interpelacje w sprawie poprawy bezpieczeństwa na drodze powiatowej 1865N Skomack Wielkich- Ogródek-DK 16 Klusy.

**Załącznik do protokołu nr 2.**

Krzysztof Grądzki-złożył interpelację dot. uszkodzonego chodnika ul. Ratuszowa w Orzyszu.

**załącznik do protokołu nr 3**

Elżbieta Bartkowska -złożyła interpelację dot. udzielenia informacji na temat opłat za studia podyplomowe dla pracowników PUK w Orzyszu.

**załącznik do protokołu nr 4.**

Wioletta Kiewlak- złożyła zapytanie dot. sprzedaży w drodze bezprzetargowej działek związanych ze sportem, turystykę i rekreację w obrębie geod. Okartowo jez. Śniardwy.

**załącznik do protokołu nr 5.**

Joanna Tyszkiewicz – złożyła prośbę o zamontowanie lamp na jednym z budynków przy ul. Kolejowej 2 i 4 w Orzyszu.

**Załącznik do protokołu nr 6.**

Anna Pilarczyk – złożyła interpelację w sprawie wykonania drogi wyjazdowej na tzw. ” Osiedle Słoneczne ”ul. Wojska Polskiego w Orzyszu.

**Załącznik do protokołu nr 7.**

#### **Ad. 7**

Pani sołtys wsi Okartowo serdecznie podziękowała Burmistrzowi oraz Radnym za wsparcie finansowe oraz za udział w uroczystości 40- lecia Parafii w Okartowie.

Stanisław Stachelek – sołtys Gaudynka złożył interpelacje do burmistrza w sprawie hałasu który panuje ze strzelnicy od strony poligonu. Druga interpelacja dot. pomnika przyrody. Pan Stanisław zaznaczył, że do chwili obecnej nie otrzymał odpowiedzi. Trzecia interpelacja dotyczyła nieprzestrzeganie uchwał zebrania wiejskiego; nieracjonalne gospodarowanie mieniem przekazane sołectwu( dot. zamontowania lampy ledowej ). Czwarta interpelacja dotyczyła podziękowania za przeniesienie lampy z prywatnej posesji na drogę publiczną. Sołtys wsi, interpelacje w formie papierowej wręczył Burmistrzowi Orzysza.

#### **Ad.8**

Informację o pracach między sesjami przedstawił Burmistrz Orzysza.

**załącznik nr 8 do protokołu.**

#### **Ad. 9**

Informację o pracach Rady przedstawiła Przewodnicząca Anna Pilarczyk.

**załącznik nr 9 do protokołu.**

#### **Ad.10**

Funkcjonowanie oświaty w Gminie Orzysz w roku szkolnym 2023/2024 przedstawiła Z-ca Burmistrza. **Załącznik nr 10 do protokołu.**

#### **Ad.11**

##### **a) zwolnień od podatku od nieruchomości.**

**Uzasadnienie przedstawił Burmistrz Orzysza.** Proponuje się wprowadzenie następującego dodatkowego zwolnienia od podatku od nieruchomości: budynki lub ich części, wykorzystywane do zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków w rozumieniu ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2024 r. poz. 757); budynki lub ich części, wykorzystywane bezpośrednio do wytwarzania i przesyłu energii cieplnej, których głównym zadaniem jest dostarczanie ciepła do lokali mieszkalnych oraz grunty z tym związane;

Pozytywną opinię projektu uchwały ze wspólnego posiedzenia Stałych Komisji przedstawił Przewodniczący Komisji Gospodarczo – Finansowej , Inwestycji oraz Porządku Publicznego Dariusz Kizling.

*Przewodnicząca Rady zarządziła głosowanie i Rada w głosowaniu: 9- „za”, 1– „przeciw”, 5- „wstrzym. się”, **podjęła uchwałę Nr VIII/66/24 w sprawie zwolnień od podatków.***

**Uchwała, jako załącznik nr 11 do protokołu.**

##### **b) określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości;**

**Uzasadnienie przedstawił Burmistrz Orzysza.** Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Orzysz: od budynków lub ich części: mieszkalnych - 0,86 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 28,77 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej. Od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych.

Dariusz Kizling poinformował ,że na ostatnim wspólnym posiedzeniu stałych Komisji zaproponował niższą stawkę w podatku od nieruchomości dla organizacji pożytku publicznego.

Inspektor Żaneta Makarewicz odpowiedziała, że proponowane stawki są wprowadzane na podstawie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, która nie przewiduje stawek preferencyjnych. W związku z powyższym należy zwrócić się z tym zapytaniem do kancelarii prawnej.

Radca prawny Barbara Bloch odpowiedziała, że nie można wprowadzić stawki wyodrębnionej dla organizacji pożytku publicznego.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Pozytywną opinię projektu uchwały ze wspólnego posiedzenia Stałych Komisji przedstawił Przewodniczący Komisji Gospodarczo – Finansowej , Inwestycji oraz Porządku Publicznego Dariusz Kizling.

*Przewodnicząca Rady zarządziła głosowanie i Rada w głosowaniu: 15- „za”, 0- „przeciw”, 0- „wstrzym. się”, **podjęła uchwałę Nr VIII/67/24 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości . Uchwała, jako załącznik nr 12 do protokołu.***

**c) obniżenia ceny skupu żyta – przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego na obszarze Gminy Orzysz;**

**Uzasadnienie przedstawił Burmistrz Orzysza.** Obniża się cenę żyta do celów wymiaru podatku rolnego, ogłoszoną w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 18 października 2024 r. w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na rok podatkowy 2025 (M.P z 2024 r. poz. 891), z kwoty 86,34 zł za 1 q do kwoty 80,00 zł za 1q.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Pozytywną opinię projektu uchwały ze wspólnego posiedzenia Stałych Komisji przedstawił Przewodniczący Komisji Gospodarczo – Finansowej , Inwestycji oraz Porządku Publicznego Dariusz Kizling.

*Przewodnicząca Rady zarządziła głosowanie i Rada w głosowaniu: 13- „za”, 1- „przeciw”, 1- „wstrzym. się”, **podjęła uchwałę Nr VIII/68/24 w sprawie obniżenia ceny skupu żyta – przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego na obszarze Gminy Orzysz .***

**Uchwała, jako załącznik nr 13 do protokołu.**

## **Ad.12**

**a) przystąpienia Gminy Orzysz do Międzynarodowego Stowarzyszenia „ Cittaslow Międzynarodowa Sieć Miast Dobrego Życia”**

**Uzasadnienie przedstawiła Z-ca Burmistrza Orzysza.** Samorządy przystępujące do Cittaslow muszą m.in. udowodnić, że podejmują działania służące ochronie środowiska, dbają o zabytkową tkankę miejską i planują jej rewitalizację, promują lokalne wyroby i wprowadzają rozwiązania przyjazne mieszkańcom i turystom. Gmina Orzysz, jako miasto członkowskie będzie miała prawo do: dołączenia do własnego wizerunku logo Cittaslow, posługując się tytułem miasta Cittaslow; korzystania z form promocji miast należących do sieci Cittaslow; uczestnictwa w innych przedsięwzięciach prowadzonych w ramach ruchu.

Dariusz Kizling – oznajmił, że podczas Komisji została poruszona inicjatywa w sprawie spotkania, nie tylko dla radnych ale także dla mieszkańców z udziałem ekspertów zewnętrznych. Spotkanie z osobami które mają wiedzę na temat wdrażania do uczestnictwa w partnerstwie Cittaslow. Aby móc dyskutować, rozmawiać na temat jakie są możliwości istnienia w tym partnerstwie pośród innych gmin. Zastępca burmistrza oznajmiła, że w związku z tym, że czas był krótki od Komisji do Sesji więc Pani dyrektor z Olsztyna nie była w stanie przyjechać przed sesją. Mamy dostosować się do

kalendariusza grudniowego a więc czekam na informacje, kiedy spotkanie mogłoby się odbyć. Jeżeli chodzi o samorządy z którymi miała kontakt to czekają na kontakt z naszej strony i konkretna ustalona data to wtedy się dostosują.

Burmistrz dodał, że najlepiej byłoby jakby takowe spotkania odbyły się w godzinach popołudniowych, wtedy mieszkańcy mogli by bez problemu uczestniczyć.

Dariusz Kizling – ponieważ nasza wiedza dotycząca specyfiki i charakterów danego partnerstwa jest ograniczona...statut otrzymaliśmy ale wiadomo, że organizacja oparta jest o statut i projekt uchwały. Czy są jakieś zapisy które mogą wpływać w sposób ograniczający na nasze działania, działania samorządu, na działania mieszkańców o których warto abyśmy dziś wiedzieli.

Zastępca burmistrza oznajmiła, że nie ma.

Anna Pilarczyk dodała, że to jest uchwała kosztowna dla budżetu, nie są to duże pieniądze ale jednak jakieś opłaty są które będziemy ponosili.

Burmistrz Orzysza dodał, że koszty będziemy ponosili dopiero po dwóch latach. Okres próbny jest bezpłatny, jak ostatecznie zdecydujemy się przystąpić to wtedy będziemy ponosić koszty.

Anna Pilarczyk zwróciła się z prośbą do burmistrza, aby jednak takowe spotkania odbywały się przed przedłożeniem projektu uchwały. Jesteśmy otwarci i jesteśmy do dyspozycji. Ja jako przewodnicząca zwracam się z prośbą, że jeżeli delegowani są radni do zespołu to ja jako przewodnicząca chciałabym mieć taką wiedzę.

Adam Myka sprecyzował wcześniejsze wypowiedzi tym, że Radni powołani przez burmistrza do zespołu, to nie są Radni delegowani przez Radę. Decyzji nie podejmowaliśmy. To są dwie różne rzeczy... Radni nie są w tej kwestii przedstawicielami Rady tylko Radni którzy zostali powołani do zespołu.

Elżbieta Bartkowska dopytała czy z danego partnerstwa byłaby możliwość wycofania się w każdej chwili.

Burmistrz odpowiedział że jesteśmy członkami w wielu fundacjach i w każdej chwili możemy z każdej fundacji się wycofać.

więcej pytań nie zgłoszono.

Pozytywną opinię projektu uchwały ze wspólnego posiedzenia Stałych Komisji przedstawił Przewodniczący Komisji Gospodarczo – Finansowej, Inwestycji oraz Porządku Publicznego Dariusz Kizling.

*Przewodnicząca Rady zarządziła głosowanie i Rada w głosowaniu: 12- „za”, 0- „przeciw”, 3- „wstrzym. się”, podjęła uchwałę Nr VIII/69/24 w sprawie przystąpienia Gminy Orzysz do Międzynarodowego Stowarzyszenia „Cittaslow Międzynarodowa Sieć Miast Dobrego Życia”; **Uchwała, jako załącznik nr 14 do protokołu.***

**b) przystąpienia Gminy Orzysz do Stowarzyszenia Uzdrowisk Warmii i Mazur; uzasadnienie przedstawiła Sekretarz Gminy.** Wobec zamiarów Gminy Orzysz w zakresie rozwijania w przyszłości obszarów związanych z działalnością uzdrowiskową zasadnym jest przystąpienie do grona samorządów posiadających już statut uzdrowiska i prowadzących na swoim obszarze ochronę uzdrowiskową. Samorządy uzdrowiskowe z województwa Warmińsko-Mazurskiego działają wspólnie od 2019 roku w ramach Stowarzyszenia Uzdrowisk Warmii i Mazur z siedzibą aktualnie w Lidzbarku Warmińskim.

Przewodnicząca Rady Anna Pilarczyk poinformowała, że ma prośbę aby Rada Gminy została wcześniej informowana, zapoznawana z jakąkolwiek podejmowaną decyzją dot. gminy. Przewodnicząca zapytała się kto należy do danego zespołu? Czy ktoś z radnych należy?

Sekretarz odpowiedziała, że zespół jest 5 osobowy. W zespole udział bierze Sekretarz, pracownik UM Patrycja Ostrowska, Pan Krzysztof Maluszyński, Radny Daniel Kawecki oraz dyr. MOSiR-u Łukasz Nikolajuk.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Pozytywną opinię projektu uchwały ze wspólnego posiedzenia Stałych Komisji przedstawił Przewodniczący Komisji Gospodarczo – Finansowej , Inwestycji oraz Porządku Publicznego Dariusz Kizling.

*Przewodnicząca Rady zarządziła głosowanie i Rada w głosowaniu: 12- „za”, 1- „przeciw”, 2- „wstrzym. się”, **podjęła uchwałę Nr VIII/70/24 w sprawie przystąpienia Gminy Orzysz do Stowarzyszenia Uzdrawisk Warmii i Mazur.***

***Uchwała, jako załącznik nr 15 do protokołu.***

**c) zmieniająca uchwałę w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania;**

**Uzasadnienie przedstawił Burmistrz Orzysza.** W dniu 28 lutego 2024 r. Rada Miejska w Orzyszu podjęła uchwałę Nr LXXI/551/24 w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania. W powyższej Uchwale w § 4 znalazł się ust. 2 mówiący o tym, że "Kryterium określone w art. 8 ust. 2 pkt 3 ustawy, w brzmieniu: "żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny" nadaje się charakter bezwzględnie obowiązujący."

Pytań nie zgłoszono.

Pozytywną opinię projektu uchwały ze wspólnego posiedzenia Stałych Komisji przedstawił Przewodniczący Komisji Gospodarczo – Finansowej , Inwestycji oraz Porządku Publicznego Dariusz Kizling.

*Przewodnicząca Rady zarządziła głosowanie i Rada w głosowaniu: 15- „za”, 0- „przeciw”, 0- „wstrzym. się”, **podjęła uchwałę Nr VIII/71/24 w sprawie zmieniająca uchwałę w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych.***

***Uchwała, jako załącznik nr 16 do protokołu.***

**d) zaopiniowania wniosku o uznanie lasów za ochronne położonych na terenie gminy Orzysz, będących w zarządzie Nadleśnictwa Maskulińskiego;**

**Uzasadnienie przedstawił Burmistrz Orzysza.** Nadleśnictwo Maskulińskie pismem zwróciło się do Rady Miejskiej w Orzyszu z wnioskiem o zaopiniowanie projektu lasów wnioskowanych do uznania za ochronne, będących w zarządzie Nadleśnictwa Maskulińskiego, położonych na terenie gminy Orzysz.

Pytań nie zgłoszono.



Pozytywną opinię projektu uchwały ze wspólnego posiedzenia Stałych Komisji przedstawił Przewodniczący Komisji Gospodarczo – Finansowej , Inwestycji oraz Porządku Publicznego Dariusz Kizling.

*Przewodnicząca Rady zarządziła głosowanie i Rada w głosowaniu: 15- „za”, 0- „przeciw”, 0- „wstrzym. się”, podjęła uchwałę Nr VIII/72/24 w sprawie zaopiniowania wniosku o uznanie lasów za ochronne położonych na terenie gminy Orzysz, będących w zarządzie Nadleśnictwa Maskulińskiego; Uchwała, jako załącznik nr 17 do protokołu.*

**e) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Orzysz na lata 2024-2036;**

**Uzasadnienie przedstawiła Skarbnik Gminy.** Projekt uchwały był omawiany i opiniowany na posiedzeniu Komisji, od tego czasu nie zaszły zmiany.

Pytań nie zgłoszono.

Pozytywną opinię projektu uchwały ze wspólnego posiedzenia Stałych Komisji przedstawił Przewodniczący Komisji Gospodarczo – Finansowej , Inwestycji oraz Porządku Publicznego Dariusz Kizling.

*Przewodnicząca Rady zarządziła głosowanie i Rada w głosowaniu: 15- „za”, 0- „przeciw”, 0- „wstrzym. się”, podjęła uchwałę Nr VIII/73/24 w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Orzysz na lata 2024-2036;*

*Uchwała, jako załącznik nr 18 do protokołu.*

**f) zmiany budżetu Gminy Orzysz na rok 2024.**

**Uzasadnienie przedstawiła Skarbnik Gminy.** Od opiniowania projektu uchwały na Komisji nie zaszły żadne zmiany.

Pytań nie zgłoszono.

Pozytywną opinię projektu uchwały ze wspólnego posiedzenia Stałych Komisji przedstawił Przewodniczący Komisji Gospodarczo – Finansowej , Inwestycji oraz Porządku Publicznego Dariusz Kizling.

*Przewodnicząca Rady zarządziła głosowanie i Rada w głosowaniu: 15- „za”, 0- „przeciw”, 0- „wstrzym. się”, podjęła uchwałę Nr VIII/74/24 w sprawie zmiany budżetu Gminy Orzysz na rok 2024.*

*Uchwała, jako załącznik nr 19 do protokołu.*

**Ad.13**

Odpowiedzi na interpelacje przekazywane są do Radnych w ustawowym terminie

**Ad. 14**

**Brak**

**Ad. 15**

Wobec wyczerpania porządku obrad, o godz.14:52 Przewodnicząca Rady Anna Pilarczyk zamknęła posiedzenie VIII Sesji Rady Miejskiej w Orzyszu.

Obradom przewodniczyła  
/-/ Anna Pilarczyk

