

**UCHWAŁA NR XVII/126/25**  
**RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU**

z dnia 25 czerwca 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 84 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % od opłat rocznych za oddanie w trwały zarząd Miejskiemu Ośrodkowi Sportu i Rekreacji w Orzyszu nieruchomości składającej się z części działki o nr geod. 159/4, o powierzchni 0,4000 ha, położonej w obrębie geodezyjnym m. Orzysz w celu prowadzenia działalności statutowej.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

/-/ **Anna Pilarczyk**

### **Uzasadnienie**

W trwały zarząd na rzecz Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Orzyszu zostanie przekazana nieruchomość składająca się z części działki o nr geod. 159/4 o powierzchni 0,4000 ha położonej w obrębie geodezyjnym m. Orzysz.

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Orzyszu, jako samodzielna jednostka organizacyjna Gminy Orzysz, nieposiadająca osobowości prawnej, realizująca cele i zadania w zakresie kultury fizycznej, rekreacji i turystyki oraz zajmująca się rozwijaniem i zaspokajaniem w tym zakresie potrzeb mieszkańców Gminy Orzysz, spełnia przesłanki ustanowienia prawa trwałego zarządu określone w art. 43 ust. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

Za nieruchomość oddaną w trwały pobiera się opłaty (ustalone według stawki procentowej od wartości nieruchomości), które uiszcza się przez cały okres trwania zarządu, w terminie do dnia 31 marca każdego roku z góry za dany rok. W pierwszym roku po ustanowieniu trwałego zarządu, opłatę roczną uiszcza się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o oddaniu nieruchomości w trwały zarząd stała się ostateczna.

Wysokość opłaty rocznej z tytułu trwałego zarządu określona została na kwotę 14 217,24 zł przy zastosowaniu 0,3% stawki zgodnie z art. 83 ust. 2 pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami od ceny nieruchomości wynikającej z jej wartości stanowiącej kwotę 4 739 080,00 zł.

Wysokość opłaty po udzieleniu 99 %bonifikaty wyniesie 142,17 zł.

Mając na uwadze społeczną działalność Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Orzyszu, udzielenie bonifikaty w wysokości 99 % jest uzasadnione.