

UCHWAŁA NR XVII/124/25
RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU

z dnia 25 czerwca 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażowym na podstawie zezwolenia na budowę, położonej w Orzyszu, oznaczonej numerem geodezyjnym 111/73, o pow. 0,0043 ha.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu sprzedaży nieruchomości wymienionej w § 1 na rzecz obecnego dzierżawcy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

/-/ **Anna Pilarczyk**

Uzasadnienie

Wnioskowana sprzedaż obejmuje działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 111/73 o powierzchni 0,0043 ha położoną w obrębie geod. miasta Orzysz, przy ul. Rynek.

W chwili obecnej przedmiotowa działka jest dzierżawiona na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 10-ciu lat.

Powyższa nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę z dnia 10.10.1991 r. budynkiem garażowym przez dzierżawcę.

W chwili obecnej dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowego gruntu.

Zgodnie z art. 37 ust 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednie zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.