



15.05.2025
1411

Orzysz, 09.05.2025 r.

WIG.6810.17.2025.KOW

RADA MIEJSKA W ORZYSZU
W PŁYNĘŁO

Data: 14.05.2025

Ilość załączników: 105/2025-kl.

Podpis: Szanowna Pani Radna

Elżbieta Bartkowska
Radna Rady Miejskiej
w Orzyszu

W odpowiedzi na interpelację z dnia 28 kwietnia 2025 r. (data wpływu: 30.04.2025 r.) w sprawie podmiotów użytkujących pomieszczenia w budynku po byłym Samodzielnym Publicznym Miejsko - Gminnym Ośrodku Zdrowia w Orzyszu, informuję w kolejności zagadnień:

1. Podmioty użytkujące pomieszczenia na podstawie umów użyczeń:
 - 1) Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej NZOZ Poradnia Lekarza Podstawowej Opieki Zdrowotnej, ul. K. Wallenroda 10, 11-520 Ryn,
 - 2) Uzdrowisko Medicus Sp. z o.o., ul. T. Kościuszki 5, 11-230 Bisztynek,
 - 3) Zaniewski Bilski Sp. z o.o., ul. T. Kościuszki 5, 11-230 Bisztynek,
 - 4) Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Szpital Powiatowy w Pisz, ul. Sienkiewicza 212-200 Pisz,
 - 5) Kontraktowy Gabinet Stomatologiczny Andrzej Paluch, ul. Ogrodowa 12, 12-250 Orzysz.
2. Jakie opłaty wpływają na rzecz Gminy z tego tytułu:

Podmioty wymienione w pkt 1 ponoszą opłaty za koszty eksploatacyjne za centralne ogrzewanie, energię elektryczną, wodę, ścieki, konserwację węża ciepłowniczego, przepompowni, wywóz nieczystości stałych, usługę sprzątania części wspólnych, usługę zarządzania budynkiem, konserwację i przeglądy windy proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu liczonej w stosunku do ogólnej powierzchni użyczonych lokali kosztów z faktur brutto otrzymywanych od dostawców i usługodawców.

Jednocześnie informuję, że w budynku Ośrodka Zdrowia został wykonany remont polegający na modernizacji energetycznej budynku w ramach projektu pn. Poprawa efektywności energetycznej w budynku Samodzielnego Publicznego Miejsko – Gminnego Ośrodka Zdrowia w Orzyszu”. W związku z tym, że projekt był realizowany z wykorzystaniem środków z funduszy Unii Europejskiej przez okres trwałości projektu, tj. przez okres 5 – ciu lat (2023-2028) Gmina Orzysz nie ma możliwości odpłatnego wynajmowania pomieszczeń w budynku. Pomieszczenia są użyczone podmiotom leczniczym i ponoszą oni tylko ww. koszty eksploatacyjne.

3. Koszty ponoszone przez Gminę na rzecz Samodzielnego Publicznego Miejsko – Gminnego Ośrodka Zdrowia w Orzyszu w okresie ostatnich 10-ciu latach wyniosły 105 299,00 zł, w tym: 4 500,00 zł koszty remontu schodów zewnętrznych bocznych wykonanego w 2019 r. i 100 799,00





zł – dotacja celowa na dofinansowanie projektu technicznego pn. „Poprawa efektywności energetycznej w budynku Samodzielnego Publicznego Miejsko – Gminnego Ośrodka Zdrowia w Orzyszu”.

Koszty eksploatacyjne za centralne ogrzewanie, energię elektryczną, wodę, ścieki, konserwację węzła ciepłowniczego, przepompowni, wywóz nieczystości stałych, usługę sprzątania części wspólnych, usługę zarządzania budynkiem, konserwację i przeglądy windy itp. ponoszone były przez SPM-G Ośrodek Zdrowia oraz ponoszona podmioty wynajmujące lokale proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu liczonej w stosunku do ogólnej powierzchni użyczonych lokali kosztów z faktur brutto otrzymywanych od dostawców i usługodawców.

W chwili obecnej Gmina Orzysz poniosła koszty remontu części wspólnych korytarzy, pomieszczenie recepcji i klatki schodowe, toalet w związku z kontrolą przeprowadzoną przez Inspektorów Powiatowej Stacji Sanitarno - Epidemiologicznej w Pieszku a co za tym idzie z zaleceniami pokontrolnymi wpisanymi w protokole pokontrolnym. Prace remontowe prowadzone są przez pracowników (konserwatorów) Urzędu Miejskiego w Orzyszu. Na dzień dzisiejszy jest to kwota: 14 876,05 zł – zakup materiałów budowlanych. Wymieniana jest również wykładzina na podłogach oraz montowane są listwy ochronne na ścianach przez firmę zewnętrzną, koszt tej usługi wyniesie 51 168,00 zł.

Obecnie koszty eksploatacyjne za centralne ogrzewanie, energię elektryczną, wodę, ścieki, konserwację węzła ciepłowniczego, przepompowni, wywóz nieczystości stałych, usługę sprzątania części wspólnych, usługę zarządzania budynkiem, konserwację i przeglądy windy ponoszona podmioty wymienione w pkt 1 proporcjonalnie do powierzchni użytkowej lokalu liczonej w stosunku do ogólnej powierzchni użyczonych lokali kosztów z faktur brutto otrzymywanych od dostawców i usługodawców.

Z poważaniem

BURMISTRZ ORZYSZA

mgr Zbigniew Włodkowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Sprawę prowadzi:
K. Owczarek – 600 902 890

