

## STRONA TYTUŁOWA

## PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STAROSTWO POWIATOWE  
w PISZU  
12-200 Pisz, ul. Warszawska 1  
Wydział Budownictwa  
i Ochrony Środowiska

INWESTOR	Gmina Orzysz ul. Rynek 3 12-250 Orzysz				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Budowa sieci kanalizacji deszczowej w ul. Słowackiego w Orzyszu				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Powiat Piski, Gmina Orzysz, miejscowość Orzysz Kategoria obiektu budowlanego: XXVI				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Numer obrębu	0001			
	Nazwa obrębu	Orzysz miasto			
	TERYT	281602_4			
	Województwo	warmińsko-mazurskie			
	Powiat	<a href="#">piski</a>			
	Gmina	<a href="#">Orzysz</a>			
	Numery działek ewidencyjnych: 586/7				

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEN BUDOWLANYCH	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. Roman Stańczyk	Do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych wentylacyjnych i gazowych Nr uprawnień SUW-17/98	Branża sanitarna	mgr inż. Roman Stańczyk upr. bud. Nr St- 407/78 SUW 8/98 28.10.2024 upr. proj. SUW-17/98	
Sprawdzający	mgr inż. Marta Skarżyńska- Stańczyk	Do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr uprawnień SUW – 31/91	Branża sanitarna	mgr inż. Marta Skarżyńska-Stańczyk Uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania, nadzorowania, kontrolowania i projektowania sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych 28.10.2024 upr. bud. Nr St- 367/80, upr. proj. SUW-31/91	

## Oświadczenie Projektanta i Sprawdzającego

Projekt zagospodarowania terenu p.t. „**Budowa sieci kanalizacji deszczowej w ul. Słowackiego w Orzyszu**” został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

### Autorzy opracowania:

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
<b>Branża sanitarna</b> mgr inż. Roman Stańczyk	Upewnienia do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych wentylacyjnych i gazowych <b>SUW- 17/98</b>	28.10.2024	mgr inż. Roman Stańczyk upr. bud. Nr St- 407/78 SUW- 8/98 upr. proj. SUW-17/98
<b>Branża sanitarna</b> mgr inż. Marta Skarżyńska-Stańczyk	Do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych Nr uprawnień SUW – 31/91	28.10.2024	mgr inż. Marta Skarżyńska-Stańczyk Upewnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania, nadzorowania, kontrolowania i projektowania sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych upr. bud. Nr St- 367/80; upr. proj. SUW-31/91

STAROSTWO POWIATOWE  
w PISZU  
12-200 Pisz, ul. Wąsarska 1  
Wydział Budownictwa  
i Ochrony Środowiska

<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO .....</b>	<b>2</b>
1. UPRAWNIENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO .....	4
2. KOPIA ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO O PRZYNALEŻNOŚCI DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO .....	6
<b>I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>8</b>
1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO, A W PRZYPADKU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO OBEJMUJĄCEGO WIĘCEJ NIŻ JEDEN OBIEKT BUDOWLANY – ZAKRES CAŁEGO ZAMIERZENIA. ....	8
2. OKREŚLENIE ISTNIEJĄCEGO STANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU, W TYM INFORMACJĘ O OBIEKTACH BUDOWLANÝCH PRZEZNACZONYCH DO ROZBIÓRKI. ....	8
3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI LUB TERENU .....	8
4. ZESTAWIENIE .....	9
5. INNE INFORMACJE I DANE: .....	9
6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ, W SZCZEGÓLNOŚCI O DROGACH POŻAROWYCH ORAZ PRZECIWPOŻAROWYM ZAOPATRZENIU W WODĘ, WRAZ Z ICH PARAMETRAMI TECHNICZNYMI .....	10
7. INNE NIEZBĘDNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANÝCH. ....	10
8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU .....	10

## Spis rysunków

1. Projekt zagospodarowania terenu	Rys. 1
2. Profil podłużny kanalizacji deszczowej	Rys. 2

STAROSTWO POWIATOWE  
w PISZU  
12-200 Pisz, ul. Wolności 1  
Wydział Budownictwa  
i Ochrony Środowiska

# 1. Uprawnienia projektanta i sprawdzającego

URZĄD WOJEWÓDZKI  
w Suwałkach

Suwałki, 1998 - 06 - 24

Nr SUW - 17 / 98

## DECYZJA

Na podstawie art. 13 ust.1 pkt.1 i art. 14 ust.1 pkt. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z 1994 r. z późn.zm.) oraz § 4 ust.2 i § 9 ust.1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 38 z 1995 r), w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA

n a d a j ę

**Panu Romanowi Władysławowi STAŃCZYKOWI**

magistrowi inżynierowi urządzeń sanitarnych  
ur. dnia 21 grudnia 1950r. w Warszawie

### **UPRAWNIENIA BUDOWLANE**

do projektowania

w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych

bez ograniczeń

które stanowią podstawę do:

1. Projektowania, sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami i sprawowania nadzoru autorskiego.

#### **Uzasadnienie**

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Suwalskiego Zarządzeniem z dnia 12 maja 1995 roku posiadania przez Pana Romana Władysława STAŃCZYKA wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności i po uzyskaniu w dniu 23 czerwca 1998 r. pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Suwalskiego.

#### **Otrzymują:**

1. **Pan Roman Władysław STAŃCZYK**  
11-500 Giżycko, ul. Koszarowa 15
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

Z up. WOJEWODY

*mgr Tadeusz Onisko*  
DYREKTOR WYDZIAŁU  
Gospodarki i Zagospodarowania Przestrzennego



## Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 5 ust. 1, § 6 ust. 1, § 7, § 13 ust. 1 pkt. 4 lit. a, b.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że: Obywatel(ka) **MARTA TERESA SKARŻYŃSKA - STAŃCZYK**

(imię i nazwisko)  
**magister inżynier inżynierii środowiska**

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia **26 maja** 1953 r. w **Warszawie**

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji **kierownika budowy i robót instalacji sanitarnych oraz projektanta instalacji i sieci sanitarnych**

(rodzaj funkcji)  
w specjalności **instalacyjno - inżynierskiej**  
(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie **sieci sanitarnych obejmujących sieci wodociągowe, kanalizacyjne i ciepłe uzbrojenia terenu oraz instalacje sanitarne obejmujące instalacje wodociągowe, kanalizacyjne i ciepłe.**  
(specjalizacja zawodowa)

„Poligrafika” ZG Suwałki, zam. 477 a. 2000

Obywatel(ka) **MARTA TERESA SKARŻYŃSKA - STAŃCZYK** jest upoważniony(a) do:  
(imię i nazwisko)

- 1/ sporządzania projektów sieci wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych uzbrojenia terenu,
- 2/ sporządzania projektów instalacji sanitarnych obejmujących instalacje wodociągowe, kanalizacyjne i ciepłe,
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów instalacji oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie instalacji sanitarnych / wodociągowych, kanalizacyjnych i ciepłych/.



ZHP WOJEWODY  
SUWAŁKI  
DEPARTAMENT WOJEWÓDZKI

m. p.

(podpis i pieczęć)

ZA ZGODNOŚĆ  
Z ORYGINAŁEM

2. Kopia zaświadczenia projektanta i sprawdzającego o przynależności do izby samorządu zawodowego



### **Zaświadczenie**

o numerze weryfikacyjnym:

**WAM-A2K-7R5-M4F \***

**Pan Roman Stańczyk o numerze ewidencyjnym WAM/BO/2510/01**

**adres zamieszkania ul. Koszarowa 15, 11-500 Giżycko**

**jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.**

**Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.**

**Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-12 roku przez:**

**Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**

**Zgodnie z art. 73<sup>1</sup> K.c.**

**§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.**

**§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.**

**\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.pib.org.pl](http://www.pib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.**





P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

**WAM-YBG-W6Z-EF3 \***

Pani Marta Skarżyńska-Stańczyk o numerze ewidencyjnym WAM/IS/2417/01  
adres zamieszkania ul. Królowej Jadwigi 18 C / 4, 11-500 Giżycko  
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada  
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-18 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisarnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.gib.org.pl](http://www.gib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



mgr inż. Roman Stańczyk  
upr. bud. Nr St. 407/78  
SUW 8/98  
upr. proj. SUW 17/98



## I. Część opisowa projektu zagospodarowania terenu

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia.

Projekt wykonano zgodnie z art. 34 ust 3b Ustawy Prawo Budowlane, przepisów ust. 3 pkt 2 i 3 nie stosuje się do projektu budowlanego budowy lub przebudowy urządzeń budowlanych oraz podziemnych sieci uzbrojenia terenu, jeżeli całość problematyki może być przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu.

Przedsięwzięcie polega na budowie odcinka sieci kanalizacji deszczowej na działce 586/7 w ul. Słowackiego w Orzyszu.

2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Przedsięwzięcie znajduje się na terenach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

### 024. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Orzysz

Uchwała X/61/19 z dnia 2019-05-29

Publikacja: Dz. Urz. Woj. Warmińsko-Mazurskiego z dn. 16 lipca 2019 r., poz. 3713 Data wejścia w życie: 2019-07-30

Teren objęty opracowaniem to głównie drogi lokalne, gminne, teren zabudowy jednorodzinnej i tereny rolnicze.

Na obszarze objętym opracowaniem występuje następująca infrastruktura techniczna:

- Sieci energetyczne.
- Sieci telekomunikacyjne.
- Droga gminna.
- Sieci wod-kan.

Na terenie objętym opracowaniem nie występują obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki.

3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu

a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi

Projektowane przedsięwzięcie jakim jest budowa odcinka sieci kanalizacji deszczowej w m. Orzysz stanowi obiekt liniowy wraz z urządzeniami odpowiednio:

- rurociągi kanalizacji sanitarnej deszczowej,
- studnie kanalizacyjne,

b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków,

Nie dotyczy

c) Układ komunikacyjny

Istniejący układ komunikacyjny pozostanie bez zmian.

d) Sposób dostępu do drogi publicznej



Projektowany odcinek kanalizacji deszczowej częściowo został zlokalizowany w pasie drogi gminnej, częściowo na działce należącej do gminy. Urządzenia w drogach gminnych zostały umieszczone na zasadach zarządcy drogi.

e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu

Zakres projektowanego przedsięwzięcia zawiera:

**Sieci kanalizacji deszczowej**

Sieć kanalizacji grawitacyjnej:

- rurociąg PCV Dn 300 mm, L = 84,5 m
- studnia PCV 425 mm – 1 szt.
- Kratka ściekowa Dn 500 – 1 szt.

f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

W ramach projektowanego przedsięwzięcia budowlanego nie zostanie zmienione istniejące ukształtowanie terenu i układ zieleni.

4. Zestawienie

a) powierzchni zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych, przy czym powierzchnię zabudowy budynku pomniejsza się o powierzchnię części zewnętrznych budynku, takich jak: tarasy naziemne i podparte słupami, gzymsy oraz balkony:

nie dotyczy

b) powierzchni dróg, parkingów, placów i chodników

nie dotyczy

c) powierzchni biologicznie czynnej

nie dotyczy

d) powierzchni innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących

nie dotyczy

5. Inne informacje i dane:

a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane,

Na terenie objętym opracowaniem nie wprowadzono ograniczeń i zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dla projektowanego obiektu liniowego jakim jest projektowany odcinek sieci kanalizacji deszczowej.

STAROSTWO POWIATOWE  
w PISZU  
12-200 Pisz, ul. Wąsarska 1  
Wydział Budownictwa  
i Ochrony Środowiska

- b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, nie są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji i nie są objęte ochroną konserwatorską.

Na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego, gdzie obowiązują nakazy i zakazy określone w przepisach ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 840).

- c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego,

Zamierzenie budowlane nie znajduje się w granicach objętych wpływem eksploatacji górniczej

- d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Zgodnie z obowiązującym Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r, poz. 1839) projektowane przedsięwzięcie nie zostało zaliczone do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko może być wymagane (§ 3. 1. Podpunkt 81)

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

nie dotyczy

7. Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Dla projektowanego przedsięwzięcia nie stwierdzono innych niezbędnych danych wynikających ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Projektowana sieć kanalizacji deszczowej wraz z uzbrojeniem stanowi element infrastruktury podziemnej. Bezpośrednio na projektowanych rurociągach występuje ograniczony sposób użytkowania w zakresie m.in. zakazu posadowienia obiektów kubaturowych oraz pozostawienia terenu wolnym od drzew i krzewów. Oddziaływanie inwestycji na otoczenie nie będzie przekraczać parametrów dopuszczalnych przepisami i normami, a tym samym nie będzie stwarzać zagrożenia dla środowiska.

Analiza obszaru oddziaływania przedsięwzięcia.

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych.

Zasięg obszaru oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działkach, na których został zaprojektowany i objęty wnioskiem zgłoszenia budowy.

**Opracował:**

mgr inż. Roman Stańczyk  
upr. bud. Nr St - 407/78  
SUW 8/98  
upr. proj. SUW-17/98

STAROSTWO POWIATOWE  
w PISZU  
12-200 Pisz, ul. Wąsowska 1  
Wydział Budownictwa  
i Ochrony Środowiska