

**UCHWAŁA NR XV/111/25
RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU**

z dnia 28 kwietnia 2025 r.

w sprawie zmiany uchwały w sprawie określenia zasad zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XIII/85/07 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 31 października 2007 r. w sprawie zasad zbywania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (zmienionej uchwałą Nr V/32/11 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 23 lutego 2011 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1. §9a otrzymuje nowe brzmienie:

„§ 9a. Upoważnia się Burmistrza Orzysza do bezprzetargowego zawierania kolejnych umów dzierżawy nieruchomości gruntowych, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z dzierżawcą który uprzednio dzierżawił nieruchomość na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat, jeżeli nieruchomość jest wydzierżawiana:

- 1) na cele rolne, ogrodowe bądź siedliskowe,
- 2) pod budynkami garażowymi, gospodarczymi i pawilonami handlowymi, które wybudowane zostały na gruncie Gminy Orzysz ze środków własnych dzierżawcy,
- 3) na cele letniskowe i rekreacyjne,
- 4) na cele usługowe i handlowe,
- 5) na ustawienie kontenerów na śmieci,
- 6) na polepszenie warunków działki przyległej.”.

2. dodaje się § 9c w brzmieniu:

„§ 9c. Upoważnia się Burmistrza Orzysza do bezprzetargowego zawierania kolejnych umów najmu lokali bądź pomieszczeń garażowych, z najemcą który uprzednio wynajmował lokal lub pomieszczenie na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat.”.

2. dodaje się § 9d w brzmieniu:

„§ 9d. Upoważnia się Burmistrza Orzysza do bezprzetargowego zawierania kolejnych umów najmu lokali bądź pomieszczeń użytkowych, z najemcą który uprzednio wynajmował lokal lub pomieszczenie na podstawie umowy zawartej na czas oznaczony do 3 lat.”.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady

Anna Pilarczyk

Uzasadnienie

W zaproponowanym projekcie uchwały w stosunku do dotychczas obowiązującej Uchwały Nr XIII/85/07 z dnia 31.10.2007 r. w sprawie określenia zasad zbycia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata (wraz ze zmianami) w części **wydzierżawiania terenów** na rzecz dotychczasowych dzierżawców dodaje się dodatkowo upoważnienie dla Burmistrza Orzysza do zawierania kolejnych umów dzierżawy na tereny dzierżawione przez dotychczasowych dzierżawców na ustawienie wiat i koszy na śmieci oraz na polepszenie warunków działki przyległej. Dodaje się również dwa punkty (9c i 9d) dotyczące dalszego **najmu lokali** lub pomieszczeń garażowych oraz użytkowych przez dotychczasowych najemców.

Kolejne umowy będą zawierane na czas określony z terminem obowiązywania maksymalnie do trzech lat.

W trybie tych upoważnień załatwiane będą sprawy związane z zawarciem kolejnych umów dzierżaw i najmu bez konieczności każdorazowego uzyskiwania zgody Rady Miejskiej do ww. czynności.