

**UCHWAŁA NR XIV/103/25  
RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU**

z dnia 26 marca 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części działki  
ewidencyjnej nr 524 w obrębie geodezyjnym 1-Orzysz**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130, 1907 i 1940) Rada Miejska w Orzyszu uchwala co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części działki ewidencyjnej nr 524 w obrębie geodezyjnym 1-Orzysz.

**§ 2.** Granice obszaru objętego planem miejscowym przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Wiceprzewodniczący  
Rady Miejskiej

**Edward Majewski**



### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1130 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Granice opracowania miejscowego planu obejmują swoim zasięgiem część działki ewidencyjnej nr 524 zlokalizowanej w obrębie geodezyjnym 1-Orzysz. Wskazany teren obejmuje obszar o powierzchni ok. 1 ha.

Sporządzenie aktu prawa miejscowego dla obszaru objętego niniejszą uchwałą polegać ma na jego przeznaczeniu pod poszerzenie istniejącego terenu stacji uzdatniania wody. W związku z powyższym opracowanie miejscowego planu umożliwi ustalenie zasad oraz warunków zabudowy i zagospodarowania dla terenu infrastruktury technicznej, mającej na celu zapewnienie dostępu do odpowiedniej jakości wody pitnej, co ma kluczowe znaczenie w kontekście poprawy jakości życia oraz zaspokojenia rosnących potrzeb w zakresie infrastruktury wodociągowej. Budowa i utrzymanie publicznych urządzeń do zaopatrzenia ludności w wodę zawiera się w katalogu celów publicznych, tym samym opracowanie aktu prawa miejscowego służyć będzie zaspokojeniu potrzeb szerokiej społeczności, zarówno na poziomie lokalnym, jak i ponadlokalnym.

Biorąc pod uwagę rosnące potrzeby miasta w zakresie infrastruktury wodociągowej uznano za konieczne podjęcie działań zmierzających do ustalenia zasad i warunków zabudowy dla terenu poszerzenia istniejącej stacji uzdatniania wody stosownie do obowiązujących przepisów prawa - za pomocą narzędzia jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Procedura planistyczna umożliwi partycypację społeczną mieszkańców gminy, w tym zapewni możliwość składania wniosków i uwag do projektu aktu prawa miejscowego.

Niniejsza uchwała wpisuje się w kompetencję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części działki ewidencyjnej nr 524 w obrębie geodezyjnym 1-Orzysz uznaje się za zasadne.