

**UCHWAŁA NR XII/94/25
RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU**

z dnia 26 lutego 2025 r.

w sprawie odpłatnego nabycia udziału w nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465, 1572, 1907 i 1940) oraz art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145, 1222, 1717 i 1881) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odpłatne nabycie na rzecz Gminy Orzysz prawa własności udziału w wysokości 1/6 w nieruchomości o numerze geodezyjnym 78 o powierzchni 0,3895 ha położonej w obrębie geodezyjnym Osiki, gm. Orzysz, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr OL1P/00001546/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Anna Pilarczyk

Uzasadnienie

Przedmiotem nabycia jest udział w wysokości 1/6 w nieruchomości oznaczonej numerem geod. 78 o powierzchni 0,3895 ha, KW OL1P/000 01546/0, położonej w obrębie geod. Osiki, gm. Orzysz.

Nieruchomość stanowi współwłasność Gminy Orzysz w udziale 5/6 oraz osób fizycznych w udziale 1/6.

Zgodnie z prowadzonym operatem ewidencji gruntów i budynków miasta Orzysz nieruchomość oznaczona jest jako B - tereny mieszkaniowe. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 217 m². Nieruchomość w chwili obecnej jest niezamieszkała. Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Orzysz znajduje się w strefie VI - osadniczo - rolniczej w obszarze IVa - aktywizacji gospodarczej.

Osoby fizyczne będące właścicielami udziału w wysokości 1/6 w ww. nieruchomości wystąpiły do Gminy Orzysz o odkupienie przedmiotowego udziału, argumentując to tym, że uzyskanie prawa własności do całej nieruchomości umożliwi Gminie lepsze gospodarowanie tą nieruchomością.

Gmina Orzysz wyraża chęć nabycia ww. udziału w nieruchomości.

Przedmiotowy udział został wyceniony przez Rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 57 550,00 zł brutto, jednakże właściciele w piśmie z dnia 29 stycznia 2025 r. zaproponowali niższą cenę tj. kwotę 20 000,00 zł (35% wartości) na co Gmina przystała.