

## OBWIESZCZENIE NR 21/2025

Na podstawie art. 37 i następnych, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213 t.j.), **Burmistrz Miasta Giżycka ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż następującej nieruchomości:**

### **I. Przedmiot przetargu:**

#### **1. Oznaczenie i opis nieruchomości:**

Nieruchomość gruntowa zabudowana stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków (obręb 0001 Orzysz, gmina Orzysz, powiat piski) nr ewid. 411/85 o pow. 0,2383 ha położona w Orzyszu; dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Piszku prowadzi księgę wieczystą nr OL1P/00043342/6. Nieruchomość położona jest w południowej, peryferyjnej części miasta. Dojazd prowadzi lokalną ul. Wierzbinską o nawierzchni bitumicznej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednostki wojskowej, obiekty magazynowe i teren zieleni nieurządzonej. Teren wyposażony jest w sieć elektroenergetyczną, telekomunikacyjną i wodociagową. Nieruchomość ogrodzona jest częściowo płotem z przęsł betonowych i siatki stalowej. Działka zabudowana jest budynkiem użytkowym o powierzchni zabudowy 118 m<sup>2</sup> oraz dwoma budynkami gospodarczymi o powierzchni zabudowy 173 m<sup>2</sup> i 84 m<sup>2</sup> (**budynek gospodarczy o pow. 84 m<sup>2</sup> jest w złym stanie technicznym i kwalifikuje się do rozbiórki; Gmina Miejska Giżycko posiada dokumentację techniczną w przedmiocie „Projektu rozbiórki budynku użytkowego przy ul. Wierzbinskiej w Orzyszu”, którą udostępni zwycięzcy przetargu pod warunkiem, iż do dnia rozstrzygnięcia przetargu Gminy Miejskiej Giżycko nie dokona rozbiórki ww. budynku własnym staraniem i na własny koszt**).

#### **2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:**

nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Orzysz (Uchwała nr XXVII/574/05 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 26 października 2005 r.), zgodnie z którym znajduje się na terenie oznaczonym symbolem UN – teren usług nieuciążliwych.

#### **3. Obciążenia i zobowiązania których przedmiotem jest nieruchomość:**

Nieruchomość nie jest obciążona żadnymi długami, hipotekami i ciężarami ani ograniczeniami w rozporządzaniu (ponad ww. umowy dzierżawy), nie toczy się w stosunku do niej żadne postępowanie sądowe dotyczące własności, nie jest przedmiotem zabezpieczeń w szczególności bankowych.

#### **4. Cena wywoławcza nieruchomości:**

**Cena wywoławcza nieruchomości – 200 000 zł netto** z zastrzeżeniem, że do ceny ww. nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2024.361 t.j.) zostanie doliczona obowiązująca na dzień sprzedaży stawka podatku VAT.

Postąpienie w trakcie przetargu - nie mniej niż 1% ceny wywoławczej;

#### **5. Wadium:**

**Wadium – 20 000,00 zł;**

Osoby przystępujące do przetargu winny wpłacić wadium w wysokości **20 000,00 zł** do dnia **21 marca 2025 r.** (włącznie) na konto Urzędu PEKAO S.A. **42 1240 5787 1111 0010 5856 4508**. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków na rachunek Urzędu Miejskiego w Giżycku.

#### **6. Termin przetargu:**

Przetarg na sprzedaż ww. nieruchomości odbędzie się w dniu **26 marca 2025 roku o godzinie 11:00** w budynku Urzędu Miejskiego w Giżycku, w pokoju 121, w przypadku zgłoszenia większej liczby uczestników istnieje możliwość przeprowadzenia czynności przetargowych w sali konferencyjnej Urzędu.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

### **II. Forma zbycia nieruchomości: sprzedaż nieruchomości w przetargu ustnym nieograniczonym**

### **III. Skutki nieprzystąpienia do zawarcia umowy przez osobę ustaloną w przetargu jako nabywca nieruchomości:**

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu przez organizatora przetargu, organizator przetargu (Gmina



Miejska Giżycko) może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Zawiadomienie osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży następuje najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. Wyznaczony termin zawarcia umowy nie może być krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia.

#### IV. Pozostałe informacje dotyczące przetargu:

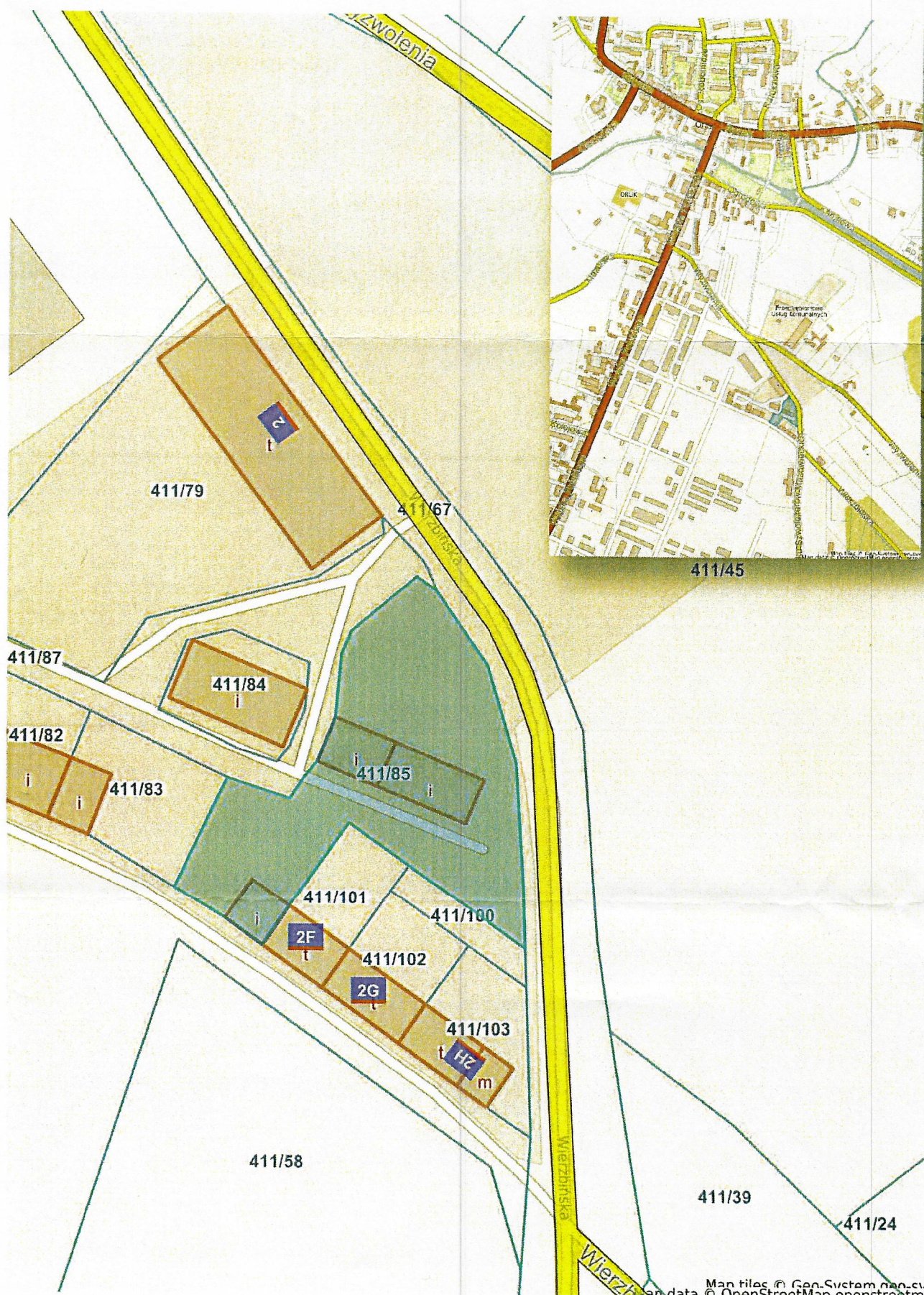
1. Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem potwierdzonym notarialnie.
2. Przystępując do przetargu należy okazać komisji przetargowej dokument tożsamości. Komisja przetargowa potwierdza wniesienie wadium przez uczestników przetargu.
3. Wadium wpłacone przez osobę, która nie została nabywcą nieruchomości, będzie zwrócone w terminie 3 dni od daty zamknięcia przetargu, na rachunek bankowy, z którego nastąpiła wpłata.
4. Wpłata wylicytowanej ceny nieruchomości powiększonej o podatek VAT i pomniejszonej o wysokość wpłaconego wadium musi być dokonana w terminie do czasu zawarcia umowy przeniesienia własności nieruchomości, której data zostanie wyznaczona w okresie 21 dni od dnia przeprowadzonego przetargu, przy czym data ta nie może być dłuższa niż 45 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
5. Niedotrzymanie terminu wpłaty wylicytowanej ceny powoduje przepadek wadium, a przeprowadzony przetarg czyni niebyłym.
6. Koszty notarialne związane z zawarciem umowy notarialnej w całości ponosi nabywca.
7. Przy nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców mają zastosowanie przepisy wynikające z ustawy z dnia 24 marca 1920 roku o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
8. W przypadku, gdy nabywcą nieruchomości ustalona zostanie osoba pozostająca we wspólności majątkowej (wspólności ustawowej) w rozumieniu ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodziny i opiekuńczy wynikającej z małżeństwa do wyznaczonej daty zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości nabywca winien przedłożyć zgodę drugiego małżonka, jeżeli jej uzyskanie wynika z przepisów tej ustawy. Nieprzedłożenie zgody, względnie niestawienie się w przypadku wymogu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości przez oboje małżonków celem dokonania tej czynności, w wyniku których nie dojdzie do zawarcia umowy skutkuje przepadkiem wadium i brakiem możliwości żądania zawarcia umowy po tym terminie.
9. Zastrzega się możliwość unieważnienia przetargu lub jego odwołania z ważnych powodów, a wpłacone wadium zostanie zwrócone. Zastrzega się możliwość uzupełnienia lub zmiany warunków przetargu oraz w uzasadnionych przypadkach zastrzega się możliwość zmiany terminu przetargu i terminu wpłaty wadium.
10. Bliższe informacje na temat przetargu można uzyskać w Wydziale Mienia Urzędu Miejskiego w Giżycku, w pokoju 121, telefon 87 732 41 11 wew. 5, e-mail: natalia.zadzilko@gizycko.pl
11. Uprzątnięcie nieruchomości i przygotowanie jej do realizacji inwestycji należy do nabywcy.
12. Z ewentualnym wnioskiem o wycinkę drzew i krzewów z terenu nieruchomości zobowiązany będzie wystąpić nabywca nieruchomości osobiście. Koszty wycinki drzew i krzewów również spoczywają na Nabywcy nieruchomości.
13. Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości nastąpi zgodnie z wypisem z rejestru gruntów oraz wyrysem z mapy ewidencyjnej. Nabywca zobowiązany będzie w notarialnej umowie sprzedaży złożyć oświadczenie, że nie będzie występował z roszczeniami z tytułu ewentualnej niezgodności w zakresie rodzaju użytków oraz ewentualnej różnicy w powierzchni sprzedawanej nieruchomości, jeżeli po jej sprzedaży, w wyniku pomiarów wykonanych przez uprawnionego geodetę, okaże się, że powierzchnia przedmiotowej nieruchomości jest inna, niż jej oznaczenie we wskazanych wyżej dokumentach.
14. **Gmina Miejska Giżycko przeprowadziła przetarg na wybór wykonawcy w zakresie zadania pn. „Rozbiórka budynku użytkowego przy ul. Wierzbńskiej w Orzyszu, zlokalizowanego na działce nr geod. 411/85 obręb 0001 m. Orzysz. Na dzień ogłoszenia przetargu na sprzedaż nieruchomości nie dokonano wyboru wykonawcy dla powyższego zadania. Po dokonaniu jego wyboru oraz ustalenia terminu realizacji zadania wynikającego z zawartej umowy (polegającego na dokonaniu rozbiórki budynku gospodarczego o pow. 84m<sup>2</sup>) niniejsze ogłoszenie o przetargu, zgodnie z możliwością zastrzeżoną w pkt 9, zostanie uzupełnione o informacje w przedmiotowym zakresie. Istnieje zatem możliwość, iż do dnia przeprowadzenia przetargu zmianie ulegnie opis nieruchomości wskazany w pkt 1 w zakresie budynków, znajdujących się na nieruchomości gruntowej.**

Giżycko, dnia 03.02.2025 r.

Z up. Burmistrza  
Naczelnik Wydziału Mienia  
Jacek Marbowski



**Szkic do Obwieszczenia nr 21/2025:**



5