

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ

Gmina Orzysz zaprasza do złożenia oferty cenowej na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zadaniu pn. „Budowa klimatyzacji w budynku Ratusz II piętro” *wraz z uzyskaniem uzgodnienia konserwatora zabytków oraz pozwolenia na budowę bądź dokonania zgłoszenia robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę o wartości szacunkowej zamówienia nie przekraczającej równowartości 130 000,00 zł.*

Pracownicy prowadzący sprawę:

Naczelnik Wydziału Pozyskiwania Funduszy, Strategii i Rozwoju

Urszula Myka - email urszula.myka@um.orzysz.pl

Inspektor

Sebastian Kwiatkowski - email: sebastian.kwiatkowski@um.orzysz.pl

Kontakt w dniach: poniedziałek - piątek w godzinach 07:30-15:30

I. Przedmiotem zamówienia jest:

- a) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zadaniu pn. „Budowa klimatyzacji w budynku Ratusz II piętro”, *gmina: Orzysz*
- b) *uzyskanie uzgodnienia konserwatora zabytków oraz pozwolenia na budowę bądź dokonania zgłoszenia robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę. W załączeniu znajduje się załącznik „K – II piętro” z zaznaczonymi na niebiesko pokojami w których należy zaprojektować klimatyzację.*
- c) w ramach projektu należy zaplanować centralny system zarządzania klimatyzacją z poziomu komputera.

II. Zakres zamówienia

1) Szczegółowy zakres zamówienia:

- a) analiza istniejącego zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze projektowania lub wystąpienie o warunki zabudowy;
- b) uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych (map do celów projektowych) niezbędnych do opracowania projektu;
- c) aktualne wypisy i wyrisy z mapy ewidencji gruntów w zakresie inwestycji (o ile zajdzie taka potrzeba);

- d) uzyskanie w imieniu inwestora decyzji o środowiskowych uwarunkowań na realizację przedsięwzięcia (o ile zajdzie taka potrzeba);
 - e) wykonanie operatu wodno-prawnego i uzyskania pozwolenia wodno-prawnego (o ile zajdzie taka potrzeba);
 - f) opracowanie kompletnego projektu budowlanego łącznie ze wszystkimi załącznikami, decyzjami, opiniami i uzgodnieniami, warunkującymi otrzymania decyzji pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wiedzą i zasadami sztuki budowlanej – 4 egz. (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny);
 - g) opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich – 1 egz.;
 - h) opracowanie Specyfikacji technicznych, ogólnych i szczegółowych wykonania i odbioru robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia – 1 egz.;
 - i) uzyskanie warunków technicznych oraz dokonywanie uzgodnień niezbędnych do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej;
 - j) uzyskanie pozwolenia od Wojewódzkiego konserwatora zabytków;
 - k) UZYSKANIE W IMIENIU INWESTORA DECYZJI POZWOLENIA NA BUDOWĘ LUB W PRZYPADKU ZGŁOSZENIA INFORMACJĘ O NIE WYNIESIENIU SPRZECIWU.
- 2) W celu prawidłowego przygotowania ofert w tym uwzględnienia szczegółowych rozwiązań technicznych, Inwestor proponuje wykonanie wizji lokalnej w terenie. W związku z powyższym wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Przed wizją lokalną Wykonawca winien skontaktować się z Zamawiającym celem uzgodnienia terminu.
- 3) Inwestor udostępni wybranemu Wykonawcy rzuty budynku w pdf lub dxf.
- 4) Cała kompletna dokumentacja wraz z uzyskanymi pozwoleniami na budowę w wersji papierowej oraz na płycie CD w programie PDF (kosztorysy z rozszerzeniem ath, a rysunki projektowe z rozszerzeniem dwg/dxf) zostanie przekazana Zamawiającemu w siedzibie Zamawiającego.
- 5) Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego jednorazowego wykonania aktualizacji kosztorysów na prośbę Zamawiającego.

III. Termin wykonania zamówienia:

Wymagany termin nie dłuższy niż **50 dni od dnia podpisania umowy.**

IV. Wymagania szczególne:

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wykona zamówienie w uzgodnieniu z Zamawiającym, tj. że przedmiot zamówienia będzie podlegał szczegółowemu uzgadnianiu rozwiązań projektowych na etapie ich przygotowywania.

Wykonawca zobowiązuje się do co najmniej 2 wizyt w siedzibie Zamawiającego celem wypracowania najlepszych rozwiązań w trakcie trwających konsultacji.

V. Warunki udziału w postępowaniu:

1. Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
Należy dołączyć odpowiednie uprawnienia.
2. Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia.
3. Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o zamówienie publiczne na podstawie prawa zamówień publicznych;
5. Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zespołem osób o odpowiednich uprawnieniach do projektowania bez ograniczeń,

VI. Kryteria oceny oferty:

Zamawiający przy wyborze oferty najkorzystniejszej będzie stosował kryterium:

CENA: 100%

$$CENA = (Cena\ najniższej\ oferty\ (zł) \times 100,00\ pkt \times 100,00\ \%) / Cena\ oferty\ badanej\ (zł)$$

Maksymalna ilość punktów do uzyskania w kryterium CENA to 100 pkt.

VII. Termin złożenia oferty i wymagania:

1. Koperta/opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do zamawiającego na adres i opatrzone nazwą, dokładnym adresem wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący „Budowa klimatyzacji w budynku Ratusz II piętro”.

Oferty należy składać do dnia: **07.02.2025 r. do godz. 14:00** w Biurze Obsługi Interesanta (pok. nr 004 parter) w siedzibie zamawiającego: Gmina Orzysz, ul. Rynek 3, 12-250 Orzysz. Do oferty należy dołączyć wypełnione i podpisane załączniki od nr 1 do 5.

2. Zamawiający dopuszcza przesłanie oferty na adres email:

sebastian.kwiatkowski@um.orzysz.pl, pod warunkiem podpisania wszystkich załączników podpisem elektronicznym.

3. Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

Zmiana, jak i wycofanie oferty, wymagają zachowania formy pisemnej.

VIII. Oferta zostanie odrzucona, jeśli:

1. jej treść nie odpowiada treści i wymogom formalnym określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym,

2. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,

3. Oferent nie zgodzi się na poprawienie przez Zamawiającego oczywistej omyłki dotyczącej istotnej treści oferty,

4. Oferent wezwany przez Zamawiającego nie udzieli wyjaśnień lub udzieli niewystarczających wyjaśnień.

IX. Wybór oferty, podpisanie umowy:

1. Zamawiający przedłoży wybranemu Wykonawcy projekt Umowy w terminie 7 dni od poinformowania go o wyborze oferty. Zawarcie Umowy powinno nastąpić w okresie związania ofertą.

2. Zamawiający może zrezygnować z zawarcia umowy i zastrzega sobie prawo do nie wybrania żadnej złożonej oferty, powtórzenia zapytania lub odstąpienia od realizacji zamówienia bez podania przyczyny z tego tytułu Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne odszkodowanie.

3. Zamawiający nie zwraca kosztów przygotowania i złożenia oferty.

Burmistrz Orzysza
(-) Zbigniew Włodkowski