

## **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY CENOWEJ**

Gmina Orzysz zaprasza do złożenia oferty cenowej na opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zadaniu pn. „Budowa klimatyzacji w budynku Ratusz II piętro” *wraz z uzyskaniem uzgodnienia konserwatora zabytków oraz pozwolenia na budowę bądź dokonania zgłoszenia robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę o wartości szacunkowej zamówienia nie przekraczającej równowartości 130 000,00 zł.*

### **Pracownicy prowadzący sprawę:**

Naczelnik Wydziału Pozyskiwania Funduszy, Strategii i Rozwoju

Urszula Myka - email [urszula.myka@um.orzysz.pl](mailto:urszula.myka@um.orzysz.pl)

Inspektor

Sebastian Kwiatkowski - email: [sebastian.kwiatkowski@um.orzysz.pl](mailto:sebastian.kwiatkowski@um.orzysz.pl)

Kontakt w dniach: poniedziałek - piątek w godzinach 07:30-15:30

### **I. Przedmiotem zamówienia jest:**

- a) opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zadaniu pn. „Budowa klimatyzacji w budynku Ratusz II piętro” *wraz z uzyskaniem uzgodnienia konserwatora zabytków oraz pozwolenia na budowę bądź dokonania zgłoszenia robót nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę.* W załączeniu znajduje się załącznik „K – II piętro” z zaznaczonymi na niebiesko pokojami w których należy zaprojektować klimatyzację.
- b) W ramach projektu należy zaplanować centralny system zarządzania klimatyzacją z poziomu komputera.

### **II. Zakres zamówienia**

#### **1) Szczegółowy zakres zamówienia:**

- a) analiza istniejącego zagospodarowania terenu z uwzględnieniem ustaleń obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obszarze projektowania lub wystąpienie o warunki zabudowy;
- b) uzyskanie aktualnych podkładów geodezyjnych (map do celów projektowych) niezbędnych do opracowania projektu;

- c) aktualne wypisy i wyrisy z mapy ewidencji gruntów w zakresie inwestycji (o ile zajdzie taka potrzeba);
  - d) uzyskanie w imieniu inwestora decyzji o środowiskowych uwarunkowań na realizację przedsięwzięcia (o ile zajdzie taka potrzeba);
  - e) wykonanie operatu wodno-prawnego i uzyskania pozwolenia wodno-prawnego (o ile zajdzie taka potrzeba);
  - f) opracowanie kompletnego projektu budowlanego łącznie ze wszystkimi załącznikami, decyzjami, opiniami i uzgodnieniami, warunkującymi otrzymania decyzji pozwolenia na budowę, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, wiedzą i zasadami sztuki budowlanej – 4 egz. (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowlany, projekt techniczny);
  - g) opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich – 1 egz.;
  - h) opracowanie Specyfikacji technicznych, ogólnych i szczegółowych wykonania i odbioru robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia – 1 egz.;
  - i) uzyskanie warunków technicznych oraz dokonywanie uzgodnień niezbędnych do prawidłowego opracowania dokumentacji projektowej;
  - j) uzyskanie pozwolenia od Wojewódzkiego konserwatora zabytków;
  - k) UZYSKANIE W IMIENIU INWESTORA DECYZJI POZWOLENIA NA BUDOWĘ LUB W PRZYPADKU ZGŁOSZENIA INFORMACJĘ O NIE WYNIESIENIU SPRZECIWU.
- 2) W celu prawidłowego przygotowania ofert w tym uwzględnienia szczegółowych rozwiązań technicznych, Inwestor proponuje wykonanie wizji lokalnej w terenie. W związku z powyższym wyklucza się możliwość roszczeń Wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny. Koszt wizji lokalnej ponosi Wykonawca. Przed wizją lokalną Wykonawca winień skontaktować się z Zamawiającym celem uzgodnienia terminu.
  - 3) Inwestor udostępni wybranemu Wykonawcy rzuty budynku w pdf lub dxf.
  - 4) Cała kompletna dokumentacja wraz z uzyskanymi pozwoleniami na budowę w wersji papierowej oraz na płycie CD w programie PDF (kosztorysy z rozszerzeniem ath, a rysunki projektowe z rozszerzeniem dwg/dxf) zostanie przekazana Zamawiającemu w siedzibie Zamawiającego.
  - 5) Wykonawca zobowiązuje się do nieodpłatnego jednorazowego wykonania aktualizacji kosztorysów na prośbę Zamawiającego.

### **III. Termin wykonania zamówienia:**

Wymagany termin nie dłuższy niż **50 dni od dnia podpisania umowy.**

### **IV. Wymagania szczególne:**

Zamawiający oczekuje, że Wykonawca wykona zamówienie w uzgodnieniu z Zamawiającym, tj. że przedmiot zamówienia będzie podlegał szczegółowemu uzgadnianiu rozwiązań projektowych na etapie ich przygotowywania.

Wykonawca zobowiązuje się do co najmniej 2 wizyt w siedzibie Zamawiającego celem wypracowania najlepszych rozwiązań w trakcie trwających konsultacji.

### **V. Warunki udziału w postępowaniu:**

1. Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.  
Należy dołączyć odpowiednie uprawnienia.
2. Wykonawca posiada wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia.
3. Wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
4. Wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania o zamówienie publiczne na podstawie prawa zamówień publicznych;
5. Wykonawca dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, zespołem osób o odpowiednich uprawnieniach do projektowania bez ograniczeń,

### **VI. Kryteria oceny oferty:**

Zamawiający przy wyborze oferty najkorzystniejszej będzie stosował kryterium:

**CENA: 100%**

$$CENA = (Cena\ najniższej\ oferty\ (zł) \times 100,00\ pkt \times 100,00\ \%) / Cena\ oferty\ badanej\ (zł)$$

Maksymalna ilość punktów do uzyskania w kryterium CENA to 100 pkt.

### **VII. Termin złożenia oferty i wymagania:**

1. Koperta/opakowanie zawierające ofertę winno być zaadresowane do zamawiającego na adres i opatrzone nazwą, dokładnym adresem wykonawcy oraz oznaczone w sposób następujący „Budowa klimatyzacji w budynku Ratusz II piętro”.

Oferty należy składać do dnia: **29.01.2025 r. do godz. 14:00** w Biurze Obsługi Interesanta (pok. nr 004 parter) w siedzibie zamawiającego: Gmina Orzysz, ul. Rynek 3, 12-250 Orzysz. Do oferty należy dołączyć wypełnione i podpisane załączniki od nr 1 do 5.

**2.** Zamawiający dopuszcza przesłanie oferty na adres email:

sebastian.kwiatkowski@um.orzysz.pl, pod warunkiem podpisania wszystkich załączników podpisem elektronicznym.

**3.** Wykonawca może, przed upływem terminu do składania ofert, zmienić lub wycofać ofertę.

Zmiana, jak i wycofanie oferty, wymagają zachowania formy pisemnej.

#### **VIII. Oferta zostanie odrzucona, jeśli:**

1. jej treść nie odpowiada treści i wymogom formalnym określonym w niniejszym zapytaniu ofertowym,

2. jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,

3. Oferent nie zgodzi się na poprawienie przez Zamawiającego oczywistej omyłki dotyczącej istotnej treści oferty,

4. Oferent wezwany przez Zamawiającego nie udzieli wyjaśnień lub udzieli niewystarczających wyjaśnień.

#### **IX. Wybór oferty, podpisanie umowy:**

1. Zamawiający przedłoży wybranemu Wykonawcy projekt Umowy w terminie 7 dni od poinformowania go o wyborze oferty. Zawarcie Umowy powinno nastąpić w okresie związania ofertą.

2. Zamawiający może zrezygnować z zawarcia umowy i zastrzega sobie prawo do nie wybrania żadnej złożonej oferty, powtórzenia zapytania lub odstąpienia od realizacji zamówienia bez podania przyczyny z tego tytułu Wykonawcy nie będzie przysługiwało żadne odszkodowanie.

3. Zamawiający nie zwraca kosztów przygotowania i złożenia oferty.

Burmistrz Orzysza  
(-) Zbigniew Włodkowski