

OBWIESZCZENIE NR 120/2024

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. 2024 poz. 1145) oraz w oparciu o uchwałę Rady Miejskiej w Giżycku nr LXXVIII/9/2023 z dnia 25 stycznia 2023 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości **Burmistrz Miasta Giżycka** podaje do publicznej wiadomości **wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia:**

- 1. Oznaczenie nieruchomości według katastru nieruchomości i księgi wieczystej:** nieruchomość gruntowa zabudowana stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków (obręb 0001 Orzysz, gmina Orzysz, powiat piski) nr ewid. 411/85 o pow. 0,2383 ha położona w Orzyszu; dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Pieszku prowadzi księgę wieczystą nr OL1P/00043342/6.
- 2. Opis nieruchomości wraz z powierzchnią:** nieruchomość gruntowa zabudowana stanowiąca działkę oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków (obręb 0001 Orzysz, gmina Orzysz, powiat piski) nr ewid. 411/85 o pow. 0,2383 ha położona w Orzyszu. Nieruchomość położona jest w południowej, peryferyjnej części miasta. Dojazd prowadzi lokalną ul. Wierzbinską o nawierzchni bitumicznej. W sąsiedztwie znajduje się zabudowa jednostki wojskowej, obiekty magazynowe i teren zieleni nieurządzonej. Teren wyposażony jest w sieć elektroenergetyczną, telekomunikacyjną i wodociągową. Nieruchomość ogrodzona jest częściowo płotem z przęsł betonowych i siatki stalowej. Działka zabudowana jest budynkiem użytkowym o powierzchni zabudowy 118 m² oraz dwoma budynkami gospodarczymi o powierzchni zabudowy 173 m² i 84 m².
- 3. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** nieruchomość objęta jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu miasta Orzysz (Uchwała nr XXVII/574/05 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 26 października 2005 r.), zgodnie z którym znajduje się na terenie oznaczonym symbolem UN – teren usług nieuciążliwych.
- 4. Cena nieruchomości:** cena wywoławcza nieruchomości wynosi **200 000 zł netto** z zastrzeżeniem, że do ceny ww. nieruchomości ustalonej w przetargu, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U.2024.361 t.j.) zostanie doliczona obowiązująca na dzień sprzedaży stawka podatku VAT.
- 5. Informacje o przeznaczeniu:** sprzedaż nieruchomości w przetargu ustnym nieograniczonym.

Uwagi:

- Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości przysługuje osobom, które spełniają jeden w wymienionych niżej warunków:
 - przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub przepisów odrębnych,
 - są poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przez 5 grudnia 1990 roku albo jego spadkobiercą.
 - są najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony
- Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie warunków wymienionych w punkcie 1 mogą wnieść wniosek w terminie do 27 stycznia 2025 roku włącznie.
- Wykaz niniejszy wywiesza się na okres 21 dni. W sytuacji niezgłoszenia roszczeń lub nieuwzględnienia wniosków wynikających z pkt 1 oraz upływu terminu wskazanego w pkt 2 nieruchomość zostanie przeznaczona są do zbycia.
- Bliższe informacje na temat treści Obwieszczenia można uzyskać w Wydziale Mienia, pok. 121, tel. 087 7324 111 wew. 5, natalia.zadzilko@gizycko.pl

Giżycko, dnia 13.12.2024 r.

Z up. Burmistrza
Naczelnik Wydziału Mienia
[Podpis]
Marek Markowski