

....., dnia

Burmistrz Orzysza

ul. Rynek 3, 12-250 Orzysz

Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną Inicjatywę Mieszkaniową SIM KZN Warmia i Mazury Sp. z o.o. przy ul. Elckiej w Orzyszu

1. DANE WNIOSKODAWCY (wypełnia wnioskodawca drukowanymi literami)

Imię i nazwisko

Data urodzenia

Adres zamieszkania

.....

Adres korespondencyjny

.....

Nr telefonu kontaktowego (opcjonalnie)¹

2. INFORMACJA O OSOBACH ZGŁOSZONYCH DO WSPÓLNEGO ZAMIESZKANIA Z WNIOSKODAWCĄ (CZŁONKOWIE GOSPODARSTWA DOMOWEGO)

L.p.	Imię i nazwisko	Data urodzenia	Stopień pokrewieństwa	Adres zamieszkania
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				

3. REFERENCJE WNIOSKODAWCY DOTYCZĄCE LOKALU

- 1) Wnioskuje o przyznanie mi lokalu o numerze M²..... o powierzchnim².
- 2) W przypadku braku możliwości przyznania mi lokalu, o który wnioskuje w pkt. 1, w drugiej kolejności wnioskuje o przyznanie mi lokalu o numerze M³..... o powierzchnim².
- 3) W przypadku braku możliwości przyznania mi lokalu, o który wnioskuje w pkt 1 lub w pkt 2 w trzeciej kolejności wnioskuje o przyznanie mi lokalu o zbliżonej powierzchni i układzie.

4. DEKLARACJA DOJŚCIA DO WŁASNOŚCI I PARTYCYPACJI:

Deklaruję chęć dojścia do własności wynajmowanego mieszkania po upływie 15 lat:

☐

TAK

☐

NIE

Deklaruję partycypację w kosztach budowy wynajmowanego lokalu w wysokości:

☐

co najmniej 10%

☐

co najmniej 20%

☐

30%

kosztów wybudowania lokalu (szacowany jednostkowy koszt wybudowania lokalu wynosi 8 174,00 zł/m², partycypacja w wysokości 10% to 10% kosztu wybudowania, czyli 817,40 zł/m², partycypacja w wysokości 20% to 20% kosztu wybudowania, czyli 1 634,80 zł/m², partycypacja w wysokości 30% to 30% kosztu wybudowania, czyli 2 452,20 zł/m²). Jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że ostateczny jednostkowy koszt wybudowania lokalu może się nieznacznie różnić od szacowanego po wykonaniu inwestycji.

OŚWIADCZENIA WNIOSKODAWCY:

- 1) Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane zawarte w niniejszym wniosku są prawdziwe.
- 2) Oświadczam, że zapoznałem się z kryteriami i zasadami regulującymi nabór wniosków o zawarcie umowy najmu w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną Inicjatywę Mieszkaniową SIM KZN Warmia i Mazury Sp. z o.o. przy ul. Elckiej w Orzyszu, określonymi w uchwale LXXI/551/24 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania i nie wnoszę co do nich zastrzeżeń.
- 3) W przypadku osób będących najemcami lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy⁴: Oświadczam, że jestem najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu gminy nieposiadającym zadłużenia i zobowiązuję się do umowy najmu mieszkania w ramach inwestycji realizowanej przez społeczną Inicjatywę Mieszkaniową SIM KZN Warmia i Mazury Sp. z o.o. przy ul. Elckiej w Orzyszu.
- 4) Oświadczam/y, że nie posiadam/y tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej a w przypadku posiadania takiego tytułu, oświadczam/y, że do dnia podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego, wyzbędę/wyzbędziemy się posiadanego tytułu prawnego.
- 5) W przypadku osób składających wniosek zmieniających miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy lub nauki na terenie gminy⁶: Oświadczam, że zmieniam miejsce zamieszkania w celu podjęcia pracy lub nauki na terenie gminy Orzysz.

JESTEM ŚWIADOMA/Y ODPOWIEDZIALNOŚCI KARNEJ ZA ZŁOŻENIE FAŁSZYWEGO OŚWIADCZENIA.

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
(data i czytelne podpisy wnioskodawcy i wszystkich osób pełnoletnich zgłoszonych do wspólnego zamieszkania)

5. WYMAGANE DOKUMENTY:

- 1) Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego.

- 2) Zaświadczenie z właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych w roku poprzednim przez osobę ubiegającą się o najem lokalu oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania (zawierające informację o wysokości przychodu, dochodu, podatku należnego, składek na ubezpieczenia społeczne oraz składce na ubezpieczenie zdrowotne).
- 3) Deklaracja o wniesieniu partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego w wysokości i terminie określonym przez gminę oraz w umowie przedwstępnej (załącznik nr 1 do wniosku).
- 4) Deklaracja o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe w roku poprzednim (wzór ustalony przez ministra właściwego do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa na podstawie art. 7a ust. 6 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych, załącznik nr 2 do wniosku).
- 5) Inne:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Objaśnienia:

¹ Podając we wniosku numer telefonu, wyrażam dobrowolną zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w niniejszym zakresie w celu ułatwienia kontaktu umożliwiającego sprawne załatwienie sprawy w działaniach podjętych w mojej sprawie.

² Informacje o mieszkaniach, w tym ich numery i powierzchnie znajdują się na stronie <https://simkzn-wm.pl> w dziale Inwestycje > Olsztynek.

³ Informacje o mieszkaniach, w tym ich numery i powierzchnie znajdują się na stronie <https://simkzn-wm.pl> w dziale Inwestycje > Olsztynek.

⁴ Jeśli oświadczenie nie dotyczy wnioskodawcy lub osób zgłoszonych przez niego do wspólnego zamieszkania, proszę przekreślić.

⁵ Jeśli oświadczenie nie dotyczy wnioskodawcy, proszę przekreślić.

**Załącznik nr 1 do wniosku
o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego**

....., dnia

.....

(imię i nazwisko)

.....

(adres zamieszkania)

.....

Oświadczenie

Ja niżej podpisany(a) deklaruję gotowość wpłaty partycypacji nie mniej niż 10%

☐

co najmniej 10%

☐

co najmniej 20%

☐

30%

w kosztach budowy mieszkania w następujących terminach:

- 1/10 kwoty w terminie 7 dni od dnia rozpoczęcia budowy,
- 5/10 kwoty w terminie 3 miesięcy od dnia rozpoczęcia budowy,
- 4/10 kwoty w terminie 1 roku od rozpoczęcia budowy.

Oświadczam, że zostałem(am) poinformowany(a) o obowiązku wpłacenia kaucji zabezpieczającej określonej w § 5 Uchwały Nr LXXI/551/24 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej SIM KZN Warmia i Mazury Sp. z o.o. na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

.....

(czytelny podpis)

**Załącznik nr 2 do wniosku
o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego**

....., dnia

.....

(imię i nazwisko)

.....

(adres zamieszkania)

.....

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW

za rok
(rok poprzedzający złożenie deklaracji)

Oświadczam, że moje gospodarstwo domowe składa się z następujących osób:

1. - wnioskodawca,
(imię i nazwisko) (data urodzenia)
2. -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
3. -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
4. -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
5. -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
6. -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)
7. -
(imię i nazwisko) (data urodzenia) (stopień pokrewieństwa)

Oświadczam, że w podanym wyżej okresie dochody moje i wymienionych kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

Lp. ¹	Miejsce pracy – nauki ²	Źródło dochodu	Wysokość dochodu w złotych

Razem dochody gospodarstwa domowego			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi zł, to jest miesięcznie zł.

Składając osobiście niniejszą deklarację oświadczam, że jest mi wiadomo, że dokumenty, na których podstawie zadeklarowałem(am) dochody, jestem zobowiązany(a) przechowywać przez okres 3 lat.

Jestem świadomy(a) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

.....
(podpis składającego deklarację)

.....
(podpis przyjmującego)

Objaśnienia:

¹ Podać liczbę porządkową według osób zamieszczonych przed tabelą

² Wymienić oddzielnie każde źródło dochodu

**KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH WNIOSKODAWCÓW
O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALI MIESZKALNYCH**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

1. Administratorem Państwa danych jest Burmistrz Orzysza (ul. Rynek 3, 12-250 Orzysz, telefon kontaktowy: 87 3070160).
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: iodo@um.orzysz.pl lub pisemnie na adres Administratora.
3. Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe zgodnie z art. 6 ust. 1 lit c Rozporządzenia RODO tj.: przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w celu weryfikacji wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego przy ul. Elckiej w Orzyszu na podstawie:
 - a) Ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych,
 - b) Ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa
 - c) Nr LXXI/551/24 z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania.Dane kontaktowe przetwarzane są na podstawie dobrowolnie wyrażonej przez państwa zgody na podstawie art. 6 ust. 1 lit. a RODO, którą mogą państwo w każdym czasie wycofać.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz zgodnie z terminami określonymi przez przepisy szczególne, w tym ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach a także Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych. Dane kontaktowe będą przetwarzane do czasu realizacji celu dla którego zostały zebrane lub do czasu wycofania zgody, w zależności które z nich nastąpi jako pierwsze.
5. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane upoważnionym z mocy prawa podmiotom, w tym organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne w zakresie i celach wynikających z przepisów prawa, a także Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej SIM KZN Warmia i Mazury Sp. z o.o. w celu zawarcia i realizacji umowy najmu. Ponadto dane mogą być udostępnione dostawcom systemów IT, z którymi współpracuje Administrator, w celu utrzymania ciągłości oraz poprawności działania systemów, podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską, w celu dostarczenia korespondencji, podmiotom z którymi współpracuje Administrator na podstawie stosownych umów powierzenia przetwarzania danych.
6. Podanie danych jest obowiązkowe, a obowiązek ich podania wynika z przepisów prawa. Wniosek o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Orzyszu, przy ul. Elckiej został określony zarządzeniem Burmistrza Orzysza. Niepodanie wymaganych danych i nie uzupełnienie ich w określonym przez Administratora terminie będzie skutkować pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia. Brak podania danych kontaktowych ułatwi i przyspieszy kontakt z państwem ale ich podanie nie jest obligatoryjne.
7. W związku z przetwarzaniem udostępnionych przez Panią/Pana danych osobowych, w sytuacjach przewidzianych w Rozporządzeniu RODO przysługuje Pani/Panu prawo do: dostępu do swoich danych (art. 15 Rozporządzenia RODO), sprostowania (art. 16 Rozporządzenia RODO), usunięcia (wyłącznie w przypadkach określonych w art. 17 Rozporządzenia RODO), ograniczenia przetwarzania (art. 18 Rozporządzenia RODO). W przypadku danych przetwarzanych na podstawie dobrowolnie wyrażonej zgody przysługują państwu prawo do jej wycofania w każdym momencie, co jednak nie wpływa na przetwarzanie danych dokonane przed jej wycofaniem.
8. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
9. W przypadku uznania, że przetwarzanie przez w/w administratora Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

.....
(data i czytelny podpis)