

**UCHWAŁA NR VIII/71/24  
RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU**

z dnia 27 listopada 2024 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali  
mieszkalnych w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach  
najmu mieszkania**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 8 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 506) - Rada Miejska uchwala, co następuje:

**§ 1.** W załączniku do uchwały Nr LXXI/551/24 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, w załączniku, wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 4 uchyla się ust. 2,

2) w § 4 w ust. 3 po pkt. 10 kropkę zastępuje się średnikiem i dodaje się pkt 11 w brzmieniu:

„11) osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu zadeklaruje partycypację, o której mowa w art. 29a ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1440), w wysokości:

- a) co najmniej 10% kosztów budowy tego lokalu - 5 pkt;
- b) co najmniej 20% kosztów budowy tego lokalu - 10 pkt;
- c) 30% kosztów budowy tego lokalu - 15 pkt.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodnicząca Rady

**Anna Pilarczyk**

## UZASADNIENIE

W dniu 28 lutego 2024 r. Rada Miejska w Orzyszu podjęła uchwałę Nr LXXI/551/24 w sprawie zasad przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umów najmu lokali mieszkalnych w ramach pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania.

W powyższej Uchwale w § 4 znalazł się ust. 2 mówiący o tym, że "Kryterium określone w art. 8 ust. 2 pkt 3 ustawy, w brzmieniu: "żadna osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego nie była i nie jest właścicielem budynku mieszkalnego jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego oraz nie przysługiwało i nie przysługuje jej spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu, którego przedmiotem był lub jest lokal mieszkalny lub dom jednorodzinny oraz nie jest właścicielem lub współwłaścicielem budynku, jeżeli jego udział w przypadku zniesienia współwłasności obejmowałby co najmniej jeden lokal mieszkalny" nadaje się charakter bezwzględnie obowiązujący." Zapis ten potencjalnie może automatycznie wykluczać przyszłych wnioskodawców. Zapis ten znajduje się w ust. 3 w pkt 8, gdzie podane są kryteria pierszeństwa naboru wniosków wraz z punktacją.

Na wniosek Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej - KZN Warmia i Mazury Sp. z o.o. zasadnym jest wprowadzenie dodatkowego kryterium naboru, polegającego na ocenie punktowej wielkości zadeklarowanej partycypacji w kosztach wybudowania mieszkań. Wprowadzenie tego kryterium nie ogranicza możliwości składania wniosków, ale przyznaje punkty osobom, które zdecydują się partycypować w kosztach, przy czym to do osoby składającej wniosek będzie należała decyzja, w jakim stopniu będzie uczestniczyć w kosztach: powyżej 10% (5 pkt), powyżej 20% (10 pkt), 30% (15 pkt) lub zrezygnuje z partycypacji.