

ZARZĄDZENIE NR 09/11/2024
BURMISTRZA ORZYSZA

z dnia 13 listopada 2024 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę
nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Orzysz.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.) art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustala się minimalne miesięczne stawki netto czynszu za dzierżawę 1 m² gruntu:

1. pod garażami, budowlami i budynkami gospodarczymi – 1,43 zł,
2. pod kioskami, pawilonami handlowymi i usługowymi – 3,99 zł,
3. na działalność handlową i usługową o powierzchni do 0,5000 ha – 1,68 zł,
4. na działalność handlową i usługową o powierzchni od 0,5001 ha do 1,0000 ha – 0,84 zł,
5. na działalność handlową i usługową o powierzchni od 1,0001 ha do 5,000 ha – 0,37 zł,
6. na działalność handlową i usługową o powierzchni pow. 5,0001 ha – 0,18 zł,
7. pod budynkami letniskowymi i rekreacyjnymi – 4,15 zł,
8. przeznaczonego na nośniki reklamowe – tablice reklamowe / banery reklamowe (przedmiotem dzierżawy będzie grunt o powierzchni odpowiadającej powierzchni reklamowej nośnika) – 15,75 zł.

§ 2. Ustala się minimalną dzienną stawkę czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntu na potrzeby kampanii wyborczych Komitetów Wyborczych – 13,12 zł.

§ 3. Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m² gruntu na cele letniskowe, rekreacyjne i związane z urządzeniem plaży – 3,67 zł.

§ 4. Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m² gruntu na cele związane z urządzeniem obozowisk, pól namiotowych – 0,42 zł.

§ 5. 1. Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m² gruntu z przeznaczeniem na polepszenie warunków działki przyległej – 1,78 zł.

2. O dzierżawę gruntu wymienioną w pkt 1 mogą ubiegać się wyłącznie właściciele bądź użytkownicy wieczystości przyległych działek.

§ 6. Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m² dla Wspólnot Mieszkaniowych za ustawienie kontenerów na śmieci o powierzchni podstawy:

1. za powierzchnię do 1 m² gruntu – 7,03 zł,
2. za powierzchnię powyżej 1,01 m² gruntu – 39,90 zł.

§ 7. Ustala się minimalną stawkę czynszu rocznego za dzierżawę 1 m² gruntu na cele rolne o powierzchni do 1,0000 ha w wysokości 0,12 zł, nie mniej niż 25,00 zł za działkę.

§ 8. Ustala się minimalną stawkę czynszu rocznego za dzierżawę 1 m² gruntu na cele rolne o powierzchni powyżej 1,0001 ha w wysokości 0,07 zł.

§ 9. Do stawek czynszu wyszczególnionych w § 1-6 dolicza się podatek VAT według aktualnie obowiązującej stawki.

§ 10. Traci moc Zarządzenie Burmistrza Orzysza Nr 10/12/2023 z dnia 11 grudnia 2023 r.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2025 r.

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Włodkowski