



Burmistrz Orzysza
Zbigniew Włodkowski



25-09-2024
MłG

SE.1510.13.2024.MłG

Orzysz, dnia 23 września 2024 r

**RADA MIEJSKA W ORZYSZU
WPŁYNĘŁO**

Rada Miejska w Orzyszu

Dnia: 24. 09. 2024

Elżbieta Bartkowska

Ilość załączników.....

Radna

Podpis..... 13.9.2024

W odpowiedzi na interpelację złożoną w dniu 28 sierpnia 2024 roku przekazuję otrzymaną z Przedsiębiorstwa Usług Komunalnych w Orzyszu informację.

Z poważaniem

BURMISTRZ

mgr Zbigniew Włodkowski



Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych
w Orzyszu
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
12-250 Orzysz, ul. Rynek 3
tel. 730 996 700
NIP: 849 00 08 029 REGON: 790155073
KRS 19760

PUK. 2702.09.2024

URZĄD GMINY W ORZYSZU
BIURO GOSŁUGI INTERESANTA
W PŁYNĘŁO
dnia 2024-09-20
13446
Ilość zał. 7 podpis

Selachy
do rad. Burmistrz
Orzysz, 2024-09-20

Pan Zbigniew Włodkowski
Burmistrz Orzysza

W odpowiedzi na pismo znak: SE.1511.5.2024.BJA. z dnia 30-08-2024 r. z załączoną interpelacją złożoną przez Radną Elżbietę Bartkowską w dniu 28-08-2024 r. poniżej zamieszczamy odpowiedzi.

Ad. 1

Całkowita suma kosztów realizacji dwóch projektów dot. inwestycji budowy ciepłowni na biomasę oraz sieci ciepłowniczych z pełnym montażem finansowym przedstawia poniższa tabela.

Projekt	Dotacja	Kredyt inwestycyjny	Kredyt obrotowy VAT	Wkład Gminy*	Wkład Spółki
1	2	3	4	5	7
Ciepłownia (A)	11 319 617,32	10 305 396,00	5 365 824,27	1 935 721,99	906 911,88
sieci ciepłownicze (B)	7 352 867,83	2 210 486,00	559 499,33	1 546 377,17	2 492 153,70
Suma (C)	18 672 485,15	12 515 882,00	5 925 323,60	3 482 099,16	3 399 065,58
łącznie	43 994 855,49				

Dodatkowo:

*zwrotna pożyczka od Gminy Orzysz w kwocie 1.114.000 zł, która na dzień sporządzania niniejszej odpowiedzi została w części spłacona, pozostało do spłaty 500 tys zł,

*wkład rzeczowy Gminy Orzysz stanowiły również hipoteki ustanowione na 2 działkach dotacji w łącznej kwocie 18.773.823 zł zabezpieczające jako zabezpieczenie dotacje (wymóg NFOŚiGW). Wobec zakończenia i rozliczenia inwestycji na pierwszej działce hipoteka jest już wykreślona, wobec drugiej procedura wykreślenia hipoteki jest w trakcie.

Ad. 2

Wyjaśniamy, że nie ma rozbieżności między podanymi kwotami w odpowiedzi z dnia 30-07-2024 r. na interpelację a informacjami podanymi przez Prezesa PUK.

Inwestycję zakończyliśmy w maju br. Do tego czasu spłaciliśmy cały zaciągnięty na ten cel kredyt obrotowy VAT. Jak sama nazwa wskazuje obrotowy, to znaczy, że uruchamiany był z chwilą opłacania faktur, a spłacany z chwilą otrzymywania zwrotów z Urzędu Skarbowego. Uruchomiony był w maksymalnej kwocie 3 mln zł i ta kwota była obracana przez okres trwania realizacji całej inwestycji.

Kwota 14.339.050 złotych to stan wszystkich kredytów Spółki na dzień 24-06-2024 r.

Kwota ok. 19 mln złotych podana przez Prezesa PUK to kwota łączna kredytów inwestycyjnych i kredytu obrotowego Vat w zaokrągleniu dla całej inwestycji (ciepłownia i sieci ciepłownicze). Obecnie kredyt obrotowy VAT (tabela C4) został już spłacony.

Ad. 3

Aneks do umowy o dofinansowanie projektu z NFOŚiGW na realizację budowy sieci ciepłowniczych został podpisany na kwotę zmniejszoną o 1.546.377,17 złotych. Wkład pieniężny został wniesiony przez Gminę do Spółki w tej samej wysokości (tabela poz. B5). Z informacji uzyskanych u Skarbnik Gminy środki te pochodziły z obligacji. Nadmieniam, że kwota ta jest przedmiotem roszczeń wobec jednego z wykonawców JUWA sp. z o.o. w Białymstoku (patrz Ad. 5 pkt 3)

Ad. 4

Uchwała RM została zaktualizowana do kwot wynikających z podpisanych aneksów do umów z NFOŚiGW o dofinansowanie dwóch projektów ciepłowniczych. Do budowy ciepłowni w kwocie 1.935.721,99 zł (tabela poz. A5) oraz do budowy sieci ciepłowniczych w kwocie 1.546.377,17 zł (tabela poz. B5). Kwoty te zostały wniesione przez Gminę aportem w kwocie 3.482.341,09 złotych, tym samym Gmina objęła 7.583 udziałów o wartości 459,23 złotych każdy (różnica 241,93 zł względem kwoty z tabeli C5 wynika z zaokrągleń do pełnych udziałów). Uchwała Nr LXV/501/23 z dnia 30 sierpnia 2023 dostępna jest na stronie BIP Urzędu Miejskiego w Orzyszu pod linkiem: <https://bip.orzysz.pl/prawo.php?wiad=2582>.

Ad. 5

Obecnie PUK w Orzyszu wystawił 3 noty obciążeniowe z tytułu nienależycie wykonanych umów na łączną kwotę 12.381.971,45 zł, w tym:

- 1) z firmą AB ENERGETIKOS TINKLU INSTITUTAS dot. budowy ciepłowni na kwotę 3.505.315,50 zł, z tego uzyskano odszkodowanie w kwocie 1.135.723,38 zł, wobec pozostałej kwoty 2 369 592,12zł toczy się postępowanie sądowe;
- 2) z firmą UNIBEP SA dot. budowy ciepłowni na kwotę 7.330.278,78 zł;
- 3) z firmą JUWA SP.ZO.O. dot. pełnienia funkcji inwestora zastępczego na kwotę 1.546.377,17 zł (kwota pomniejszenia dotacji wymieniona w Ad 3, którą wniosła Gmina jako wkład własny (tabela poz. B5) Uchwałą Nr LXV/501/23 z dnia 30 sierpnia 2023 roku (wskazaną w Ad. 4).

Ad. 6

Koszt budowy 8 przydomowych oczyszczalni ścieków i 5 stacji uzdatniania wody wyniósł brutto 360.000,00 złotych.

Ogłoszenie na budowę tego przedsięwzięcia zawierało w trakcie 2 zmiany. Pierwsza zmiana wprowadzona w dniu 2 listopada 2018 r. dotyczyła wydłużenia terminu składania ofert (do 09.11.2018r), druga zaś dotyczyła:

- 1) zmiany ilości stacji uzdatniania wody (z 4 na 5)
- 2) terminu składania ofert (do 16.11.2018 r.)
- 3) wydłużenia terminu realizacji inwestycji z 29.04.2019 do 30.04.2019.

W postępowaniu przetargowym nie wpłynęła żadna oferta.

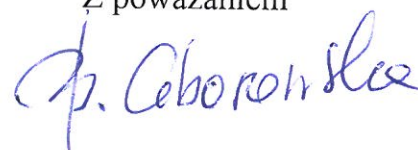
W drodze negocjacji podpisano umowę z Wykonawcą na budowę 8 przydomowych oczyszczalni ścieków i 5 stacji uzdatniania wody na warunkach i w lokalizacji jak we wcześniej prowadzonym postępowaniu.

Na etapie realizacji inwestycji dwóch właścicieli zrezygnowało z montażu urządzeń ze względu na wysokie koszty eksploatacji. Po przeanalizowaniu potrzeb obsługiwanych urządzeń w terenie dokonano zmiany lokalizacji zakupionych dwóch zestawów POŚ i SUW. Wówczas zdecydowano o zamontowaniu urządzeń w Zastrużnym i Drozdowie. Zbiegło się to w czasie z problemami na obsługiwanych urządzeniach w byłej szkole w Zastrużnym. Po wygaszeniu edukacji w budynku szkoły w Zastrużnym została zawarta umowa użyczenia przez ówczesny ZUK i gminę na pomieszczenie w budynku szkoły w celu utrzymania hydroforni. Od tego momentu spółka pobierała opłaty za wodę. Następnie po sprzedaży budynku poszkolnego Fundacji na Rzecz Obrony i Bezpieczeństwa Kraju Combat Alert do aktu notarialnego w par. 7 wpisano służebność przesyłu na rzecz ZUK w Orzyszu polegającą na dostępie do hydroforni umiejscowionej w budynku celem jej eksploatacji i konserwacji. Ówczesny Prezes spółki z uwagi na zły stan techniczny i przestarzałą technologię wodociągowo-kanalizacyjną (1963) oraz uciążliwość w zapewnieniu jakości i ciągłości dostaw wody zdecydował o rozwiązaniu tego problemu. Na działce sąsiedniej zamontowano stację uzdatniania wody wraz z oczyszczalnią ścieków. W ten sposób Spółka spełniła ustawowy obowiązek dostarczenia wody dla mieszkańców gminy. Od tego czasu właściciele działek samodzielnie i na własny koszt utrzymują urządzenia wodno-kanalizacyjne.

Wszystkie oczyszczalnie przydomowe i stacje uzdatniania wody pozostają własnością Spółki PUK w Orzyszu.

W załączeniu kopie posiadanych przez PUK w Orzyszu dokumentów: protokołu odbioru końcowego oraz mapy z geodezyjną inwentaryzacją. W pozostałym zakresie, w związku z wadliwym wykonaniem dokumentów, Spółka zwróci się do Wykonawcy o poprawienie i uzupełnienie dokumentacji.

Z poważaniem



województwo: warmińsko-mazurskie (28)
Powiat: Pisz
Gmina: Orzysz (281602_5)
Obręb: Dąbrówka (281602_50005)

SZKIC Z INWENTARYZACJI

USŁUGI GEODEZYJNE

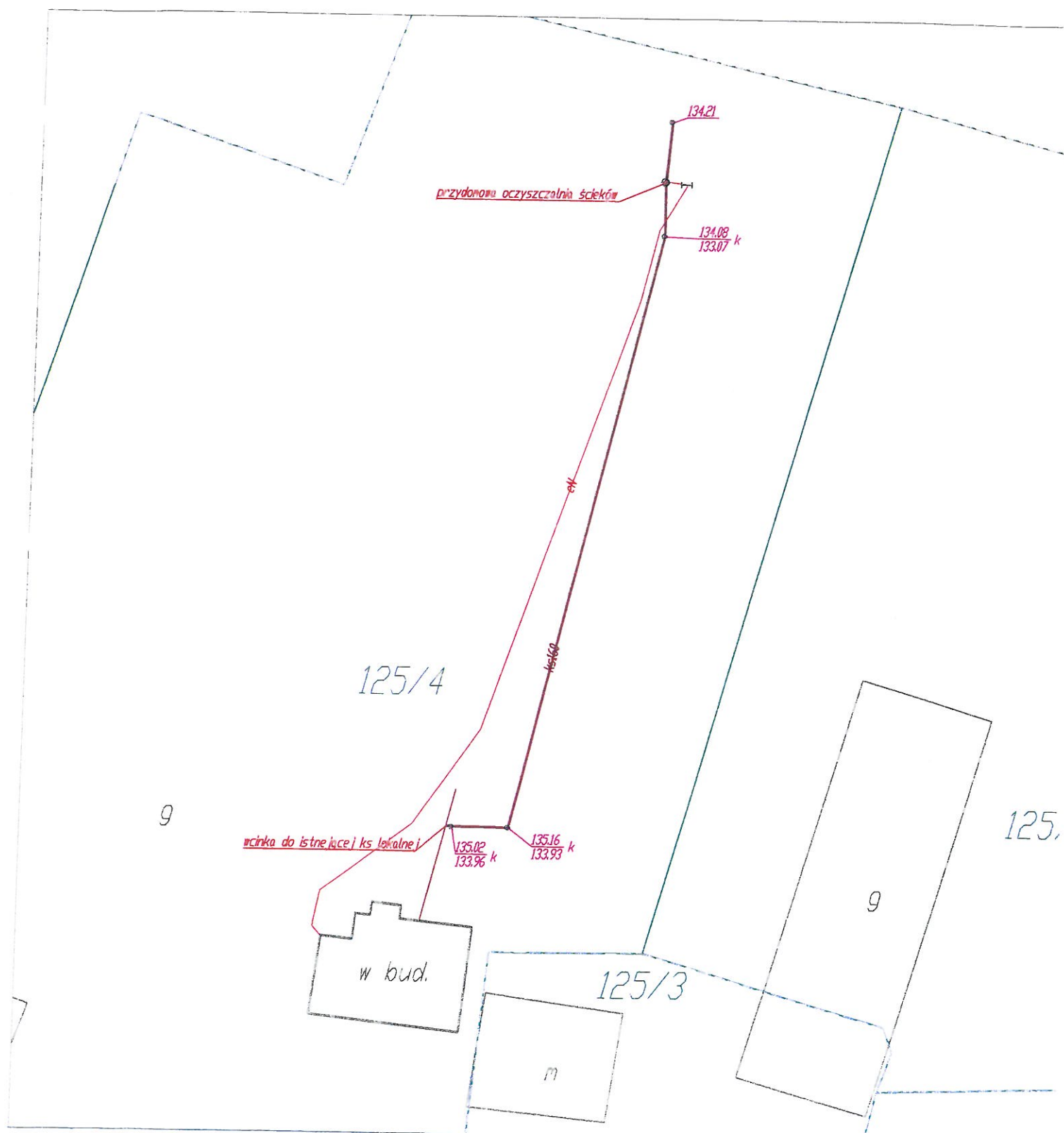
Krzysztof Muszyński
19-400 Olecko, ul. Al. Zwycięstwa 27/39
tel. 662 289 327
NIP: 847-138-35-36 REGON: 280388910

Skala 1:500

GEODETA

Inż. Krzysztof Muszyński

Sporządził: 01.07.2019



województwo warmińsko-mazurskie (28)
Powiat Fisz
Gmina Orzysz (281602_5)
Obręb Dąbrówka (281602_50005)

SZKIC Z INWENTARYZACJI

Skala 1:500

USŁUGI GEODEZYJNE

Krzysztof Muszyński
19-400 Olecko, ul. Al. Zwycięstwa 27/39
tel. 662 289 327
NIP: 847-138-35-36 REGON: 280388910

GEODETA

Inż. Krzysztof Muszyński

Sporządził: 01.07.2019



województwo warmińsko-mazurskie (28)
Powiat Pisz
Gmina Orzysz (281602_5)
Obręb Dąbrówka (281502_5 0005)

SZKIC Z INWENTARYZACJI

Skala 1:500

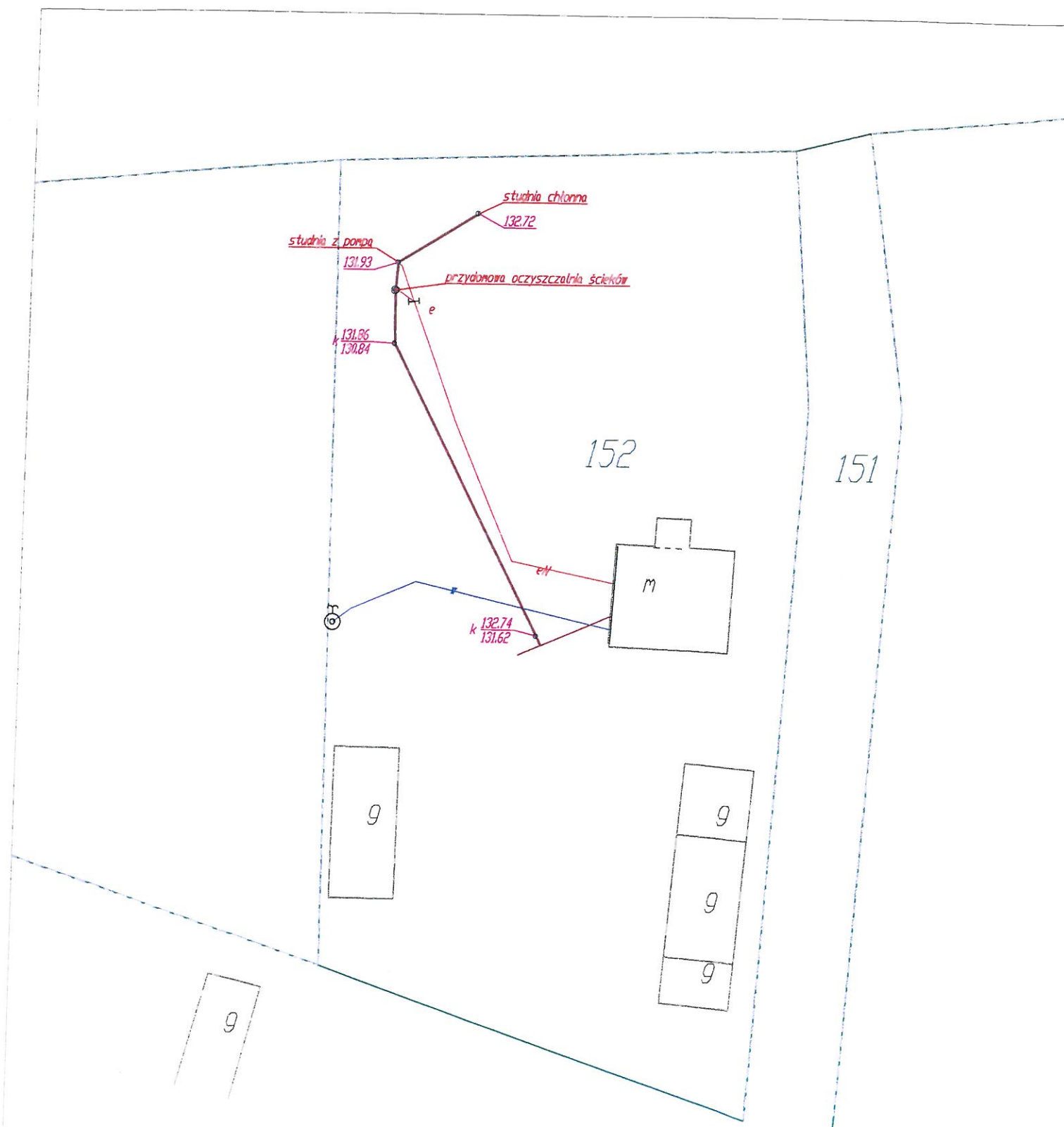
USŁUGI GEODEZYJNE

Krzysztof Muszyński
19-400 Olecko, ul. Al. Zwycięstwa 27/39
tel. 662 289 327
NIP: 847-138-35-36 REGON: 280388910

GEODETA

Krzysztof Muszyński

Sporządził: 01.07.2019



województwo warmińsko-mazurskie (28)
Powiat Pisz
Gmina Orzysz (281602_5)
Obwód Dąbrówka (281602_50005),

SZKIC Z INWENTARYZACJI

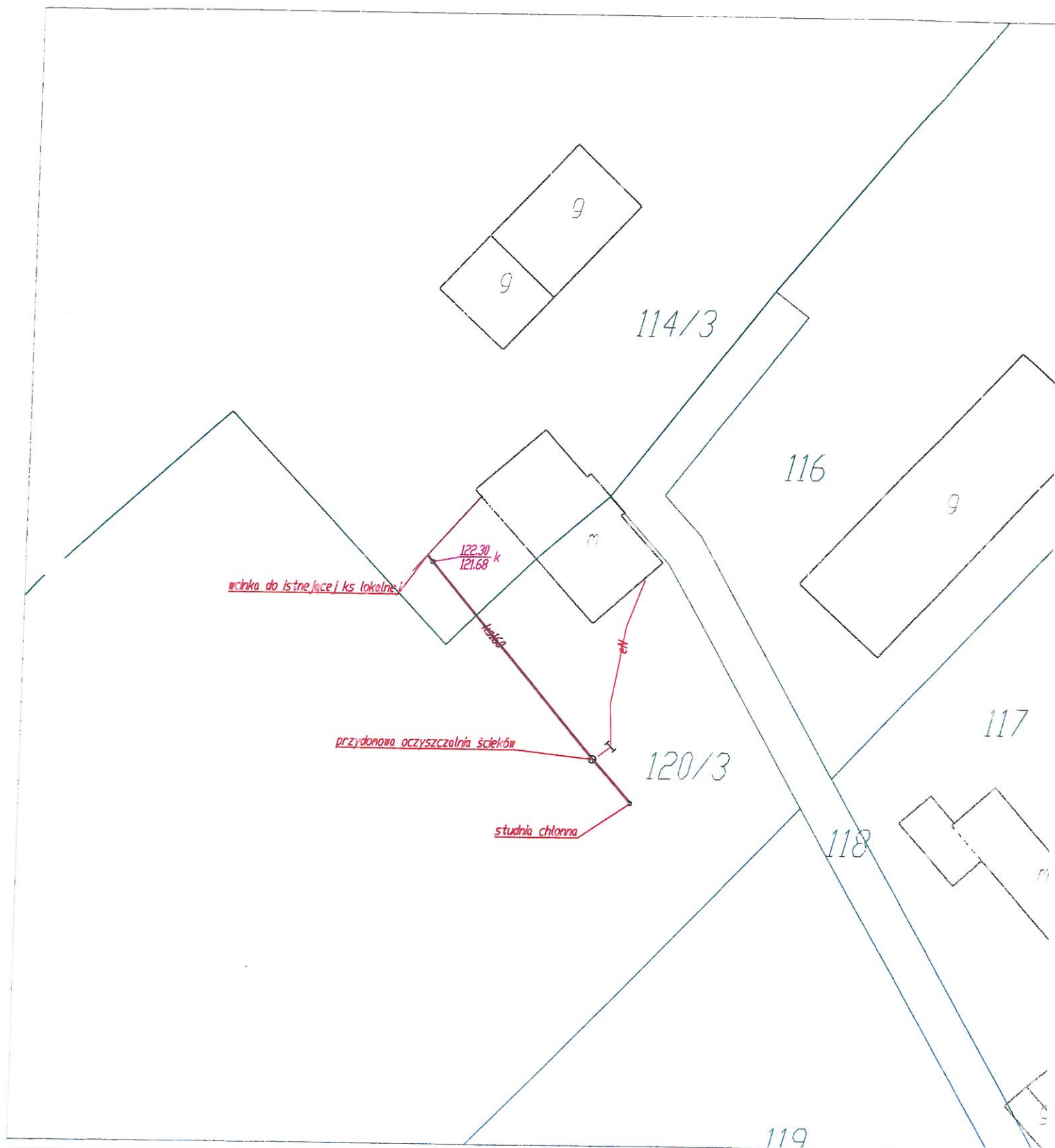
Skala 1:500

USŁUGI GEODEZYJNE

Krzysztof Muszyński
19-400 Olecko, ul. Al. Zwycięstwa 27/39
tel. 662 289 327
NIP: 847-138-35-36 REGON: 280388910

GEODETA
Krzysztof Muszyński
Inż. Krzysztof Muszyński

Sporządził: 01.07.2019





PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO
wykonanych robót

Dane o inwestycji:

Nazwa zadania	Budowa 8 przydomowych oczyszczalni ścieków i 5 stacji uzdatniania wody dla nieruchomości zlokalizowanych w m. Dąbrówka – Gmina Orzysz.
Inwestor	Zakład Usług Komunalnych Spółka Gminy w Orzyszu Sp. z o.o. z siedzibą w Orzyszu
Umowa	UMOWA nr 1/2/2019 z dnia 12.02.2019 r.
Termin zakończenia	14.10.2019 r.

W dniu 14.10.2019 r. komisja w składzie:

1. Grzegorz Sobotka – Prezes Zarządu ZUK Sp. z o.o – Przewodniczący komisji.
2. Ryszard Pawlukaniś – PHUP „PALWOD” EXPORT – IMPORT z siedzibą w 19-500 Gołdap, ul. Suwalska 16 – Właściciel.
3. Paweł Puzowski – Kierownik robót.

dokonała odbioru końcowego zadania pn; Budowa 8 przydomowych oczyszczalni ścieków i 5 stacji uzdatniania wody dla nieruchomości zlokalizowanych w m. Dąbrówka – Gmina Orzysz, realizowanego w ramach umowy 1/2/2019 z dnia 12.02.2019 r.

I. Wartość w/w robót wg Umowy Nr 1/2/2019 z dnia 12.02.2019 r. wynosi:

brutto – 360 000,00 zł (słownie złotych: trzysta sześćdziesiąt tysięcy zł 00/100) w tym 23 % podatek VAT 67 317,07 zł (słownie złotych: sześćdziesiąt siedem tysięcy trzysta siedemnaście zł 07/100) netto - 292 682,93 zł (słownie złotych: dwieście dziewięćdziesiąt dwa tysiące sześćset osiemdziesiąt dwa zł 93/100)

Koszty kwalifikowalne projektu podlegające odbiorowi:

0,00 zł



II. ZAŁĄCZNIKI:

Integralną częścią protokołu odbioru są następujące dokumenty:

1. Aktualne protokoły z rozruchu domowych stacji uzdatniania wody;
2. Protokoły z przeprowadzonego szkolenia w zakresie obsługi stacji uzdatniania wody i przydomowych oczyszczalni ścieków;
3. Protokół Techniczny;

IV. USTALENIA KOMISJI:

1. Roboty zgłoszono do odbioru w dniu 30.09.2019 r.
 2. Termin odbioru uzgodniono na dzień 14.10.2019 r.
 3. Na podstawie oględzin Komisja stwierdza, że zakres robót podlegających odbiorowi końcowemu jest zgodny z Umową 1/2/2019 z dnia 12.02.2019 r.
 4. Komisja stwierdza, że wykonano roboty zgodnie ze sztuką budowlaną, dokumentacją techniczną i nie wnosi zastrzeżeń do jakości robót.
 5. Zamawiający odbiera od Wykonawcy wykonane roboty.
- Na tym protokół zakończono, odczytano i podpisano.

Podpisy komisji.

Prezes ZUK Sp. z o.o.

PREZES Zarządu

1. *mgr inż. Grzegorz Sobotka*

ZAKŁAD USŁUG KOMUNALNYCH
SPÓŁKA CYWILNA W ORZYSZU
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. 100 ORZYSZ 10, Rydzewo 5
tel. 42 422 70 15, 422 71 41
ul. 100 ORZYSZ 10, Rydzewo 5
ul. 100 ORZYSZ 10, Rydzewo 5
ul. 100 ORZYSZ 10, Rydzewo 5

Przedstawiciele Wykonawcy

(Właściciel PHUP PALWOD)

(kierownik robót)

WŁAŚCICIEL PHUP
"PALWOD"
Ryszard Pawlikanis

KIEROWNIK
ROBÓT SANITARNYCH
Paweł Puzowski
PDL/0167/PWBS/15

2.

3.

PROTOKÓŁ

z odbioru technicznego przeprowadzonego w dniu: 14.10.2019r.

1. Zadanie: „ Budowa 8 przydomowych oczyszczalni ścieków i 5 stacji uzdatniania wody dla nieruchomości zlokalizowanych w m. Dąbrówka - Gmina Orzysz”.
2. Inwestor: Zakład Usług Komunalnych Sp. z o.o. w 12-250 Orzysz, ul. Wyzwolenia 5.
3. Wykonawca: PHUP „PALWOD” Ryszard Pawlukanis, 19-500 Gołdap, ul. Suwalska 16;
4. Komisja w składzie:
 - I. Grzegorz Sobotka – Prezes Zarządu ZUK Orzysz;
 - II. Ryszard Pawlukanis – Właściciel PHUP PALWOD
 - III. Paweł Puzowski – Kierownik robót;

Komisja stwierdziła że budowa 8 przydomowych biologicznych oczyszczalni ścieków oraz budowa 5 przydomowych stacji uzdatniania wody wraz ze studniami, wykonanie połączeń hydraulicznych oczyszczalni i stacji uzdatniania wody wykonano zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami, zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Dokonano sprawdzenia wykonanych robót pod kątem jakości, zgodności z warunkami technicznymi, szczelności, funkcjonowania i estetyki. W czasie sprawdzania zbiornika komisja stwierdziła następujące usterki techniczne:.....

Jakość robót: dobra.....

Komisja uznaje sieć zbiornik za nadającą się do eksploatacji.

Podpisy komisji:

I. PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Grzegorz Sobotka
.....
II. WŁAŚCICIEL PHUP „PALWOD”
Ryszard Pawlukanis
.....

III. KIEROWNIK
ROBÓT SANITARNYCH
Paweł Puzowski
.....
PDL/0167/PWBS/15.....

