

Spis zawartości – Elementy projektu pn.

„ Remont wnętrza zabytkowego kościoła pw. Matki Bożej Szkaplerznej w Orzyszu „

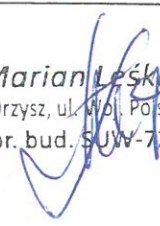
1. Projekt zagospodarowania terenu
2. Projekt architektoniczno – budowlany
3. Opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty

o których mowa w art.33 ust.2 pkt 1 ustawy

Prawo Budowlane.

inż. Marian Leśkiewicz
12-250 Orzysz, ul. Woj. Polskiego 10/6
Upr. bud. SUW-72/91

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
Nazwa zamierzenia budowlanego	Remont wnętrza zabytkowego kościoła pw. Matki Bożej Szkaplerznej w Orzyszu
Adres obiektu budowlanego	12 – 250 Orzysz, ul. Giżycka
Kategoria obiektu	X
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i nr ewidencyjny obrębu - numer ewidencyjny działki	<i>Jednostka ewidencyjna 281602_4 Orzysz – obszar miasta</i> <i>Obręb 0001 Orzysz</i> <i>Działka nr: 302</i>
Inwestor Adres inwestora	Diecezja Ełcka, Parafia Rzymskokatolicka Matki Bożej Szkaplerznej 12 – 250 Orzysz, ul. Giżycka 1a

Zakres opracowania	Imię i nazwisko projektanta nr upr. bud.	Data opracowania	Podpis
Zagospodarowanie terenu	inż. Marian Leśkiewicz upr. bud. SUW-72/91	08.2024	inż. Marian Leśkiewicz 12-250 Orzysz, ul. Woj. Polskiego 10/6 Upr. bud. SUW-72/91 

Orzysz, sierpień 2024 r.

Spis treści

1. Strona tytułowa.....	str. 1
2. Spis treści	str. 2
3. Opis zagospodarowania terenu	str. 3
4. Mapa zagospodarowania terenu	str. 4
5. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Orzysz	str. 5-23
6. Oświadczenie inwestora o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.....	str. 24
6. Oświadczenie projektanta.....	str. 25
7. Uprawnienia projektanta (ksero)	str. 26-27
8. Zaświadczenia o przynależności projektanta do Izby Inżynierów Budownictwa.....	str. 28

inż. Marian Leśkiewicz
12-250 Orzysz, ul. Wolności 10/6
Upr. bud. BUW-72/91

OPIS

Do projektu zagospodarowania terenu związanego z planowanym remontem wnętrza zabytkowego kościoła p. w. Matki Bożej Szkaplerznej w Orzyszu przy ulicy Giżyckiej na działce o nr geodezyjnym 302

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Przedmiot zamierzenia

Przedmiotem zamierzenia jest przeprowadzenia prac konserwatorskich i przywrócenie pełnych walorów technicznych i estetycznych drewnianych polichromowanych empor a także schodów w kruchcie południowo zachodniej i północnej do pełnej sprawności. Opisywane zadanie inwestycyjne będzie realizowane w kościele parafialnym p. w. Matki Bożej Szkaplerznej zlokalizowanym w Orzyszu przy ulicy Giżyckiej na działce o numerze geodezyjnym 302.

1.2. Istniejący stan zagospodarowania

Teren działki na której będzie realizowane zadanie inwestycyjne jest zagospodarowany, znajduje się na niej budynek kościoła i budynek plebanii. Przedmiotowa działka jest częściowo utwardzona płytkami chodnikowymi i kostką betonową */ciąg piesze przy kościele i plebanii/*. Zakres zamierzenia inwestycyjnego nie wymaga rozbiórki jakiegokolwiek budynku. Działka posiada dojazd do drogi publicznej */droga krajowa nr 16 i 63/*.

1.3. Projektowany stan zagospodarowania

W związku z zamierzonym remontem wnętrza zabytkowego kościoła istniejący stan zagospodarowania terenu **nie zmieni się**. Układ komunikacyjny, dostęp do drogi publicznej, parametry istniejących sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, ukształtowanie terenu, układ zieleni, sposób odprowadzenia ścieków **pozostaną jak dotychczas bez jakichkolwiek zmian**.

Ponadto z uwagi na brak projektowanych nowych obiektów budowlanych **nie zmieni się** powierzchnia istniejącej zabudowy, powierzchnia parkingu, chodników, powierzchni biologicznie czynnej.

Projektowane zamierzenie nie stwarza zagrożenia dla środowiska oraz dla higieny i zdrowia użytkowników obiektu w tym przypadku kościoła, nie zmieni się także istniejący obszar oddziaływania obiektu. Budynek kościoła p. w. Matki Bożej Szkaplerznej w Orzyszu jest wpisany do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków L.dz. WKZ 534/899/d/92 z dnia 02.01. 1992 r.

Opracował:
inż. Marian Leskiewicz
12-250 Orzysz, ul. Wolności 10/6
Upr. bud. SUW-72/91

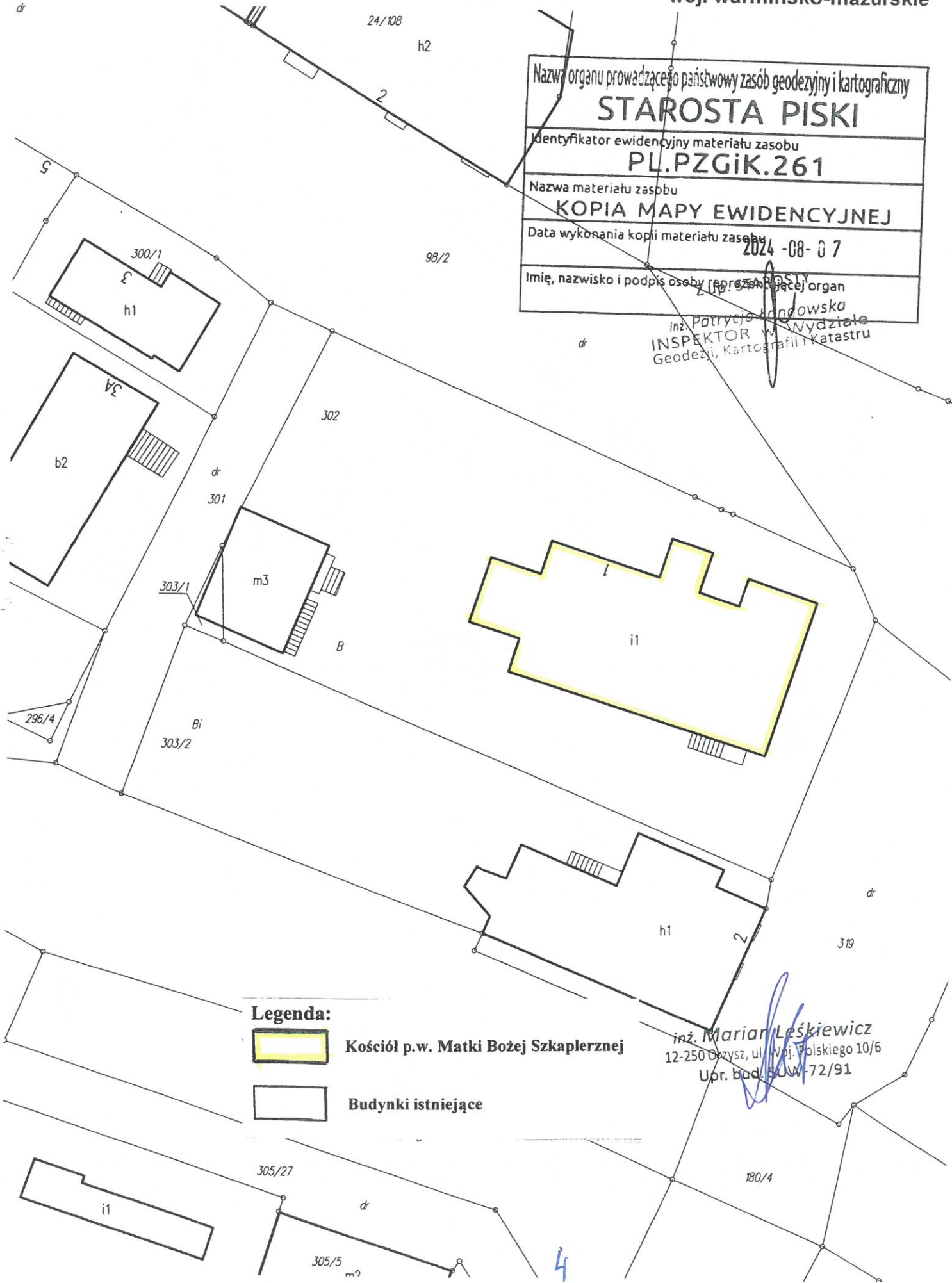
STAROSTWO POWIATOWE
w PISZU
12-200 Pisz, ul. Warszawska 1
tel./fax (87) 425 47 00; 425 46 50
dr



ZAGOSPODAROWANIE TERENU
skala 1 : 500
Orzysz ul. Giżycka – dz. nr 302

Obręb miasto Orzysz
ul. Giżycka
Powiat Piski
woj. warmińsko-mazurskie

Nazwa organu prowadzącego państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny
STAROSTA PISKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
PL.PZGIK.261
Nazwa materiału zasobu
KOPIA MAPY EWIDENCYJNEJ
Data wykonania kopii materiału zasobu
2024-08-07
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

inż. Patrycja Kąkolowska
INSPEKTOR w Wydziale
Geodezji, Kartografii i Katastru



- Legenda:**
-  Kościół p.w. Matki Bożej Szkaplerznej
 -  Budynki istniejące

inż. Marian Leśkiewicz
12-250 Orzysz, ul. Wolności 10/6
Upr. bud. BOW-72/91

Orzysz, 06 sierpnia 2024 r.

Wypis i wyrys

z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Orzysz dotyczący działki o nr geodezyjnym 302.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części miasta Orzysz zatwierdzonym Uchwałą Nr X/61/19 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 29 maja 2019 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko - Mazurskiego z dnia 16 lipca 2019 r., poz. 3713 działka o numerze geodezyjnym 302, położona w obrębie geodezyjnym Orzysz, oznaczona jest w planie symbolem „c-03Up - teren zabudowy usług publicznych”, „c-08MWU - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych”.

Ustalenia dla w/w terenu zawarte są w Rozdziale 1, 2, 3, 6, 7.

Rozdział 1. USTALENIA WSTĘPNE

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Orzysz, zwany w dalszej części planem. Granice terenu objętego planem zostały przedstawione na rysunku planu, który stanowi załącznik nr 1, 2 i 3 do niniejszej uchwały. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części miasta Orzysz składa się z następujących elementów publikowanych w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego:

- 1) tekstu planu, stanowiącego treść niniejszej uchwały;
- 2) rysunku planu sporządzonego na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, wykonanego dla poszczególnych obszarów planistycznych oznaczonych symbolami literowymi:
 - a) załącznik nr 1 - obszar I - w rejonie ulic Elckiej, Kanałowej i Jeziora Orzysz - symbol lit. - a;
 - b) załącznik nr 2 - obszar II - północnej części miasta Orzysz - symbol lit. - b;
 - c) załącznik nr 3 - obszar III - w rejonie ulic Giżyckiej, Wojska Polskiego i linii kolejowej - symbol lit. - c;
- 3) załącznika nr 4 - rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu niniejszego planu;
- 4) załącznika nr 5 - rozstrzygnięcia sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy Orzysz.

§ 2. 1. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń:

- 1) granicy obszaru objętego planem miejscowym;
 - 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - 4) tylnych nieprzekraczalnych linii zabudowy;
 - 5) przeznaczenia terenów elementarnych i cyfrowo-literowych oznaczeń terenów elementarnych o określonym przeznaczeniu;
 - 6) wymiarowania podanego w metrach; Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie jego ustaleń dotyczących obiektów i obszarów chronionych na podstawie przepisów odrębnych:
 - 1) granicy Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyckich;
 - 2) oznaczenia pomnika przyrody;
 - 3) granicy układu urbanistycznego stanowiącego zabytek nieruchomy ujęty w rejestrze zabytków nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego;
 - 4) granicy obszaru stanowiącego zabytek nieruchomy ujęty w rejestrze zabytków nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego;
 - 5) zabytku nieruchomego ujętego w rejestrze zabytków nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego;
 - 6) zabytku nieruchomego ujętego w gminnej ewidencji zabytków;
 - 7) granicy strefy ochrony sanitarnej - 50 m od cmentarza;
 - 8) granicy strefy ochrony sanitarnej - 150 m od cmentarza;
 - 9) granicy strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody;
 - 10) granicy terenu zamkniętego ustalonego przez ministra właściwego do spraw transportu;
 - 11) granicy strefy ochronnej terenu zamkniętego ustalonego przez ministra właściwego do spraw transportu;
- Elementy rysunku planu niewymienione w ust. 1 i 2 stanowią oznaczenia informacyjne. Ustalenia literowo - cyfrowe terenów elementarnych należy rozumieć:
- 1) poz. 1. oznaczenia - symbol literowy: zgodny z symbolem odpowiedniego obszaru planistycznego;
 - 2) poz. 2. oznaczenia - symbol cyfrowy: liczba porządkowa określająca dany teren elementarny;
 - 3) poz. 3. oznaczenia - symbol literowy: określający przeznaczenie terenu elementarnego zgodnie z ustaleniami.

§ 4. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

inż. Marian Leśkiewicz
12-250 Orzysz, ul. Waj. Polskiego 10/6
Upr. bud. SUW-72/91

- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasad kształtowania krajobrazu;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów;
- 6) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 7) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 8) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- 9) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 10) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 11) stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 12) sposobu usytuowania obiektów budowlanych w stosunku do dróg i innych terenów publicznie dostępnych oraz do granic przyległych nieruchomości, kolorystykę obiektów budowlanych oraz pokrycie dachów;
- 13) minimalnych powierzchni nowo wydzielonych działek budowlanych;
- 14) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych;
- 15) granic terenu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonej w planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego. Plan nie zawiera ustaleń dotyczących:
 - 1) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej - z racji braku ich występowania w granicy planu.

Rozdział 2.

SŁOWNICZEK POJĘĆ UŻYTYCH W UCHWALE

§ 3. 1. Wyjaśnienie ważniejszych pojęć użytych w treści niniejszej uchwały.

1) Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- a) dachu płaskim - należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia połaci dachowych do 12°;
- b) granicy planu - należy przez to rozumieć określoną na załączaniu graficznym do niniejszej uchwały granicę obszaru objętego planem miejscowym.
- c) linii rozgraniczającej - należy przez to rozumieć linię rozgraniczającą teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określoną na rysunku planu;
- d) liniach zabudowy - należy przez to rozumieć nieprzekraczalną linię zabudowy oraz tylną nieprzekraczalną linię zabudowy;
- e) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku linię określającą obszar do zabudowy, poza którym zakazuje się wznoszenia budynków, wiat oraz tymczasowych obiektów budowlanych określonych zgodnie z ustaleniami szczegółowymi planu dla terenów elementarnych z zastrzeżeniem § 5;
- f) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które w ramach realizacji planu stanie się dominującym sposobem wykorzystania terenu elementarnego. W ramach podstawowego przeznaczenia terenu elementarnego mieszczą się elementy zagospodarowania bezpośrednio z nim związane, warunkujące prawidłowe korzystanie z terenu elementarnego w jego liniach rozgraniczających;
- g) przeznaczeniu uzupełniającym - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe. Przeznaczenie uzupełniające nie może przekraczać 49% powierzchni działki budowlanej lub powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na danej działce budowlanej;
- h) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy aktów prawnych;
- i) strefie ochronnej infrastruktury technicznej - należy przez to rozumieć obszar w granicach stref ochronnych sieci elektroenergetycznych oraz stref kontrolowanych, w których obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych i norm branżowych;
- j) terenie elementarnym - należy przez to rozumieć fragment obszaru objętego planem miejscowym, ograniczony liniami rozgraniczającymi, charakteryzujący się określoną funkcją i jednolitymi zasadami zagospodarowania oraz oznaczony danym symbolem cyfrowo - literowym;
- k) tylnej nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, której nie może przekroczyć żaden element budynku mieszkalnego, która wraz z nieprzekraczalną linią zabudowy wyznacza obszar lokalizacji budynku mieszkalnego;
- l) uciążliwości - należy przez to rozumieć zjawiska fizyczne lub stany powodujące przekroczenie zasad współżycia społecznego, a także standardów jakości środowiska, dopuszczalnych poziomów i immisji substancji oraz energii do środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi
- m) usługach nieuciążliwych - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą o charakterze nieprodukcyjnym ogólnospołeczną lub komercyjną, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, nie

zaliczaną do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych;

n) usługach - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą o charakterze nieprodukcyjnym ogólnospołeczną lub komercyjną, której celem jest zaspokojenie potrzeb ludności, nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych;

o) usługach publicznych - należy przez to rozumieć usługi świadczone przez przedsiębiorstwa publiczne, instytucje publiczne i samorządowe oraz organizacje i stowarzyszenia na rzecz obywateli, nie zaliczane do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w przepisach odrębnych;

p) wysokości zabudowy - w stosunku do budynków należy przez to rozumieć wysokość budynku zgodnie z przepisami odrębnymi, a w stosunku do innych niż budynki obiektów budowlanych - stanowi zewnętrzny, pionowy gabaryt, mierzony od poziomu gruntu do najwyższego punktu lub najwyższej krawędzi obiektu budowlanego. W przypadku lokalizacji innego niż budynek obiektu budowlanego na nierównym terenie, poziom gruntu należy wyznaczać jako średnią z wartości warstwic terenu w obrębie posadowienia obiektu;

q) zieleni wysokiej - należy przez to rozumieć zieleń o wysokości przekraczającej 3m;

r) zabudowie gospodarczej - należy przez to rozumieć zabudowę, w skład której wchodzi budynki gospodarcze, budynki gospodarczo - garażowe, budynki garażowe i wiaty.

Rozdział 3. USTALENIA OGÓLNE

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów elementarnych w granicach obszaru objętego planem miejscowym

§ 4. 1. Ustala się następujące przeznaczenia terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu według symboli literowych:

- 1) MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MNU - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 3) MNUw - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej wolnostojącej;
- 4) MW - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- 5) MWU - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych;
- 6) MWUp - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług publicznych;
- 7) ML - teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
- 8) UN - teren zabudowy usług nieuciążliwych;
- 9) U - teren zabudowy usługowej;
- 10) Up - teren zabudowy usług publicznych;
- 11) US - teren usług sportu i rekreacji;
- 12) PU - teren zabudowy produkcyjno - usługowej;
- 13) R - teren rolniczy;
- 14) Z - teren zieleni;
- 15) ZI - teren zieleni izolacyjnej;
- 16) ZC - teren cmentarza;
- 17) ZD - teren ogrodów działkowych;
- 18) ZL - teren lasu;
- 19) ZP - teren zieleni urządzonej;
- 20) WP - teren wód powierzchniowych śródlądowych płynących;
- 21) WS - teren wód powierzchniowych śródlądowych stojących;
- 22) C - teren infrastruktury technicznej - ciepłownictwo;
- 23) K - teren infrastruktury technicznej - kanalizacja sanitarna;
- 24) W - teren infrastruktury technicznej - wodociągi;
- 25) KD (GP) - teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- 26) KD (Z) - teren drogi publicznej klasy zbiorczej;
- 27) KD (L) - teren drogi publicznej klasy lokalnej;
- 28) KD (D) - teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- 29) KDW - teren drogi wewnętrznej;
- 30) KDp - teren ciągu pieszego;
- 31) KP - teren parkingu;
- 32) KS - teren parkingu i garaży.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 5. 1. Ustala się zasady ochrony ład przestrzennego:

- 1) ustala się lokalizację nowej zabudowy zgodnie z liniami zabudowy oznaczonymi na rysunku planu, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i ustaleniami szczegółowymi planu oraz przepisami odrębnymi;

7 inż. Marian Leśkiewicz
12-250 Orzysz, ul. Woj. Polskiego 10/6
Upr. bud. SUW-72/91
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
3

- 2) na terenach elementarnych rozmieszczonych wzdłuż dróg krajowych wyznaczona na rysunku planu nieprzekraczalna linia zabudowy określa obszar do zabudowy, poza którym zakazuje się wznoszenia obiektów budowlanych, z zastrzeżeniem § 13;
- 3) dopuszcza się wysunięcie elewacji budynku poza linie zabudowy o nie więcej niż 40cm w przypadku realizacji zewnętrznej termomodernizacji budynków istniejących w dniu uchwalania planu, o ile wykonanie termomodernizacji nie naruszy przepisów odrębnych;
- 4) dopuszcza się przebudowę lub remont w obrysie budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu znajdujących się w całości lub w części poza obszarem przeznaczonym pod zabudowę ograniczonym liniami zabudowy, na zasadach określonych w ustaleniach ogólnych i szczegółowych planu;
- 5) dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu znajdujących się w części poza obszarem przeznaczonym pod zabudowę ograniczonym liniami zabudowy, z zastrzeżeniem, że rozbudowa tych budynków może nastąpić jedynie w obszarze przeznaczonym do zabudowy, zgodnie z zasadami zawartymi w ustaleniach szczegółowych planu, a nadbudowa wyłącznie w obrysie budynku.
- 6) dopuszcza się w granicach terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem literowym MN, MNU, MNUw, MW, MWU, MWUp, ML, UN, US, Up lokalizację budynków w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią lub bezpośrednio przy tej granicy z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu prawa budowlanego oraz ustaleń szczegółowych planu oraz linii zabudowy określonych na rysunku planu;
- 7) dopuszcza się remont oraz przebudowę budynków zlokalizowanych w granicach terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem literowym U i PU usytuowanych w odległości 1,5 m od granicy z działką sąsiednią lub bezpośrednio z działką sąsiednią z zachowaniem przepisów odrębnych i linii zabudowy.

2. Ustala się ogólne zasady kształtowania zabudowy:

- 1) zakazuje się stosowania materiałów wykończeniowych w postaci paneli z tworzyw sztucznych z wyjątkiem zabudowy na terenach elementarnych oznaczonych symbolem literowym UN, Up, Us, U i PU;
 - 2) zakazuje się stosowania dachów o mijających się połaciach na wysokości kalenicy.
3. Ustala się ogólne zasady kształtowania zabudowy w zakresie estetyzacji:
- 1) nakazuje się stosowanie jednolitej kolorystyki dachu w jednej bryle budynku;
 - 2) nakazuje się stosowanie jednolitej kolorystyki elewacji w jednej bryle budynku;
 - 3) na jednej bryle budynku nakazuje się stosowanie jednego koloru elewacji jako koloru dominującego;
 - a) dopuszcza się maksymalnie trzy kolory do podkreślenia poziomych i pionowych podziałów elewacji oraz innych charakterystycznych cech i detali architektonicznych budynku;
 - 4) należy stosować jednolitą formę stolarki okiennej w obrębie całego budynku lokalizowanego na terenach elementarnych oznaczonych symbolami literowymi MN i MW.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz zasady kształtowania krajobrazu

§ 6. 1. Ustala się zasady w zakresie ochrony środowiska:

- 1) zakazuje się wprowadzania do gleby substancji mogących negatywnie wpływać na jakość wód podziemnych;
- 2) zakazuje się zmiany kierunku i natężenia odpływu wód opadowych lub roztopowych oraz kierunku odpływu wód ze źródeł - ze szkodą dla gruntów sąsiednich, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 3) nakazuje się utrzymanie sieci melioracyjnych i drenażowych w należytych stanie technicznym umożliwiającym zachowanie drożności poprzez ich ochronę przed zanieczyszczeniem, zarastaniem i zasypywaniem, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) dopuszcza się przebudowę, skanalizowanie sieci melioracyjnych i drenażowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 5) nakazuje się, by uciążliwości generowane przez obiekty usługowe oraz obiekty produkcji, składy i magazyny, zawierały się w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny;
- 6) zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska;
- 7) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej wyłącznie jako infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu w rozumieniu przepisów odrębnych na terenach elementarnych oznaczonych symbolami literowymi MN, MNU, MNUw, MW, MWU; MWUp
- 8) zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 9) ustala się dopuszczalne poziomy hałasu, przyjmując odpowiednie przepisy z zakresu ochrony środowiska:
 - a) dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym MN jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - b) dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym MNU, MNUw jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
 - c) dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
 - d) dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym MWU jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej;

- e) dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowym ML jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych;
- f) dla terenów elementarnych oznaczonych na rysunku planu symbolem literowo -cyfrowym a-01Up, b-02Up, c-01Up, c-04Up, a-01Us i a-03Us jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- g) dla terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem literowo -cyfrowym a-02Us jak dla terenów rekreacyjno - wypoczynkowych;
- h) dla pozostałych terenów elementarnych wyznaczonych w planie nie ustala się dopuszczalnych poziomów hałasu.
- 10) W celu zapewnienia normatywnych warunków akustycznych, przy realizacji nowej zabudowy z przeznaczeniem na stały pobyt ludzi, należy w ramach tej inwestycji zastosować rozwiązania techniczne chroniące przed ponadnormatywnym hałasem drogowym.
- Ustala się w zakresie ochrony przyrody:
- 1) nakaz stosowania obowiązujących przepisów odrębnych związanych z lokalizacją planu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezior Orzyskich;
- a) przepisy, o których mowa w pkt 1 obowiązują w granicach oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 i na załączniku graficznym nr 2;
- 2) nakaz zachowania i ochrony pomników przyrody oraz nakaz stosowania przepisów odrębnych z zakresu ochrony przyrody podczas wszelkich prac dotyczących pomnika przyrody oraz inwestycji realizowanych w jego otoczeniu;
- a) przepisy, o których mowa w pkt 2 obowiązują w granicach obszaru planistycznego I -symbol literowy- a dla obiektu:- Dąb szypułkowy - Quercus robur, o wysokości 20,0 m, pierśnicy 90,0 cm, nr rejestrowy 464;
- a) przepisy, o których mowa w pkt 2 obowiązują w granicach obszaru planistycznego II -symbol literowy- b dla obiektów:- Dąb szypułkowy - Quercus robur, o wysokości 23,0 m, pierśnicy 85,0 cm;
- Dąb szypułkowy - Quercus robur, o wysokości 24,0 m, pierśnicy 90,0 cm;- Lipa drobnolistna - Tilia cordata, o wysokości 24,0 m, pierśnicy 87,0 cm;- Lipa drobnolistna - Tilia cordata, o wysokości 22,0 m, pierśnicy 86,0 cm;- Dąb szypułkowy - Quercus robur, o wysokości 27,0 m, pierśnicy 144,0 cm;- Dąb szypułkowy - Quercus robur, o wysokości 22,0 m, pierśnicy 79,0 cm;
- W granicach planu nie są wyznaczone:
- 1) obszary krajobrazów priorytetowych ustalonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
- 2) obszary krajobrazów priorytetowych ustalonych na podstawie audytu krajobrazowego w związku z brakiem opracowania audytu krajobrazowego województwa warmińsko-mazurskiego. Ustala się w zakresie ochrony i kształtowania krajobrazu nakaz realizacji nowej zabudowy i prowadzenia robót budowlanych w istniejących budynkach przy uwzględnieniu gabarytów i formy zabudowy sąsiedniej, zgodnie ze wskaźnikami kształtowania zabudowy określonymi w ustaleniach szczegółowych.

Ustalenia dotyczące zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej

- § 7. 1. Ustala się w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
- 1) zachowuje się w granicach obszaru planistycznego I - symbol lit. - a, zabytek nieruchomy ujęty w rejestrze zabytków nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego, podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
- a) układ urbanistyczny - nr rej. A-1246 z dnia 14 czerwca 1968 r.;
- 2) zachowuje się w granicach obszaru planistycznego I - symbol lit. - a, zabytek nieruchomy, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
- a) budynek mieszkalny, obecnie cerkiew pod wezwaniem Świętego Jerzego przy ul. Elckiej 22;
- 3) zachowuje się w granicach obszaru planistycznego II - symbol lit. - b, zabytki nieruchome, ujęte w rejestrze zabytków nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego, podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
- a) układ urbanistyczny - nr rej. A-1246 z dnia 14 czerwca 1968 r.;
- b) kościół parafialny pod wezwaniem Najświętszego Serca Pana Jezusa przy ul. Elckiej 17 - nr rej. A-2254 z 5 maja 2006 r.;
- c) dom przy ul. Elckiej 25 (kiedyś ul. Elcka 22) - nr rej. 1152 z 10 maja 1986 r., A-1024 z 7 sierpnia 1995 r.;
- d) dom przy ul. Elckiej 27 (kiedyś ul. Elcka 24) - nr rej. A-1065 z 25 maja 1998 r.;
- 4) zachowuje się w granicach obszaru planistycznego III - symbol lit. - c, zabytki nieruchome, ujęte w rejestrze zabytków nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego, podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:
- a) układ urbanistyczny - nr rej. A-1246 z dnia 14 czerwca 1968 r.;
- b) kościół ewangelicki, obecnie parafia rzymskokatolicka pod wezwaniem Matki Boskiej Królowej Polski wraz z cmentarzem przykościelnym - nr rej. Z 10 maja 1968r. oraz A-899 z 2 stycznia 1992 r.;
- 5) zachowuje się w granicach obszaru planistycznego III - symbol lit. - c, zabytek nieruchomy, ujęty w gminnej ewidencji zabytków, podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

9

inż. Marian Leśkiewicz
12-250 Orzysz, ul. Woj. Polskiego 10/6
Up. bud. SUW-72/91

**ZA ZGODNOŚĆ
ORYGINAŁEM**

4

a) budynek mieszkalny drewniany przy ul. Wojska Polskiego 24. Nakazuje się ochronę obszarów i obiektów wymienionych w ust. 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi z zakresu prawa budowlanego oraz przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. W odniesieniu do obiektów, o których mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, pkt 3 lit. b, c, d, pkt 4 lit. b obowiązują następujące zasady ochrony:

- 1) ochronie podlega kształt i rodzaj pokrycia dachu;
- 2) ochronie podlega pierwotna artykulacja i wykończenie elewacji (w tym stolarki otworowej jako jednego z elementów wykończenia);
- 3) przedmiotem ochrony obiektów zabytkowych jest ich zewnętrzny wygląd, forma i układ otworów, detal architektoniczny, pokrycie dachu oraz inne elementy decydujące o zachowaniu ich historycznego charakteru, jak wykończenie ścian zewnętrznych. W odniesieniu do układu urbanistycznego, o którym mowa w ust. 1 pkt 1 lit. a, pkt 3 lit. a, pkt 4 lit. a należy zachować historyczny układ przestrzenny - układ komunikacyjny, osie widokowe. Nowa zabudowa formą, gabarytami, rodzajem materiałów stosowanych w pokryciu dachowym i elewacji powinna nawiązywać do historycznego charakteru zabudowy sąsiedniej. W graniach planu nie występują obszary krajobrazów kulturowych.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz parametrów i wskaźników zagospodarowania terenu zawarto w ustaleniach szczegółowych planu.

Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 9. 1. W granicach planu występują tereny i obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) formy ochrony przyrody, o których mowa w § 6;
- 2) obiekty i obszary zabytkowe, o których mowa w § 7;
- 3) obszar wyznaczony przez granicę strefy ochronnej terenu zamkniętego ustalonego przez ministra właściwego do spraw transportu, w której obowiązują zakazy zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów odrębnych. W granicach planu nie występują:
 - 1) obszary szczególnego zagrożenia powodzią, obszary osuwania się mas ziemnych, tereny górnicze, obszary udokumentowanych głównych zbiorników wód podziemnych;
 - 2) obszary krajobrazów priorytetowych ustalonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa;
 - 3) obszary krajobrazów priorytetowych ustalonych na podstawie audytu krajobrazowego w związku z brakiem opracowania audytu krajobrazowego województwa warmińsko-mazurskiego.

Ustalenia dotyczące szczegółowych zasad i warunków scalenia i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 10. 1. W granicach opracowania planu nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu gospodarki nieruchomościami. Ustala się w przypadku przeprowadzenia procedury scalenia i podziału nieruchomości szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości z wyłączeniem terenów elementarnych oznaczonych symbolami R i ZL,

- 1) minimalna powierzchnia działek - 700 m²;
- 2) minimalna szerokość frontów działek - 18 m;
- 3) kąty położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego 90° z tolerancją $\pm 10^\circ$ oraz 180° z tolerancją $\pm 10^\circ$. Ustala się, że szczegółowe zasady i warunki określone w ust. 2 nie dotyczą wydzielania działek pod sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, których lokalizacja dopuszczona jest w ustaleniach ogólnych i szczegółowych planu.

Ustalenia dotyczące szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 11. 1. Ustala się szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:

- 1) w granicach planu zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 2) w granicach planu zakazuje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 3) w granicach stref ochronny sanitarnej w odległości 50 m i 150 m od cmentarza, obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych, ustanowione dla obszarów położonych w sąsiedztwie:
 - a) terenu elementarnego oznaczonego na rysunku planu symbolem literowym b-01ZC - w obszarze planistycznym II - symbol lit. - b;
 - b) cmentarzy zlokalizowanych poza granicą obszaru objętego planem miejscowym.

- 4) ustala się w granicach strefy ochronnej terenu zamkniętego ustalonego przez ministra właściwego do spraw transportu ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu, o których mowa w przepisach odrębnych;
- 5) ustala się w granicach strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody, znajdującej się w granicach terenu elementarnego b-01W, b-07Z ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu o których mowa w przepisach odrębnych;
- 6) w sąsiedztwie napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia, obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych; przy realizacji zabudowy, zagospodarowania oraz nasadzeń zieleni należy stosować odpowiednie odległości od sieci wynikające z przepisów odrębnych;
- 7) ustala się ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów zlokalizowanych w sąsiedztwie lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu bezpieczeństwa przeciwpożarowego;
- 8) dla obiektów o wysokości równej i wyższej od 50 m ponad poziom terenu obowiązuje nakaz uwzględnienia odpowiednich przepisów odrębnych dotyczących oznaczania oraz zgłaszania obiektów budowlanych.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 12. 1. Ustala się zasady w zakresie systemów komunikacji:

- 1) wewnętrzny układ komunikacyjny miasta dzieli się na nadrzędny, podstawowy oraz pomocniczy;
- 2) powiązanie wewnętrznego układu komunikacyjnego miasta z układem zewnętrznym odbywa się poprzez zlokalizowane w obszarze planu drogi, które posiadają dalszy przebieg w obrębie miasta i gminy Orzysz;
- 3) nadrzędny układ komunikacyjny w granicach planu tworzą krajowe drogi publiczne nr16 i 63 oznaczone na rysunku planu symbolem literowym KD (GP) powiązane bezpośrednio z podstawowym i pośrednio z pomocniczym układem komunikacyjnym na terenie miasta oraz gminy Orzysz, który tworzą drogi publiczne niższych klas;
- 4) podstawowy układ komunikacyjny w granicach planu tworzą drogi powiatowe oznaczone na rysunku planu symbolem literowym KD (Z) i symbolami literowo -cyfrowymi a-01KD (L), b-08KD (L), c-01KD (L);
- 5) pomocniczy układ komunikacyjny w granicach planu tworzą gminne drogi publiczne oznaczone na rysunku planu symbolami literowo - cyfrowymi a-02KD (L), a-03KD (L), b-01KD (L), b-02KD (L), b-03KD (L), b-04KD (L), b-05KD (L), b-06KD (L), b-07KD (L), b-09KD (L) symbolami literowymi KD (D) oraz drogi wewnętrzne oznaczone symbolem literowym KDW, a także ciągi pisse oznaczone symbolem literowym KDp;
- 6) obsługa komunikacyjna z dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 7) ustala się minimalne wskaźniki wyposażenia terenów elementarnych w liczbę miejsc do parkowania, zapewniającą zaspokojenie potrzeb w zakresie parkowania i postoju samochodów:
 - a) 1 miejsce na jeden lokal mieszkalny lub lokal usługowy w budynku mieszkalnym jednorodzinnym dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami literowymi MN
 - b) 1 miejsce na jeden lokal mieszkalny lub lokal usługowy w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, budynku mieszkalno - usługowym lub budynku usługowym dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem literowym MNU, MNUw;
 - c) 1,1 miejsca na jeden lokal mieszkalny w budynku mieszkalnym wielorodzinnym dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem literowym MW;
 - d) 1,2 miejsca na jeden lokal mieszkalny lub lokal usługowy w budynku mieszkalnym wielorodzinnym, mieszkalno-usługowym lub usługowym dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami literowymi MWU i MWUp
 - e) 1 miejsce na jeden budynek rekreacji indywidualnej dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem literowym ML;
 - f) 1 miejsce na jeden budynek usługowy dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem literowym UN;
 - g) 3 miejsca na każde rozpoczęte 100 m² powierzchni sprzedaży w budynkach usługowych dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem literowym U;
 - h) 1 miejsce na jeden budynek usługowy dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami literowymi Up i US;
 - i) 1 miejsce na 5 zatrudnionych na 1 zmianie dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolem literowym PU;
 - j) 1 miejsce parkingowe na każdych 5 zatrudnionych, lecz nie mniej niż 2 miejsca parkingowe dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami literowymi C, K, W;
 - k) wyznacza się następujące zasady oraz liczbę miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową:
 - l) - nie mniej niż 1 stanowisko - jeżeli liczba stanowisk wynosi 6-15;
 - m) - nie mniej niż 2 stanowiska - jeżeli liczba stanowisk wynosi 16-40;
 - n) - nie mniej niż 8% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 40.

11
12-250 Orzysz, ul. Woj. Polskiego 10/6
Upr. bud. SUW-72/91

**ZŁOŻONOŚĆ
ORYGINAŁEM**
7

- 8) miejsca parkingowe zapewniające zaspokojenie potrzeb w zakresie parkowania i postoju samochodów należy wykonać o nawierzchni utwardzonej z materiałów w nieprzepuszczalnych takich jak beton lub asfalt
- a) dopuszcza się bilansowanie miejsc parkingowych wliczając miejsca w garażach w budynkach, w garażach wolnostojących, zespołach garaży oraz w ramach zorganizowanych zespołów parkingowych, z zastrzeżeniem § 12 ust. 8 lit. b;
- b) dopuszcza się bilansowanie dla terenów MN, MNU, MNUw, MW, MWU, MWUp, ML, UN, Up, US maksymalnie 15% miejsc parkingowych, o których mowa w pkt 7, wliczając miejsca parkingowe ogólnodostępne zorganizowane w granicach terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami literowymi KD (L), KD(D), KDW.

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej
§ 13. 1. Ustala się zasady z zakresu infrastruktury technicznej:

- 1) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym odbywa się poprzez zlokalizowane w obszarze planu lub w bezpośrednim sąsiedztwie planu sieci infrastruktury technicznej, które posiadają dalszy przebieg w obrębie miasta i gminy Orzysz i powiązane są z gminnym systemem uzbrojenia terenu;
- 2) dopuszcza się możliwość remontu i modernizacji wraz ze zmianą przebiegu istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, na zasadach określonych w przepisach odrębnych oraz ustaleniach niniejszego planu;
- 3) w granicach opracowania planu sieci infrastruktury technicznej należy wykonać jako podziemne;
- a) dopuszcza się wykonanie sieci elektroenergetycznych jako napowietrzne;
- 4) ustala się budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wraz ze strefami ochronnymi na zasadach określonych w przepisach odrębnych na terenach C, K, W oraz w liniach rozgraniczających dróg z wyłączeniem dróg krajowych oznaczonych w planie symbolem KD (GP);
- a) ograniczenie wskazane w ust. 4 nie dotyczy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej realizowanych w układzie poprzecznym do przebiegu drogi krajowej, lokalizowanych z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu dróg publicznych;
- b) dopuszcza się lokalizowanie nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wraz ze strefami ochronnymi na terenach elementarnych oznaczonych w planie symbolami literowymi MN, MNU, MNUw, MW, MWU, MWUp, ML, UN, U, Up, Us, PU, ZP w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a nieprzekraczalną linią zabudowy, na obszarach na których nie dopuszcza się realizacji budynków zgodnie z definicją nieprzekraczalnej linii zabudowy, z zachowaniem przepisów odrębnych;
- c) dopuszcza się lokalizowanie nowych sieci podziemnych na terenach elementarnych oznaczonych w planie symbolem literowym ZL w przypadku gdy lokalizacja tych sieci nie ogranicza realizacji podstawowego przeznaczenia terenu elementarnego, nie narusza przepisów odrębnych i nie powoduje konieczności zmiany przeznaczenia gruntów.
- d) dopuszcza się lokalizowanie nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na terenach elementarnych oznaczonych w planie symbolem literowym R w przypadku gdy lokalizacja tych sieci nie ogranicza realizacji podstawowego przeznaczenia terenu elementarnego, nie narusza przepisów odrębnych i nie powoduje konieczności zmiany przeznaczenia gruntów.

Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w wodę:

- 1) ustala się, iż zaopatrzenie w wodę zabudowy należy realizować z sieci wodociągowej;
- a) dopuszcza się indywidualne zaopatrzenie w wodę zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 2) ustala się zaopatrzenie w wodę dla potrzeb przeciwpożarowych z sieci wodociągowej lub poprzez indywidualny system zaopatrzenia w wodę, na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) ustala się, iż sieć wodociągowa musi posiadać parametry techniczne gwarantujące bezproblemowe zaopatrzenie w wodę istniejącej i projektowanej zabudowy oraz w razie potrzeb dla ochrony przeciwpożarowej;

Ustala się zasady z zakresu odprowadzania i oczyszczania ścieków sanitarnych, odprowadzania wód opadowych i roztopowych, gromadzenia odpadów:

- 1) część obszaru objętego planem miejscowym położna jest w aglomeracji Orzysz informacyjnie określonej na rysunku planu;
- 2) ustala się, iż obsługę w zakresie odprowadzenia ścieków należy realizować do sieci kanalizacji sanitarnej;
- a) na obszarze poza granicami aglomeracji dopuszcza się indywidualne rozwiązania odprowadzania ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 3) ustala się, iż sieć kanalizacji sanitarnej musi posiadać parametry techniczne gwarantujące bezproblemowe odprowadzenie ścieków z istniejącej i projektowanej zabudowy;
- 4) ustala się, że wody opadowe i roztopowe z powierzchni szczelnych, nieprzepuszczalnych, utwardzonych: dróg publicznych oraz terenów elementarnych przeznaczonych pod zabudowę z zastrzeżeniem pkt 5, należy odprowadzać do otwartej lub zamkniętej sieci kanalizacji deszczowej wyposażonej w niezbędne urządzenia podczyszczające, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 5) dopuszcza się dla terenów elementarnych przeznaczonych pod zabudowę indywidualnie zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych w sposób niezagrożący środowisku oraz warunkom gruntowo-wodnym, zgodnie z zasadami współżycia społecznego oraz obowiązującymi przepisami odrębnymi;

a) dopuszcza się gromadzenie wód opadowych i roztopowych w zbiornikach retencyjnych, w celu ich gospodarczego wykorzystania, w tym do utrzymania terenów zieleni;

6) ustala się, iż gospodarkę odpadami należy realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami lokalnymi.

Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w energię elektryczną:

1) ustala się, iż zaopatrzenie w energię elektryczną należy realizować z sieci elektroenergetycznej, zachowując istniejące linie i urządzenia elektroenergetyczne:

a) napowietrzne i doziemne linie o napięciu 15 kV;

b) napowietrzne i doziemne linie o napięciu 0,4 kV;

c) stacje transformatorowe 15/0,4 kV;

2) ustala się, iż nowe sieci elektroenergetyczne średniego napięcia (SN) i niskiego napięcia (nN) należy wykonać jako kablowe umieszczane doziemnie lub napowietrzne na zasadach określonych w przepisach odrębnych z możliwością przebudowy i dostosowania mocy istniejących sieci i urządzeń;

3) w przypadku kolizji projektowanego zagospodarowania terenu z istniejącymi sieciami i urządzeniami elektroenergetycznymi, należy je przebudować w kolidującym zakresie, zgodnie z ustaleniami ogólnymi i szczegółowymi planu oraz obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Ustala się zasady z zakresu infrastruktury telekomunikacyjnej:

1) ustala się, iż zaopatrzenie w zakresie telekomunikacji należy realizować z sieci telekomunikacyjnej lub w sposób indywidualny;

2) ustala się, iż sieci telekomunikacyjne należy wykonać jako kablowe umieszczane doziemnie;

3) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami telekomunikacyjnymi, należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w ciepło:

1) ustala się, iż zaopatrzenie w ciepło należy realizować z sieci ciepłowniczej;

2) ustala się, iż sieć ciepłownicza musi posiadać parametry techniczne gwarantujące bezproblemowe zaopatrzenie w ciepło istniejącej i projektowanej zabudowy;

3) dopuszcza się indywidualne sposoby zaopatrzenia w ciepło;

a) dopuszcza się ogrzewanie urządzeniami, które nie powodują przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz energią elektryczną lub odnawialnymi źródłami energii o mocy nieprzekraczającej 100 kW, takimi jak panele ogniwo fotowoltaicznych czy kolektory słoneczne umieszczane na dachach budynków;

4) do ogrzewania budynków zakazuje się stosowania urządzeń, które spowodowałyby przekroczenia dopuszczalnych zawartości substancji w powietrzu zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

Ustala się zasady z zakresu zaopatrzenia w gaz:

1) ustala się, iż zaopatrzenie w gaz należy realizować w sposób indywidualny, zgodnie z przepisami odrębnymi;

2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej z chwilą jej wybudowania i oddania do użytkowania.

Ustalenia dotyczące sposobów i terminów tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 14. Dla terenów elementarnych wyznaczonych w granicach planu ustala się sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania.

1) dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów budowlanych związanych z usługami z zakresu gastronomii i handlu w terenie elementarnym oznaczonym symbolem literowo - cyfrowym a-06ZP w okresie od początku kwietnia do końca października każdego roku.

Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu.

§ 15. Ustala się wysokości stawek procentowych dla naliczania opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości związanych z uchwaleniem niniejszego planu dla terenów elementarnych oznaczonych symbolami literowymi: 1) MN, MNU, MNUw, MW, MWU, MWUp, UN, U, Us, ML, PU - 30%;

2) tereny elementarne niewymienione w pkt 1-1%.

Granice terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych oraz granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonej w planie zagospodarowania przestrzennego województwa

§ 16. 1. Zgodnie z rysunkiem planu wskazano granicę strefy ochronnej terenu zamkniętego ustalonego przez ministra właściwego do spraw transportu.

1) granicę strefy ochronnej terenu zamkniętego ustalonego przez ministra właściwego do spraw transportu w całości położoną jest w obszarze III - symbol literowy - c.

2) w granicy strefy ochronnej terenu zamkniętego ustalonego przez ministra właściwego do spraw transportu obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu zgodnie z przepisami odrębnymi. Zgodnie z rysunkiem planu na obszarze I - symbol lit. - a oraz na obszarze II - symbol lit. - b wskazano jako

oznaczenie informacyjne granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonej w planie zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko-mazurskiego:

a) inwestycja celu publicznego w zakresie elektroenergetyki - budowa linii 110kV Elk1 - Orzysz - Mikołajki.

Minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych

§ 17. 1. Ustala się następujące minimalne powierzchnie nowo wydzielonych działek budowlanych;

1) W obszarze I - symbol literowy - a:

- a) dla terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym MNU i MNUw: 700 m²;
- b) dla terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym MWU: 2000 m²;
- c) dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowo - cyfrowym a-01UN: 200 m²;
- d) dla terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym a-01U, a-01Up: 1500 m²;
- e) dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowo - cyfrowym a-01Us: 3000 m²;
- f) dla terenu elementarnego oznaczonego symbolem literowym ML: 1000 m²;

2) W obszarze II - symbol literowy - b:

- a) dla terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym MN: 1000 m²;
- b) dla terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym MNU i MNUw: 700 m²;

3) W obszarze III - symbol literowy - c:

- a) dla terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym MN: 1000 m²;
- b) dla terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym MNU: 700 m²;
- c) dla terenu elementarnego oznaczonego planu literowo - cyfrowym c-05MNUw: 2000 m²;

4) Dla terenów elementarnych nie wymienionych w pkt 1, 2 i 3 minimalnej powierzchni nowo wydzielonej działki budowlanej nie ustala się.

2. Wymogu wynikającego z ust. 1 nie stosuje się dla działek wydzielanych pod: sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, dojeżdża, dojazdu, działek wydzielanych w celu polepszenia warunków zagospodarowania działki sąsiedniej regulacji stanów prawnych nieruchomości.

Rozdział 6.

USTALENIA SZCZEGÓŁOWE PLANU OBSZAR PLANISTYCZNY II - SYMBOL LITEROWY "c"

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym MWU

§ 66.

1. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami c-01MWU, c-06MWU, c-10MWU, c-11MWU, c-13MWU, c-15MWU ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych;

2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarcza, niezbędne do obsługi zabudowy: dojeżdża, dojazdu, infrastruktura techniczna;

3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:

- a) budynki przeznaczenia podstawowego realizować jako wolnostojące;
- b) budynki mieszkalne realizować wyłącznie jako wielorodzinne;
- c) nakazuje się realizację usług wyłącznie jako usługi nieuciążliwe;
- d) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;

4) szczególne warunki i zasady kształtowania zabudowy:

a) zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 600 m²;

5) w granicach określonych na załączniku graficznym, w ramach terenów elementarnych oznaczonych ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów:

a) w granicach określonych na załączniku graficznym, w ramach terenów elementarnych oznaczonych symbolami c-01MWU, c-06MWU wyznaczona jest granica układu urbanistycznego ujętego w rejestrze zabytków nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 4 lit. a, w którym obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych;

b) w granicach określonych na załączniku graficznym, w ramach terenu elementarnego oznaczonego symbolem c-15MWU, wyznaczona jest strefa ochronna terenu zamkniętego ustalonego przez ministra właściwego do spraw transportu, o której mowa w § 9, w której obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych;

c) w miejscu określonym na załączniku graficznym, w ramach terenu elementarnego oznaczonego symbolem c-13MWU, wyznaczony jest budynek ujęty w gminnej ewidencji zabytków, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 5 lit. a, w stosunku do którego obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych;

6) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:

- a) powierzchnia biologicznie czynna: min. 30 % powierzchni działki budowlanej;
b) powierzchnia zabudowy: max. 0,50 powierzchni działki;
c) intensywność zabudowy: min. 0,01 max. 3,0 powierzchni działki budowlanej;
7) wysokość zabudowy:
a) wysokość budynków przeznaczenia podstawowego: max. 4 kondygnacje nadziemne plus dwie kondygnacje w poddaszu użytkowym, nie niżej niż 6 m nie wyżej niż 18 m;
b) wysokość budynków zabudowy gospodarczej: max. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 7 m;
c) wysokość pozostałej zabudowy nie wyżej niż 5 m;
8) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
a) kierunek głównej kalenicy dachu budynków: równoległe lub prostopadłe do frontu lub najdłuższej granicy działki;
b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków przeznaczenia podstawowego:
– symetryczny: dwuspadowy lub wielospadowy z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, kryty dachówką, blachodachówką, materiałem imitującym dachówkę lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu lub czerni;
– dopuszcza się dach płaski;
c) geometria i pokrycie dachów zabudowy niewymienionej w lit. b:
– symetryczny: dwuspadowy o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, kryty dachówką, blachodachówką, materiałem imitującym dachówkę, gontem lub papą w odcieniach czerwieni, brązu lub czerni;
– dopuszcza się dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci do 20°;
d) w elewacjach budynków stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
e) kolorystyka elewacji: barwy stonowane.
2. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem **c-02MWU**, ustala się:
1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych;
2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarcza, niezbędne do obsługi zabudowy: dojścia, dojazdy, infrastruktura techniczna;
3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
a) budynki przeznaczenia podstawowego realizować jako wolnostojące;
b) budynki mieszkalne realizować wyłącznie jako wielorodzinne;
c) nakazuje się realizację usług wyłącznie jako usługi nieuciążliwe;
d) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
4) szczególne warunki i zasady kształtowania zabudowy:
a) zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 600 m²;
5) ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów:
a) w granicach określonych na załączniku graficznym, w ramach terenu elementarnego oznaczonego symbolem **c-02MWU**, wyznaczona jest granica układu urbanistycznego ujętego w rejestrze zabytków nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 4 lit. a, w którym obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych;
6) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
a) powierzchnia biologicznie czynna: min. 30 % powierzchni działki budowlanej;
b) powierzchnia zabudowy: max. 0,50 powierzchni działki;
c) intensywność zabudowy: min. 0,01 max. 3,0 powierzchni działki budowlanej;
7) wysokość zabudowy:
a) wysokość budynków przeznaczenia podstawowego: max. 4 kondygnacje nadziemne plus dwie kondygnacje w poddaszu użytkowym, nie wyżej niż 15 m;
b) wysokość budynków zabudowy gospodarczej: max. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 7 m;
c) wysokość pozostałej zabudowy nie wyżej niż 5 m;
8) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
a) kierunek głównej kalenicy dachu budynków: równoległe lub prostopadłe do frontu lub najdłuższej granicy działki;
b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków przeznaczenia podstawowego:
– symetryczny: dwuspadowy lub wielospadowy z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, kryty dachówką, blachodachówką, materiałem imitującym dachówkę lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu lub czerni;
– dopuszcza się dach płaski;
c) geometria i pokrycie dachów zabudowy niewymienionej w lit. b:
– symetryczny: dwuspadowy o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, kryty dachówką, blachodachówką, materiałem imitującym dachówkę, gontem lub papą w odcieniach czerwieni, brązu lub czerni;
– dopuszcza się dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci do 20°;
d) w elewacjach budynków stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;

15
inż. Marian Leśkiewicz
12-250 Orzysz, ul. Woj. Polskiego 10/6
Upr. bud. SUW-72/91
ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

- e) kolorystyka elewacji: barwy stonowane.
3. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami **c-03MWU**, **c-07MWU**, **c-08MWU**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarcza, niezbędne do obsługi zabudowy: dojeżdżania, dojazdy, infrastruktura techniczna;
 - 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki przeznaczenia podstawowego realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki mieszkalne realizować wyłącznie jako wielorodzinne;
 - c) nakazuje się realizację usług wyłącznie jako usługi nieuciążliwe;
 - d) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
 - 4) szczególne warunki i zasady kształtowania zabudowy:
 - a) zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 600 m²;
 - 5) ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów:
 - a) w granicach określonych na załączniku graficznym, w ramach terenów elementarnych oznaczonych symbolami **c-03MWU**, **c-07MWU**, **c-08MWU** wyznaczona jest granica układu urbanistycznego ujętego w rejestrze zabytków nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 4 lit. a, w którym obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych;
 - 6) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna: min. 30 % powierzchni działki budowlanej;
 - b) powierzchnia zabudowy: max. 0,50 powierzchni działki;
 - c) intensywność zabudowy: min. 0,01 max. 3,0 powierzchni działki budowlanej;
 - 7) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków przeznaczenia podstawowego: max. 4 kondygnacje nadziemne plus dwie kondygnacje w poddaszu użytkowym, nie wyższe niż 15 m;
 - b) wysokość budynków zabudowy gospodarczej: max. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, nie wyższe niż 7 m;
 - c) wysokość pozostałej zabudowy nie wyższe niż 5 m;
 - 8) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy dachu budynków: równoległe lub prostopadłe do frontu lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków przeznaczenia podstawowego:
 - symetryczny: dwuspadowy lub wielospadowy z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, kryty dachówką, blachodachówką, materiałem imitującym dachówkę w odcieniach czerwieni lub brązu;
 - dopuszcza się stosowanie dachów płaskich;
 - c) geometria i pokrycie dachów zabudowy niewymienionej w lit. b:
 - symetryczny: dwuspadowy o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, kryty dachówką, blachodachówką, materiałem imitującym dachówkę w odcieniach czerwieni lub brązu;
 - dopuszcza się dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci do 20°;
 - d) w elewacjach budynków stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
 - e) kolorystyka elewacji: barwy stonowane.
4. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem **c-04MWU**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarcza, niezbędne do obsługi zabudowy: dojeżdżania, dojazdy, infrastruktura techniczna;
 - 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki przeznaczenia podstawowego realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki mieszkalne realizować wyłącznie jako wielorodzinne;
 - c) nakazuje się realizację usług wyłącznie jako usługi nieuciążliwe;
 - d) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
 - 4) szczególne warunki i zasady kształtowania zabudowy:
 - a) zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 600 m²;
 - 5) ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów:
 - a) w granicach określonych na załączniku graficznym, w ramach terenu elementarnego oznaczonego symbolem **c-04MWU**, wyznaczona jest granica układu urbanistycznego ujętego w rejestrze zabytków nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 4 lit. a, w którym obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych;
 - 6) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna: min. 30 % powierzchni działki budowlanej;
 - b) powierzchnia zabudowy: max. 0,40 powierzchni działki;
 - c) intensywność zabudowy: min. 0,01 max. 2,4 powierzchni działki budowlanej;

- 7) wysokość zabudowy:
- a) wysokość budynków przeznaczenia podstawowego: max. 2 kondygnacje nadziemne plus dwie kondygnacje w poddaszu użytkowym, nie wyżej niż 15 m;
 - b) wysokość budynków zabudowy gospodarczej: max. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 7 m;
 - c) wysokość pozostałej zabudowy nie wyżej niż 5 m;
- 8) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
- a) kierunek głównej kalenicy dachu budynków: równoległe lub prostopadłe do frontu lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków przeznaczenia podstawowego:
 - symetryczny: dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, kryty dachówką, blachodachówką, materiałem imitującym dachówkę w odcieniach czerwieni, brązu lub czerni;
 - c) geometria i pokrycie dachów zabudowy niewymienionej w lit. b:
 - symetryczny: dwuspadowy o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, kryty dachówką, blachodachówką, materiałem imitującym dachówkę w odcieniach czerwieni, brązu lub czerni;
 - dopuszcza się dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci do 20°;
 - d) w elewacjach budynków stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
 - e) kolorystyka elewacji: barwy stonowane.
- Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem **c-05MWU**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarcza, niezbędne do obsługi zabudowy: dojścia, dojazdy, infrastruktura techniczna;
 - 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki przeznaczenia podstawowego realizować jako wolnostojące;
 - b) nakazuje się realizację usług wyłącznie jako usługi nieuciążliwe;
 - c) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, przepisami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
 - 4) szczególne warunki i zasady kształtowania zabudowy:
 - a) zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 600 m²;
 - 5) ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów:
 - a) w granicach określonych na załączniku graficznym wyznaczona jest granica układu urbanistycznego ujętego w rejestrze zabytków nieruchomości województwa warmińsko-mazurskiego, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 4 lit. a, w którym obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych;
 - 6) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna: min. 30 % powierzchni działki budowlanej;
 - b) powierzchnia zabudowy: max. 0,40 powierzchni działki;
 - c) intensywność zabudowy: min. 0,01 max. 1,6 powierzchni działki budowlanej;
 - 7) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków przeznaczenia podstawowego: max. 4 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, nie niżej niż 6 m nie wyżej niż 15 m;
 - b) wysokość budynków zabudowy gospodarczej: max. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 7 m;
 - c) wysokość pozostałej zabudowy nie wyżej niż 5 m;
 - 8) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy dachu budynków: równoległe lub prostopadłe do frontu lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków przeznaczenia podstawowego:
 - symetryczny: dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, kryty dachówką, blachodachówką, materiałem imitującym dachówkę lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu lub czerni;
 - dopuszcza się dach płaski;
 - c) geometria i pokrycie dachów zabudowy niewymienionej w lit. b:
 - symetryczny: dwuspadowy o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, kryty dachówką, blachodachówką, materiałem imitującym dachówkę lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu lub czerni;
 - dopuszcza się dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci do 20°;
 - d) w elewacjach budynków stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
 - e) kolorystyka elewacji: barwy stonowane.
6. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem **c-09MWU**, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarcza, niezbędne do obsługi zabudowy: dojścia, dojazdy, infrastruktura techniczna;
 - 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki przeznaczenia podstawowego realizować jako wolnostojące;

17

inż. Marian Leśkiewicz
12-250 Orzysz, ul. Woj. Polskiego 10/6
Upr. bud. SUW-77/A9

ZA ZGODNOŚĆ
ORYGINAŁEM

13

- b) budynki mieszkalne realizować wyłącznie jako wielorodzinne;
- c) nakazuje się realizację usług wyłącznie jako usługi nieuciążliwe;
- d) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 4) szczególne warunki i zasady kształtowania zabudowy:
 - a) zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 600 m²;
- 5) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna: min. 30 % powierzchni działki budowlanej;
 - b) powierzchnia zabudowy: max. 0,40 powierzchni działki;
 - c) intensywność zabudowy: min. 0,01 max. 1,2 powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków przeznaczenia podstawowego: max. 3 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, nie wyższe niż 15 m;
 - b) wysokość budynków zabudowy gospodarczej: max. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, nie wyższe niż 7 m;
 - c) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. a i b: nie wyższe niż 5 m;
- 7) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy dachu budynków: równoległe lub prostopadłe do frontu lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków przeznaczenia podstawowego:
 - symetryczny: dwuspadowy lub wielospadowy z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, kryty dachówką, blachodachówką, materiałem imitującym dachówkę lub gontem w odcieniach czerwieni lub brązu;
 - dopuszcza się dach płaski;
 - c) geometria i pokrycie dachów zabudowy niewymienionej w lit. b:
 - symetryczny: dwuspadowy o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, kryty dachówką, blachodachówką, materiałem imitującym dachówkę, gontem lub papą w odcieniach czerwieni lub brązu;
 - opuszcza się dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci do 20°;
 - d) w elewacjach budynków stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
 - e) kolorystyka elewacji: barwy stonowane.
- 7. Dla terenów elementarnych oznaczonych w planie symbolami **c-12MWU**, **c-14MWU** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usług nieuciążliwych;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarcza, niezbędne do obsługi zabudowy: dojeżdża, dojazdy, infrastruktura techniczna;
 - 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenu elementarnego:
 - a) budynki przeznaczenia podstawowego realizować jako wolnostojące;
 - b) budynki mieszkalne realizować wyłącznie jako wielorodzinne;
 - c) nakazuje się realizację usług wyłącznie jako usługi nieuciążliwe;
 - d) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
 - 4) szczególne warunki i zasady kształtowania zabudowy:
 - a) zakazuje się lokalizowania obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 600 m²;
 - 5) ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów:
 - a) w granicach określonych na załączniku graficznym, w ramach terenu elementarnego oznaczonego symbolem c-14MWU, wyznaczona jest strefa ochronna terenu zamkniętego ustalonego przez ministra właściwego do spraw transportu, o której mowa w § 9, w której obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów wynikające z przepisów odrębnych;
 - 6) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna: min. 30 % powierzchni działki budowlanej;
 - b) powierzchnia zabudowy: max. 0,40 powierzchni działki;
 - c) intensywność zabudowy: min. 0,01 max. 1,6 powierzchni działki budowlanej;
 - 7) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków przeznaczenia podstawowego: max. 4 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, nie niższe niż 6 m nie wyższe niż 18 m;
 - b) wysokość budynków zabudowy gospodarczej: max. 2 kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, nie wyższe niż 7 m;
 - c) wysokość pozostałej zabudowy nie wyższe niż 5 m;
 - 8) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy dachu budynków: równoległe lub prostopadłe do frontu lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków przeznaczenia podstawowego:
 - symetryczny: dwuspadowy lub wielospadowy z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, kryty dachówką, blachodachówką, materiałem imitującym dachówkę lub gontem w odcieniach czerwieni lub brązu;
 - dopuszcza się dach płaski;

- c) geometria i pokrycie dachów zabudowy niewymienionej w lit. b:
 - symetryczny: dwuspadowy o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, kryty dachówką, blachodachówką, materiałem imitującym dachówkę lub gontem w odcieniach czerwieni lub brązu;
 - dopuszcza się dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci do 20°;
- d) w elewacjach budynków stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
- e) kolorystyka elewacji: barwy stonowane.

Ustalenia dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych oznaczonych symbolem literowym Up

§ 69. 1. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem c-01Up, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usług publicznych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarcza, niezbędne do obsługi zabudowy: dojścia, dojazdy, infrastruktura techniczna;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) zabudowę usługową realizować jako usługi publiczne;
 - b) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 4) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna: min. 10% powierzchni działki budowlanej;
 - b) powierzchnia zabudowy: max. 0,40 powierzchni działki;
 - c) intensywność zabudowy: min. 0,01 max. 1,20 powierzchni działki budowlanej;
- 5) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynku przeznaczenia podstawowego: max. 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 18 m;
 - b) wysokość zabudowy gospodarczej: max. 2 kondygnacje nadziemne, nie wyżej niż 9 m;
 - c) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. a i b: nie wyżej niż 5 m;
- 6) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy dachu budynków: równoległe lub prostopadłe do frontu lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków przeznaczenia podstawowego: - symetryczny: dwuspadowy lub wielospadowy z wyodrębnioną kalenicą, o kącie nachylenia połaci od 20° do 35°, kryty dachówką, blachodachówką, materiałem imitującym dachówkę lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu lub czerni; - dopuszcza się dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci do 20°; - dopuszcza się wykonanie dachów płaskich;
 - c) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą zabudowy gospodarczej: - symetryczny: dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci od 20° do 35°, kryty materiałem w odcieniach czerwieni, brązu i czerni; - dopuszcza się dach płaski; - dopuszcza się dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci do 30°;
- d) w elewacjach stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
- e) kolorystyka elewacji: barwy stonowane;

2. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem c-02Up, ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usług publicznych;
- 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarcza, niezbędne do obsługi zabudowy: dojścia, dojazdy, infrastruktura techniczna;
- 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) zabudowę usługową realizować jako usługi publiczne;
 - b) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
- 4) ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów:
 - a) w granicach określonych na załączniku graficznym, w ramach terenu elementarnego oznaczonego symbolem c-02Up, wyznaczona jest granica układu urbanistycznego ujętego w rejestrze zabytków nieruchomych województwa warmińsko-mazurskiego, o którym mowa w §7 ust. 1 pkt 4 lit. a, w którym obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych;
- 5) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna: min. 10% powierzchni działki budowlanej;
 - b) powierzchnia zabudowy: max. 0,80 powierzchni działki;
 - c) intensywność zabudowy: min. 0,01 max. 2,40 powierzchni działki budowlanej;
- 6) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynku przeznaczenia podstawowego max. 3 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 15 m;
 - b) wysokość zabudowy gospodarczej: max. 2 kondygnacje nadziemne, nie wyżej niż 7 m;
 - c) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. a i b: nie wyżej niż 5 m;
- 7) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy dachu budynków: równoległe do frontu lub najdłuższej granicy działki;

- b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków przeznaczenia podstawowego: - symetryczny: dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, kryty dachówką, blachodachówką, materiałem imitującym dachówkę lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu lub czerni;
- c) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą zabudowy gospodarczej: - symetryczny: dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, kryty materiałem w odcieniach czerwieni, brązu i czerni;
- d) w elewacjach stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
- e) kolorystyka elewacji: barwy stonowane.
3. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem c-03Up, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usług publicznych;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarcza, niezbędne do obsługi zabudowy: dojścia, dojazdy, infrastruktura techniczna;
 - 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) budynki realizować jako wolnostojące;
 - b) nakazuje się realizację usług wyłącznie jako usługi publiczne;
 - c) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
 - 4) ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów:
 - a) w granicach określonych na załączniku graficznym wyznaczona jest granica układu urbanistycznego ujętego w rejestrze zabytków nieruchomości województwa warmińsko-mazurskiego, o którym mowa w §7 ust. 1 pkt 4 lit. a, w którym obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych;
 - b) w granicach określonych na załączniku graficznym wyznaczona jest granica zabytku ujętego w rejestrze zabytków nieruchomości województwa warmińsko-mazurskiego, o którym mowa w §7 ust. 1 pkt 4 lit. b, w którym obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych;
 - c) w miejscu określonym na załączniku graficznym wyznaczony jest budynek ujęty w rejestrze zabytków nieruchomości województwa warmińsko-mazurskiego, o którym mowa w §7 ust. 1 pkt 4 lit. b, w stosunku do którego obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych;
 - d) w miejscu określonym na załączniku graficznym wyznaczone są pomniki przyrody, o których mowa w §6 ust. 2 pkt 2 lit. b, w stosunku do których obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych;
 - 5) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
 - a) powierzchnia biologicznie czynna: min. 10% powierzchni działki budowlanej;
 - b) powierzchnia zabudowy: max. 0,6 powierzchni działki;
 - c) intensywność zabudowy: min. 0,01 max. 1,20 powierzchni działki budowlanej;
 - 6) wysokość zabudowy:
 - a) wysokość budynków przeznaczenia podstawowego: max. 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie wyższe niż 15 m;
 - b) wysokość wieży kościoła: max 18 m;
 - c) wysokość budynków mieszkalnych wielorodzinnych: max. 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie wyższe niż 12 m;
 - d) wysokość budynków zabudowy gospodarczej max. 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, nie wyższe niż 7 m;
 - e) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. a, b, c, d: nie wyższe niż 5 m;
 - 7) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
 - a) kierunek głównej kalenicy dachu budynków: równoległe lub prostopadłe do frontu lub najdłuższej granicy działki;
 - b) geometria i pokrycie dachu nad główną bryłą budynku przeznaczenia podstawowego: - symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, kryty dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni; - dopuszcza się inną geometrię dachu nad wieżą kościoła;
 - c) geometria i pokrycie dachu nad główną bryłą budynku mieszkalnego wielorodzinnego: - symetryczny mansardowy, o kącie nachylenia połaci górnych połaci od 10° do 30° i dolnych górnych połaci od 40° do 70°, kryty dachówką w odcieniach czerwieni;
 - d) geometria i pokrycie dachu zabudowy niewymienionej w lit. b i c: - symetryczny dwuspadowy o kącie nachylenia połaci od 20° do 45°, kryty dachówką w odcieniach czerwieni;
 - e) w elewacjach stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
 - f) kolorystyka elewacji: barwy stonowane.
4. Dla terenu elementarnego oznaczonego w planie symbolem c-04Up, ustala się:
- 1) przeznaczenie podstawowe: teren zabudowy usług publicznych;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające: zabudowa gospodarcza, niezbędne do obsługi zabudowy: dojścia, dojazdy, infrastruktura techniczna;
 - 3) zasady użytkowania i zagospodarowania terenów elementarnych:

- a) nakazuje się realizację usług wyłącznie jako usługi publiczne;
b) linie zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu, ustaleniami ogólnymi, przepisami odrębnymi;
4) wskaźniki zagospodarowania terenów elementarnych:
a) powierzchnia biologicznie czynna: min. 20% powierzchni działki budowlanej;
b) powierzchnia zabudowy: max. 0,40 powierzchni działki;
c) intensywność zabudowy: min. 0,01 max. 1,60 powierzchni działki budowlanej;
5) wysokość zabudowy:
a) wysokość budynku przeznaczenia podstawowego: max. 4 kondygnacje, w tym poddasze użytkowe, nie wyżej niż 18 m;
b) wysokość zabudowy gospodarczej: max. 2 kondygnacje nadziemne, nie wyżej niż 7 m;
c) wysokość zabudowy niewymienionej w lit. a i b: nie wyżej niż 5 m;
6) usytuowanie, geometria i pokrycie dachów, kolorystyka zabudowy:
a) kierunek głównej kalenicy dachu budynków: równoległe do frontu lub najdłuższej granicy działki;
b) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą budynków przeznaczenia podstawowego: - symetryczny: dwuspadowy lub wielospadowy, o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, kryty dachówką, blachodachówką, materiałem imitującym dachówkę lub gontem w odcieniach czerwieni, brązu lub czerni;
c) geometria i pokrycie dachów nad główną bryłą zabudowy gospodarczej: - symetryczny: dwuspadowy, o kącie nachylenia połaci od 30° do 45°, kryty materiałem w odcieniach czerwieni, brązu i czerni; - dopuszcza się dach płaski; - dopuszcza się dach jednospadowy o kącie nachylenia połaci do 20°;
d) w elewacjach stosować materiały tradycyjne jak cegła, kamień, drewno, tynki o wyglądzie tynków tradycyjnych;
e) kolorystyka elewacji: barwy stonowane.

Rozdział 7. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

- § 82. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.
2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Załącznik – wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Orzysz w skali 1:1000.

Wypis i wyrys wydaje się na wniosek Parafii Rzymsko-Katolickiej Pw. Matki Bożej Szkaplerznej w Orzyszu ul. Giżycka 1, 12-250 Orzysz.

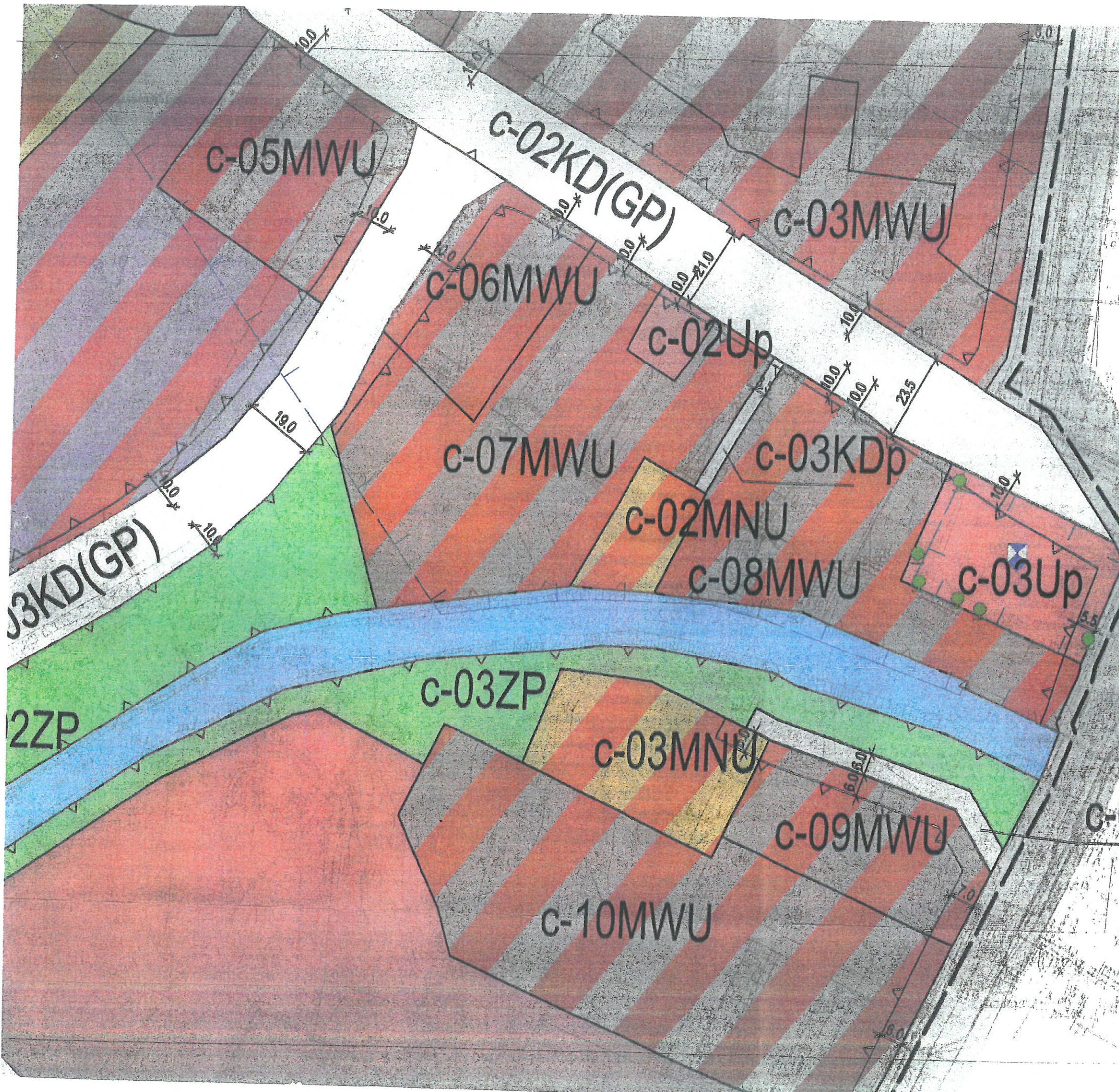
z upoważnienia BURMISTRZA ORZYSZA
ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Inwestycji, Gospodarki Komunalnej,
Planowania i Ochrony Środowiska
mgr Daniel Gawrych

Opłatę skarbową w wysokości 90,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt złotych) pobrano na podstawie części 1, pkt. 51 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r., o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 ze zm.)

21

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

inż. Marian Leśkiewicz
12-250 Orzysz, ul. Wojska Polskiego 10/6
Upr. bud. SUW-72/91



BURMISTRZ ORZYSZA
ul. Rynek 3
12-250 Orzysz

Z UPRAWNIENIAMI BURMISTRZA ORZYSZA
ZASTĘPCA NACZELNIKA
Wydziału Inwestycji, Gospodarki Komunalnej,
Planowania i Ochrony Środowiska
mgr Daniel Górnyczyk

Załącznik do wypisu
z m.p.z.p. obrębu Orzysz
z dnia 06.08.2024 r.
WIG.6727.2.66.2024.EWA

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
inż. Marian Leśkiewicz
12-250 Orzysz, ul. Waj. Polskiego 10/6
Upk. bud. SUW-72/91

OŚWIADCZENIE
o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
(PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: Parafia Rzymskokatolicka Matki Bożej Szkaplonej
Kraj: Polska Województwo: Warmińsko-Mazurskie
Powiat: Piski Gmina: Orzysz
Ulica: Gizycka Nr domu: 1a Nr lokalu:
Miejscowość: Orzysz Kod pocztowy: 12-250 Poczta: Orzysz

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: ks. Roman Szewczyk
Kraj: Polska Województwo: Warmińsko-Mazurskie
Powiat: Piski Gmina: Orzysz
Ulica: Gizycka Nr domu: 1a Nr lokalu:
Miejscowość: Orzysz Kod pocztowy: 12-250 Poczta: Orzysz

3. DANE NIERUCHOMOŚCI²⁾

Województwo: Warmińsko-Mazurskie
Powiat: Piski Gmina: Orzysz
Ulica: Gizycka Nr domu:
Miejscowość: Orzysz Kod pocztowy: 12-250
Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: 281602-4.0001.302

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia):

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

Ks. kan. dr hab. Roman Szewczyk

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

inż. Marian Leśkiwicz

¹⁾ Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.
²⁾ W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
³⁾ W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Oświadczenie projektanta

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tj. Dz.U.2024 poz. 725), zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 tej ustawy oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący remontu wnętrza zabytkowego kościoła pw. Matki Bożej Szkaplerznej zlokalizowanego na działce nr **302** w Orzyszu przy ulicy Giżyckiej, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.

PROJEKTANT:
inż. Marian Leśkiewicz
upr. bud. SUW – 72/91

inż. Marian Leśkiewicz
12-250 Orzysz, ul. Woj. Polskiego 10/6
Upr. bud. SUW-72/91

Orzysz, sierpień 2024 r.

26

Suwałki

dnia 1991-12-20

(pieczęć)

Nr SUW-72/91

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 2, § 6 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1973 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (z późniejszymi zmianami/
Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwier-
dza się, że Obywatel(ka) **MARIAN LESKIEWICZ**

technik budowlany (imię i nazwisko)

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 25 marca 1955 r. w Adamowie woj. siedleckie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

inż. Marian Leskiewicz

12-250 017 52 ul. Woj. Polskiego 10/6

Upr. bud. SUW-72/91

1/ Wykonywanie i nadzór nad budową i remontami:
budowlanymi i remontami w zakresie budowy i remontu
elementów budowlanych oraz urządzeń i instalacji oraz techn-
icznych w zakresie urządzeń budowlanych i innych budowli
i urządzeń oraz remontów i instalacji budowlanych, a w-
 szczególności: mostów i budowli wodnych, dróg i nawierzchni
betonowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i technologicz-
nych.

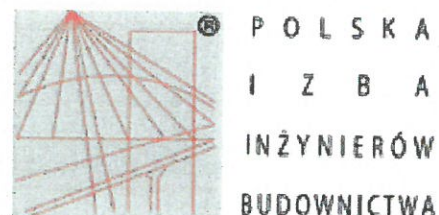
2/ Sporządzanie projektów w zakresie: technicznego, ogrodo-
wego oraz innych budowli o konstrukcji do 1000 m² w zakresie
remontów architektonicznych budowlanych i inwentaryzacji i opo-
dawiania, sporządzania projektów technicznych i innych budowli
oraz sporządzania planów zagospodarowania działki z uwzględnieniem
realizacji tych budowli.

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Inż. Marian Leskiewicz
12-250 Orzysz, ul. Wol. Polskiego 10/6
Upr. bud. SUW-72/91

m. p.


MARIAN LESKIEWICZ
Inżynier Budowlany
(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WAM-JYA-K6H-B5Z *

Pan Marian Leśkiewicz o numerze ewidencyjnym WAM/BO/1447/02
adres zamieszkania ul. Wojska Polskiego 10/6, 12-250 Orzysz
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-05 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Egz. 2

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY
Nazwa zamierzenia budowlanego	Remont wnętrza zabytkowego kościoła pw. Matki Bożej Szkaplerznej w Orzyszu
Adres obiektu budowlanego	12 – 250 Orzysz, ul. Giżycka
Kategoria obiektu	X
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i nr ewidencyjny obrębu - numer ewidencyjny działki	<i>Jednostka ewidencyjna 281602_4 Orzysz – obszar miasta</i> <i>Obręb 0001 Orzysz</i> <i>Działka nr: 302</i>
Inwestor Adres inwestora	Diecezja Ełcka, Parafia Rzymskokatolicka Matki Bożej Szkaplerznej 12 – 250 Orzysz, ul. Giżycka 1a

Zakres opracowania	Imię i nazwisko projektanta nr upr. bud.	Data opracowania	Podpis
Projekt architektoniczno - budowlany	inż. Marian Leśkiewicz upr. bud. SUW-72/91	08.2024	inż. Marian Leśkiewicz 12-250 Orzysz, ul. Woj. Polskiego 10/6 Upr. bud. SUW-72/91

Orzysz, sierpień 2024 r.

1

Spis treści

1. Strona tytułowastr. 1
2. Spis treścistr. 2
3. Opis do projektu architektoniczno-budowlanegostr. 3-6
4. Zdjęcia kościoła i jego wnętrzastr. 7-19
5. Oświadczenie inwestora o prawie do dysponowaniu
nieruchomością na cele budowlane.....str. 20
6. Oświadczenie projektantastr. 21
8. Uprawnienia projektanta (ksero)str. 22-23
9. Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierówstr. 24

inż. Marian Leśkiewicz
12-250 Orzysz, ul. Wolności 10/6
Upr. bud. SOW/72/91

OPIS

Do projektu architektoniczno – budowlanego związanego z planowanymi pracami konserwatorskimi w ramach zadania pn. „Remont wnętrza zabytkowego kościoła pw. Matki Bożej Szkaplerznej Orzyszu”.

1. CZĘŚĆ OPISOWA

1.1. Przedmiot zamierzenia

Przedmiotem zamierzenia jest remont i przywrócenie właściwego stanu technicznego drewnianych polichromowanych empor oraz remont drewnianych schodów w kruchcie północnej i południowo-zachodniej. Opisywane zadanie inwestycyjne będzie realizowane budynku kościoła pw. Matki Bożej Szkaplerznej w Orzyszu przy ulicy Giżyckiej, na działce o numerze geodezyjnym 302.

1.2. Historia i opis ogólny budynku kościoła

Kościół pw. Matki Bożej Szkaplerznej położony jest na działce o numerze ewidencyjnym 302 przy ulicy Giżyckiej w Orzyszu, przy skrzyżowaniu dróg krajowych nr 16 i 63. Obiekt ten to budowla murowana z cegły na zaprawie wapiennej, ustawiona na kamiennym fundamencie. Wzniesiono ją na planie prostokąta, od północy przylega do niej zakrystia, i kruchta, a od zachodu jest dostawiona wieża z namiotowym dachem zwieńczonym krzyżem. Główna bryła budynku kościoła posiada dach dwuspadowy. Kościół został wzniesiony w 1530 roku jako świątynia ewangelicka

1.3. Charakterystyczne parametry kościoła

- powierzchnia zabudowy - 480,25 m²

1.4. Istniejący stan empor i schodów

Stan empor pod względem konstrukcyjnym jest dobry. Brak jest korozji biologicznej spowodowanej przez grzyby, a powodującej degradację drewna i utratę własności technicznych. Widoczne są jednak liczne otwory wylotowe kołatków- owadów żerujących w drewnie. Drewniane podłogi empor, podesty, miejscowo belki wspierające empory i niektóre wtórne drewniane elementy empor zaatakowane są właśnie przez wspomnianego owada. Kołatek atakuje głównie części bielaste drewna, zatem w przypadku belek osłabienie ich własności nośnych jest niewielkie i po impregnacji owadobójczej mogą dalej pełnić swoją funkcję. Większość elementów empor jest polichromowana. Widoczne są liczne pęknięcia i wykruszenia w warstwach polichromii, ubytki i uszkodzenia mechaniczne. Schody od strony południowo – zachodniej w drugim biegu

posiadają zbyt duże odchylenie od poziomu. Stopnice są wytarte i zniekształcone. Drugi bieg wymaga napraw stolarskich i wymiany stopnic. Schody w kruchcie północnej są w dobrym stanie, lecz stopnice są wytarte i wymagają wymiany.

1.5. Wnioski i założenia konserwatorskie

Z uwagi na stan empor i schodów, ich wartość historyczną i artystyczną wskazane jest podjęcie pilnych prac konserwatorskich w celu zabezpieczenia tych elementów obiektu przed dalszym niszczeniem oraz przywrócenie im wartości technicznych oraz walorów estetycznych. Działania renowacyjne powinny polegać na wykonaniu niezbędnych prac stolarskich i technicznych oraz konserwację istniejącej polichromii, a także na oczyszczeniu z nawarstwień biologicznych i malowań, dezynfekcji, wzmocnieniu osłabionych części empor i schodów, wykonaniu uzupełnień i napraw pęknięć oraz odtworzenie kolorystyki elementów obiektu.

1.6. Zakres projektowanych prac konserwatorskich

Empory

1. Wstępna dokumentacja fotograficzna
2. Zdjęcie głośników, stacji Drogi Krzyżowej, opraw, świeczników, przewodów na czas prowadzenia robót
3. Zdjęcie listew i polichromowanych płyt ze stropu empor. Ocena stanu zachowania płyt i listew i wytypowanie płyt i listew do zachowania i dalszych prac
4. Naprawa podestów na emporach, ocena stanu desek i wytypowanie desek do utylizacji oraz do zachowania do dalszych prac
5. Naprawa i konserwacja desek podłogowych z ewentualną wymianą pojedynczych uszkodzonych biologicznie i mechanicznie elementów
6. Utylizacja drewna porażonego przez owady
7. Oczyszczenie wstępne empor z brudu – odkurzanie
8. Dezynsekcja całej konstrukcji empor – preparaty zwalczające drewnojady (*Antox Z*, *Cuprinol* lub *Xirein*). Nanosić poprzez powlekanie i iniekcję, zabezpieczyć na okres 3 dni.
9. Impregnacja strukturalna elementów zdegradowanych przez szkodniki. Impregnacja poprzez nasączenie elementów 10 – 15 % roztworem Hekolu150 lub Paraloidu B72
10. Uzupełnienie ubytków w elementach drewnianych wstawkami z drewna sosnowego

11. Uzupełnienie mniejszych, mechanicznych uszkodzeń elementów drewnianych z zastosowaniem dwuskładnikowej żywicy epoksydowej Axon SC258 oraz szpachlówek i mas do drewna Liberon
12. Oczyszczenie elementów polichromowanych roztworem Contrad 2000, zmycie zacieków po lakierowaniu – mieszanki rozpuszczalników (wybrać najodpowiedniejsze)
13. Uzupełnienie ubytków polichromii na słupach i belkach – odtwarzanie faktury szpachlą akrylową Tikkurila, uzupełnienie ubytków warstwy malarskiej – retusz naśladowczy, farby akrylowe lub żywiczne (*muszą być dopasowane pod względem połysku do warstwy oryginalnej*), powierzchnie polichromowane zabezpieczyć werniksem końcowym lub woskiem (*muszą być dopasowane pod względem połysku do warstwy*)
15. Drewniane elementy empor nie pokryte polichromią oczyścić i zabezpieczyć powierzchnię roztworem Paraloidu B72 lub impregnatem bezbarwnym firmy Remmers HK – Lasur
16. Polichromowane płyty na balustradzie zdezynfekować, oczyścić, uzupełnić ubytki warstwy malarskiej – retusz naśladowczy, farbami akrylowymi lub żywicznymi
17. Scałić kolorystycznie z pozostałymi elementami empor profilowane listwy rozdzielające płyciny balustrady. Podobnie postąpić z tralkową balustradą chóru.
18. Polichromowane, zachowane w dobrym stanie płyty ze stropu empor poddać dezynsekcji, oczyścić z brudu, uzupełnić ubytki warstwy malarskiej – retusz naśladowczy, farbami akrylowymi lub gwaszem (*zachowując matowy charakter warstwy malarskiej*)
19. Zabezpieczyć powierzchnię werniksem satynowym firmy LEFRANC. W przypadku płyt nie nadających się do ponownego zamontowania – wykonać rekonstrukcję ornamentu roślinnego na nowym podłożu ze sklejk
20. Zabezpieczyć podłogę – scałić kolorystycznie nowe i zachowane deski za pomocą bejcy. Nanieść warstwę ochronną w postaci wysokojakościowego lakieru do podłóg np. lakier do podłóg firmy HARTZ LAK (*półmat*)

SCHODY

21. Naprawa i konserwacja schodów w kruchcie południowo – zachodniej z wymianą pojedynczych, uszkodzonych mechanicznie i biologicznie elementów, scałić kolorystycznie nowe i zachowane elementy, zabezpieczenie schodów zgodnie z

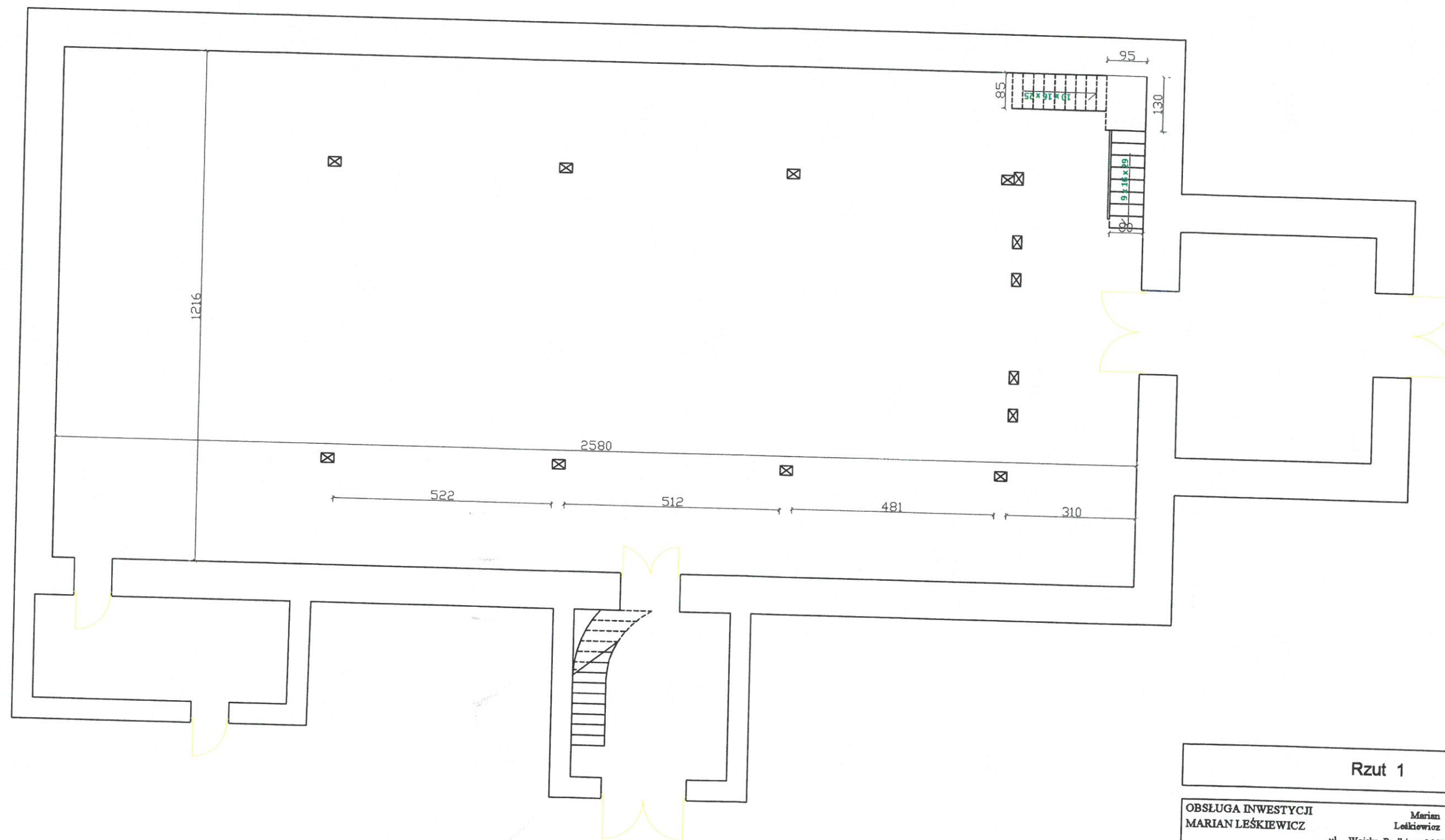
opisem z poz. 20

22. Naprawa i konserwacja balustrady schodowej z wymianą pojedynczych uszkodzonych mechanicznie elementów drewnianych
24. Balustradę pomalować w kolorze podstawowym mazerunku
25. Konserwacja polichromii słupka balustrady
26. Naprawa i konserwacja schodów w kruchcie północnej z wymianą pojedynczych, uszkodzonych mechanicznie i biologicznie elementów
27. Zabezpieczenie schodów w sposób analogiczny jak podłogę z poz. 20

Uwagi końcowe

Roboty powinny być prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej wymagane przepisami uprawnienia budowlane, a zastosowane materiały powinny posiadać odpowiednie certyfikaty i być dopuszczone do stosowania w pracach budowlanych.

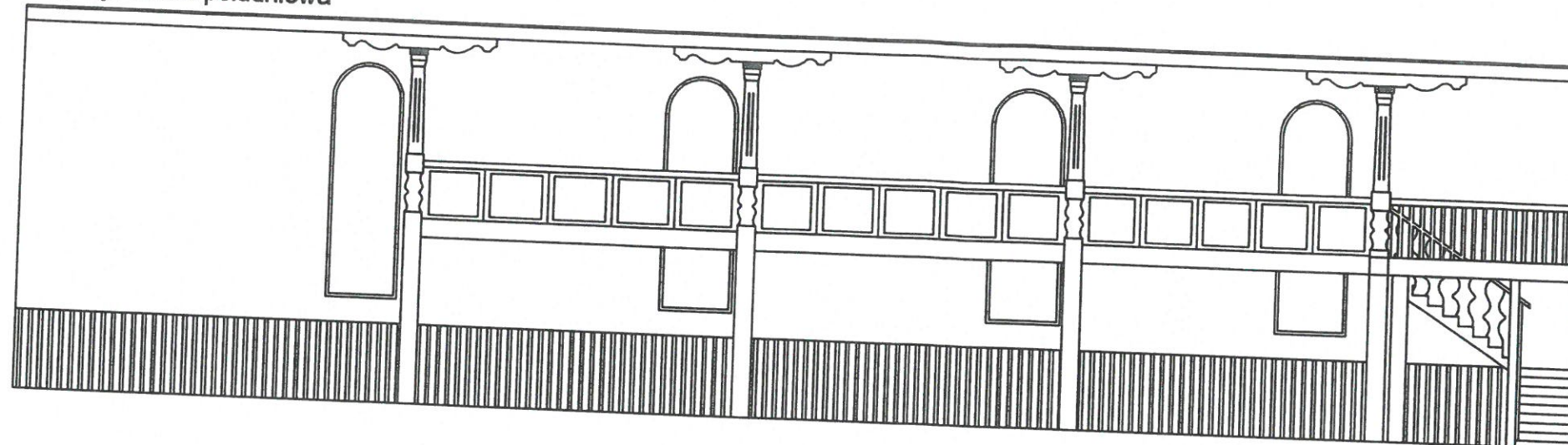
inż. Mariola Leśkiewicz
12-250 Orzysz, ul. Wol. Polskiego 10/6
Upr. bud. SUW-72/91



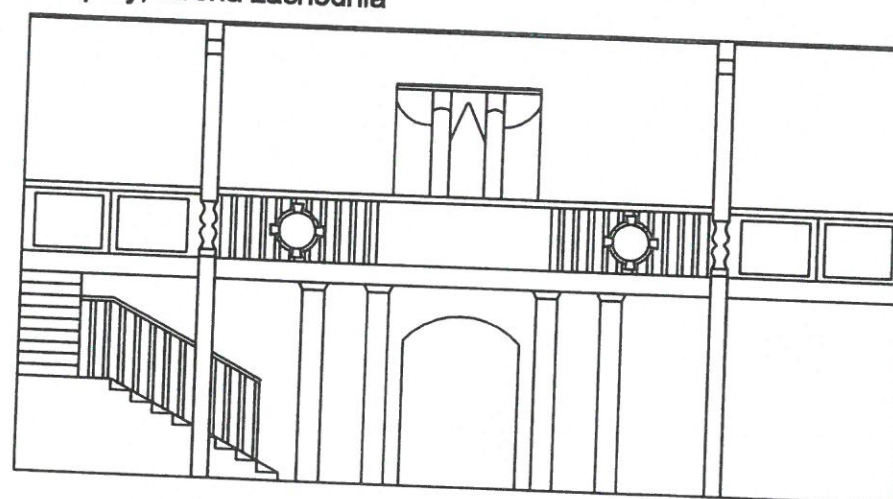
Rzut 1

OBSŁUGA INWESTYCJI MARIAN LEŚKIEWICZ		Marian Leśkiewicz ul. Wojaka Polskiego 10/6 12-250 Orzysz tel: 797 719 411	RYS. 1 SKALA 1:100 08.2024
TEMAT: Remont wnętrza zabytkowego kościoła pw. Matki Bożej Szkaplerznej w Orzyszu			
INWESTOR: Parafia Matki Bożej Szkaplerznej w Orzyszu			
ADRES INWESTYCJI: dz. nr 302 obręb: Orzysz, gmina: Orzysz			
BRANŻA: ARCHITEKTURA			
PROJEKTANT:		Inż. Marian Leśkiewicz	
uprawnienia nr:		12-250 Orzysz, ul. Woj. Polskiego 10/6 Upr. bud. SUW-72/91	

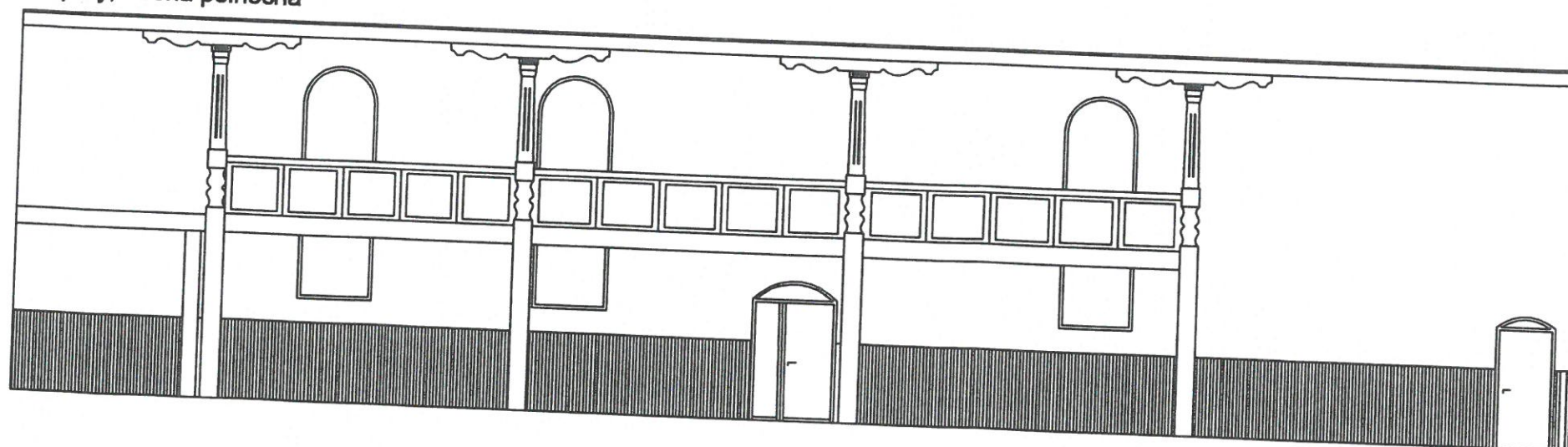
Empory, strona południowa



Empory, strona zachodnia

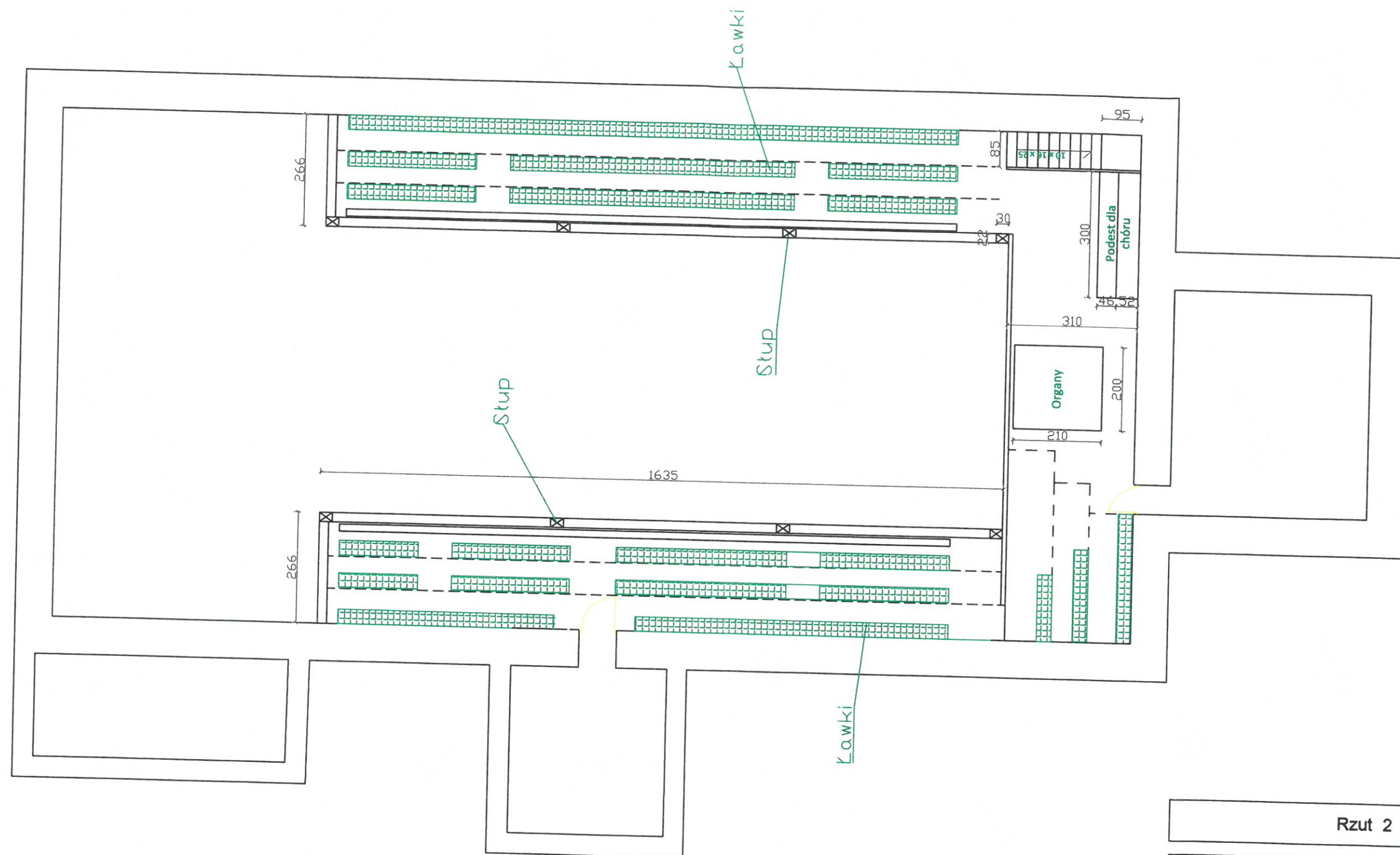


Empory, strona północna



Empory

OBSŁUGA INWESTYCJI MARIAN LEŚKIEWICZ	Marian Leśkiewicz ul. Wojaka Polskiego 10/6 12-250 Orzysz tel: 797 719 411	RYS. 3 SKALA 1:100 08.2024
TEMAT: Remont wnętrza zabytkowego kościoła pw. Matki Bożej Szkaplerznej w Orzyszu		
INWESTOR: Parafia Matki Bożej Szkaplerznej w Orzyszu		
ADRES INWESTYCJI: dz. nr 302 obręb: Orzysz, gmina: Orzysz		
BRANŻA: ARCHITEKTURA Inż. Marian Leśkiewicz		
PROJEKTANT: 12-250 Orzysz, ul. Woj. Polskiego 10/6 uprawnienia nr: Upn bud. 310/W/72/91		



Rzut 2

OBSŁUGA INWESTYCJI MARIAN LEŚKIEWICZ		Marian Leśkiewicz ul. Wojaka Polskiego 10/6 12-250 Orzysz tel: 797 719 411	RYS. 2 SKALA 1:100 08.2024
TEMAT: Remont wnętrza zabytkowego kościoła pw. Matki Bożej Szkaplerznej w Orzyszu			
INWESTOR: Parafia Matki Bożej Szkaplerznej w Orzyszu			
ADRES INWESTYCJI: dz. nr 302 obręb: Orzysz, gmina: Orzysz			
BRANŻA: ARCHITEKTURA			
PROJEKTANT: 12-250 Orzysz, ul. Woj. Polskiego 10/6 uprawnienia nr: Upr. bud. SUW/72/91			



mgr Marian Leśkiewicz
22-200 Orzysz, ul. Wolności 10/6
Upr. bud. S000-72/

1. Kościół w Orzyszu pw. Matki Bożej Szkanlerznej. Widok ogólny



2. Kościół w Orzyszu pw. Matki Bożej Szkaplerznej. Widok ogólny wnętrza



3. Kościół w Orzyszu pw. Matki Bożej Szkaplerznej. Widok empor od strony południowej



4. Kościół w Orzyszu pw. Matki Bożej Szkaplerznej. Widok empor od strony południowej



5. Kościół w Orzyszu pw. Matki Bożej Szkaplerznej. Widok empor od strony północnej



Leskiewicz
ul. woj. polskiego 10/
b.d. SUW 172/91

6. Kościół w Orzyszu pw. Matki Bożej Szkanlerznej. Widok empor od strony północnej



7. Kościół w Orzyszu pw. Matki Bożej Szkaplerznej. Schody w kruchcie północnej.

inż. Marian Leskiewicz
12-250 Orzysz, ul. Wolj. Polskiego 10/6
Upr. bud. 5000-72/91



8. Kościół w Orzeszu pw. Matki Bożej Szkaplerznej. Widok od organów.



9. Kościół w Orzyszu pw. Matki Bożej Szkaplerznej. Narożny słup empory przy chórze



inż. Marian Paśkiewicz
12-250 Orzysz, ul. Wł. Polskiego 1
Upn bud. SUW-72/91

10. Kościół w Orzyszu pw. Matki Bożej Szkaplerznej. Widok empory północnej-ławki




11. Kościół w Orzyszu pw. Matki Bożej . Szkanlerznei Widok emporu północnej i południowej



inż. Marian Leśki
12-250 Orzysz, ul. Wój. Polskiego 12
Udz. bud. 50/91

12. Kościół w Orzyszu pw. Matki Bożej Szkaplerznej. Pierwszy bieg schodów na ambonę



inż. Maria Leśkiewicz
12-250 Orzysz, ul. Wolności 10/6
Upr. bud. S. 12/91

13. Kościół w Orzyszu pw. Matki Bożej Szkanlerznej. Drugi bieg schodów na emporę.

OŚWIADCZENIE
o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
(PB-5)

Podstawa prawna: Art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).
Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.
W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: Parafia Rzymskokatolicka Matki Bożej Szkaplerznej
Kraj: Polska Województwo: Warmińsko-Mazurskie
Powiat: Piński Gmina: Olsztyn
Ulica: Gizycka Nr domu: 1a Nr lokalu:
Miejscowość: Olsztyn Kod pocztowy: 12-250 Poczta: Olsztyn

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: ks. Roman Szewczyk
Kraj: Polska Województwo: Warmińsko-Mazurskie
Powiat: Piński Gmina: Olsztyn
Ulica: Gizycka Nr domu: 1a Nr lokalu:
Miejscowość: Olsztyn Kod pocztowy: 12-250 Poczta: Olsztyn

3. DANE NIERUCHOMOŚCI²⁾

Województwo: Warmińsko-Mazurskie
Powiat: Piński Gmina: Olsztyn
Ulica: Gizycka Nr domu:
Miejscowość: Olsztyn Kod pocztowy: 12-250
Identyfikator działki ewidencyjnej³⁾: 281602-4.0001.302

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia):

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomością (nieruchomościami) na cele budowlane określoną (określonymi) w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy (świadoma) odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1444, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

Ks. kan. dr hab. Roman Szewczyk

**ZA WERIDNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

inż. Marian Leśkiewicz
12-250 Olsztyn, ul. Woj. Polskiego 10/6
Upř. bud. SUW-72/91

¹⁾ Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.
²⁾ W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.
³⁾ W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

Oświadczenie projektanta

Po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tj. Dz.U.2024 poz. 725), zgodnie z art. 34 ust.3d pkt 3 tej ustawy oświadczam, że projekt architektoniczno - budowlany dotyczący remontu wnętrza zabytkowego kościoła pw. Matki Bożej Szkaplerznej zlokalizowanego na działce nr **302** w Orzyszu przy ulicy Giżyckiej, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.

PROJEKTANT:
inż. Marian Leśkiewicz
upr. bud. SUW – 72/91

inż. Marian Leśkiewicz
12-250 Orzysz, ul. Wol. Państwa 10/6
Upr. bud. SUW/72/91

.....

Orzysz, sierpień 2024 r.

(pieczęć)

Suwałki

dnia 1991-12-20

Nr SUW-72/91

Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 5 ust. 2, § 6 ust. 2, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) z późniejszymi zmianami/

dza się, że Obywatel(ka) **MARIAN LESKIEWICZ**

technik budowlany

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 25 marca 1955 r. w Adamowie woj. siedleckie

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

kierownika budowy i robót

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

inż. Marian Leskiewicz
12-250 Orlisz, ul. Wol. Polskiego 10/6
Upr. bud. SUW-72/91

Obywatel (ka) MARIAN LESKIEWICZ jest upoważniony(a) do
(imię i nazwisko)

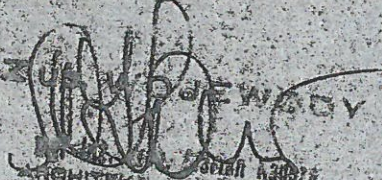
1/ Wykonanie i nadzór nad budową i montażem
instalacji i konstrukcją urządzeń budowlanych i
elementów wyposażenia oraz dostawą i montażem sprzętu technicznego i elektrycznego i innych urządzeń budowlanych i elektrycznych, w tym: instalacji, sieci i stacji kablowych, dróg i nawierzchni betonowych, mostów, torowisk kolejowych i wagonowych, mostów.

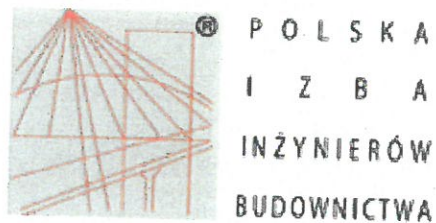
2/ Opracowanie projektów w budownictwie jednorodzinnym, zagrodo-
wym oraz innych budynków o kubaturze do 1000 m³ w zakresie
rozrysów architektonicznych budowlanych, inwentaryzacji i rozpo-
znawczych, adaptacji projektów istniejących innych budynków
oraz opracowania planów zagospodarowania działek zalegających
z realizacją tych budynków. -----

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

Inż. Marian Leskiewicz
12-250 Olszów ul. Woj. Polskiego 10/6
Upr. Bud. SUW-72/91

m. p.


ZUS W OLSZOWIE
Marian Leskiewicz
ARCHITEKT WOJEWÓDZKI
(podpis i pieczęć)



Zaświadczenie
o numerze weryfikacyjnym:
WAM-JYA-K6H-B5Z *

Pan Marian Leśkiewicz o numerze ewidencyjnym WAM/BO/1447/02
adres zamieszkania ul. Wojska Polskiego 10/6, 12-250 Orzysz
jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-05 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piiib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

Nazwa elementu projektu budowlanego	OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY
Nazwa zamierzenia budowlanego	Remont wnętrza zabytkowego kościoła pw. Matki Bożej Szkaplerznej w Orzyszu
Adres obiektu budowlanego	12 – 250 Orzysz Ul. Giżycka
Kategoria obiektu	X
- nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i nr ewidencyjny obrębu - numer ewidencyjny działki	<i>Jednostka ewidencyjna 281602_4 Orzysz - obszar miasta</i> <i>Obręb ewidencyjny 0001 Orzysz</i> <i>Działka nr: 302</i>
Inwestor Adres inwestora	Diecezja Elcka Parafia Rzymskokatolicka Matki Bożej Szkaplerznej 12 – 250 Orzysz, ul. Giżycka 1a

<i>Spis zawartości</i>	<i>- pozwolenie Warmińsko – Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków WUOZ-ELK.5142.249.2024.RN z dnia 05.07.2024 r.</i> <i>- dekret Biskupa Elckiego N. 392/2019 z dnia 8 maja 2019 r.</i> <i>- informacja BIOZ</i>
------------------------	--

inż. Marian Leśkiewicz
12-250 Orzysz, ul. Woj. Polskiego 10/6
Upr. bud. SUW-72/91

Orzysz, sierpień 2024

POZWOLENIE

WUOZ-ELK.5142.249.2024.RN
Numer pisma 6094/2024

Elk, dnia 05.07.2024 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 ust. 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) oraz § 12 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 81), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. 2024 r. poz. 572);

po rozpatrzeniu wniosku: Parafii Rzymskokatolickiej pw. Matki Bożej Szkaplerznej w Orzyszu; w imieniu której wystąpił proboszcz parafii – ks. Roman Szewczyk;
z dnia: 10.06.2024 r. (data wpływu 11.06.2024 r.);

o wydanie pozwolenia: na prowadzenie prac konserwatorskich – drewnianych polichromowanych empor oraz schodów (w kruchcie północnej oraz prowadzących na chór) w Kościele pw. Matki Bożej Szkaplerznej w Orzyszu przy ul. Giżyckiej 1A na dz. nr 302;

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. „Badania konserwatorskie drewnianych polichromowanych empor w Kościele p.w. Matki Bożej Szkaplerznej w Orzyszu. Program prac konserwatorskich.” – opracowane przez mgr Iwonę Janczewską oraz mgr Małgorzatę Andron, kwiecień 2024r;

WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTEKÓW

udziela

pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich drewnianych polichromowanych empor oraz schodów (w kruchcie północnej oraz prowadzących na chór) w Kościele pw. Matki Bożej Szkaplerznej w Orzyszu przy ul. Giżyckiej 1A na dz. nr 302 – wpisanym do rejestru zabytków.

Zakres i sposób prowadzenia prac konserwatorskich – ławek:

1. Zgodnie z załączonym programem prac konserwatorskich, obejmującym prowadzenie prac konserwatorskich w zakresie:
 - drewnianych polichromowanych empor kościoła;
 - schodów usytuowanych w kruchcie północnej oraz schodów prowadzących na chór.

Termin ważności pozwolenia: do 31.12.2027r.

WARUNKI POZWOLENIA:

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

- a. Niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia ww. działań.
- b. Obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).
- c. Przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt. b:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt. b;
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt. b o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania.
- d. Prowadzenia dokumentacji przebiegu prac konserwatorskich albo badań oraz opracowania wyników tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac zgodnie z §12 ust. 2 pkt 4 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

1
Inż. Marian Leśkiewicz
12-250 Orzysz, ul. Woj. Polskiego 14
Upr. bud. SUW-72/91

zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 81).

UZASADNIENIE

Przedmiotowy kościół objęty jest prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków L.dz. WKZ 534/899/d/92 z dnia 02.01.1992 r. wpisującej kościół ewangelicki, obecnie parafialny rzymskokatolicki w Orzyszu przy ul. Giżyckiej 1A (w granicach ogrodzenia kościelnego) – do rejestru zabytków.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym prac polegających na usunięciu drzewa lub krzewu z nieruchomości lub jej części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni. Z kolei zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy, pozwolenia WKZ, mogą określać warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Pracami konserwatorskimi przy zabytku wpisanym do rejestru kieruje osoba, spełniająca wymagania o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wymóg ten W-M WKZ powołuje w warunkach niniejszego pozwolenia.

Przedłożony do wniosku program prac konserwatorskich swym zakresem obejmuje zakres prac wymieniony w sentencji niniejszego pozwolenia, jednakże podczas prowadzenia prac mogą wynikać nowe okoliczności oraz konieczność wykonania dodatkowych robót o czym należy zawiadomić WKZ zgodnie z warunkami niniejszego pozwolenia. **Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszego pozwolenia.**

POUCZENIE

Od niniejszego pozwolenia służy stronom, na podstawie art. 127 KPA, odwołanie do **Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego**, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie czternastu dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 KPA.

Zgodnie z art. 127a § 1 KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 § 2 KPA).

Wg art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie działań przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Zgodnie z art. 107d ust. 2 kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500000zł.

Za wydanie niniejszego pozwolenia została uiszczona opłata skarbową zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie internetowej pod adresem: <http://www.bip.wuoz.olsztyn.pl/1088-menu/ochrona-danych-osobowych.html>.

Otrzymują:

1. Ks. Roman Szewczyk – proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej pw. Matki Bożej Szkaplerznej w Orzyszu;
2. A/a.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

inż. **Marian Leśkiewicz**
12-250 Orzysz, ul. Woj. Polskiego 10/6
Upr. bud. SUW-72/91

Z up. Warmińsko-Mazurskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Jolanta Sobolewska
Kierownik Delegatury w Elku

POZWOLENIE

WUOZ-ELK.5142.249.2024.RN

Numer pisma 6094/2024

Elk, dnia 05.07.2024 r.

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 ust. 2, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.) oraz § 12 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 81), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. 2024 r. poz. 572);

po rozpatrzeniu wniosku: Parafii Rzymskokatolickiej pw. Matki Bożej Szkaplerznej w Orzyszu; w imieniu której wystąpił proboszcz parafii – ks. Roman Szewczyk;

z dnia: 10.06.2024 r. (data wpływu 11.06.2024 r.);

o wydanie pozwolenia: na prowadzenie prac konserwatorskich – drewnianych polichromowanych empor oraz schodów (w kruchcie północnej oraz prowadzących na chór) w Kościele pw. Matki Bożej Szkaplerznej w Orzyszu przy ul. Giżyckiej 1A na dz. nr 302;

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. „Badania konserwatorskie drewnianych polichromowanych empor w Kościele p.w. Matki Bożej Szkaplerznej w Orzyszu. Program prac konserwatorskich.” – opracowane przez mgr Iwonę Janczewską oraz mgr Małgorzatę Andron, kwiecień 2024r;

WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

udziela

pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich drewnianych polichromowanych empor oraz schodów (w kruchcie północnej oraz prowadzących na chór) w Kościele pw. Matki Bożej Szkaplerznej w Orzyszu przy ul. Giżyckiej 1A na dz. nr 302 – wpisanym do rejestru zabytków.

Zakres i sposób prowadzenia prac konserwatorskich – ławek:

1. Zgodnie z załączonym programem prac konserwatorskich, obejmującym prowadzenie prac konserwatorskich w zakresie:
 - drewnianych polichromowanych empor kościoła;
 - schodów usytuowanych w kruchcie północnej oraz schodów prowadzących na chór.

Termin ważności pozwolenia: do 31.12.2027r.

WARUNKI POZWOLENIA:

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje Wnioskodawcę do:

- a. Niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia ww. działań.
- b. Obowiązku kierowania pracami konserwatorskimi albo samodzielnego ich wykonywania przez osobę spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.).
- c. Przekazania wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia prac konserwatorskich, a w toku prac na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, o której mowa w pkt. b:
 - imienia, nazwiska i adresu osoby, o której mowa w pkt. b;
 - dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
 - oświadczenia osoby, o której mowa w pkt. b o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania tymi pracami albo samodzielnego ich wykonywania.
- d. Prowadzenia dokumentacji przebiegu prac konserwatorskich albo badań oraz opracowania wyników tych badań w sposób umożliwiający jednoznaczną identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć i przekazania jej wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków w terminie do 3 miesięcy od dnia zakończenia tych prac zgodnie z §12 ust. 2 pkt 4 Rozporządzenie Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

1
Inż. Marian Leśkiewicz
12-250 Orzysz, ul. Woj. Polskiego 10,
Upr. bud. SUW-72/91

zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 81).

UZASADNIENIE

Przedmiotowy kościół objęty jest prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 840 ze zm.) na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków L.dz. WKZ 534/899/d/92 z dnia 02.01.1992 r. wpisującej kościół ewangelicki, obecnie parafialny rzymskokatolicki w Orzyszu przy ul. Giżyckiej 1A (w granicach ogrodzenia kościelnego) – do rejestru zabytków.

Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków wymaga prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich lub robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru, w tym prac polegających na usunięciu drzewa lub krzewu z nieruchomości lub jej części będącej wpisanym do rejestru parkiem, ogrodem lub inną formą zaprojektowanej zieleni. Z kolei zgodnie z art. 36 ust. 3 ustawy, pozwolenia WKZ, mogą określać warunki, które zapobiegają uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku.

Pracami konserwatorskimi przy zabytku wpisanym do rejestru kieruje osoba, spełniająca wymagania o których mowa w art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wymóg ten W-M WKZ powołuje w warunkach niniejszego pozwolenia.

Przedłożony do wniosku program prac konserwatorskich swym zakresem obejmuje zakres prac wymieniony w sentencji niniejszego pozwolenia, jednakże podczas prowadzenia prac mogą wyniknąć nowe okoliczności oraz konieczność wykonania dodatkowych robót o czym należy zawiadomić WKZ zgodnie z warunkami niniejszego pozwolenia. **Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszego pozwolenia.**

POUCZENIE

Od niniejszego pozwolenia służy stronom, na podstawie art. 127 KPA, odwołanie do **Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego**, które należy złożyć za pośrednictwem tutejszego Urzędu w terminie czternastu dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 KPA.

Zgodnie z art. 127a § 1 KPA w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127 § 2 KPA).

Wg art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu sprzed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie działań przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Zgodnie z art.107d ust. 2 kto podejmuje działania, o których mowa w art. 36 ust. 1 pkt 1–5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, niezgodnie z zakresem lub warunkami określonymi w pozwoleniu wojewódzkiego konserwatora zabytków, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 500000zł.

Za wydanie niniejszego pozwolenia została uiszczona opłata skarbową zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Warmińsko-Mazurski Wojewódzki Konserwator Zabytków. Dalsze informacje dotyczące ochrony Pani/Pana danych osobowych znajdują się na stronie internetowej pod adresem: <http://www.bip.wuoz.olsztyn.pl/1088-menu/ochrona-danych-osobowych.html>.

Otrzymują:

1. Ks. Roman Szewczyk – proboszcz Parafii Rzymskokatolickiej pw. Matki Bożej Szkaplerznej w Orzyszu;

2. A/a.

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

inż. **Marian Leśkiewicz**
12-250 Orzysz, ul. Woj. Polskiego 10/6
Upr. bud. SUW-72/91

Z up. Warmińsko-Mazurskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Joanna Sobolewska
Kierownik Delegatury w Elku


Elk, 8 maja 2019 rok
N. 392/2019



Przewielebny Ksiądz Administrator
Ks. kan. dr hab. Roman SZEWCZYK
ORZYSZ

W oparciu o opinię Zespołu Doradczego Biskupa Ełckiego ds. Personalnych oraz po wysłuchaniu zdania zainteresowanych, na mocy przepisu kan. 190 § 1 Kodeksu Prawa Kanonicznego **zwalniam** Przewielebnego Księdza z urzędu administratora parafii pw. Matki Bożej Szkaplerznej w Orzyszu i na mocy przepisu kan. 523 Kodeksu Prawa Kanonicznego **mianuję** Czcigodnego Księdza **proboszczem parafii pw. Matki Bożej Szkaplerznej w Orzyszu**, dekanat pw. św. Antoniego Padewskiego w Białej Piskiej, z prawami i obowiązkami wynikającymi z kan. 528 - 535 KPK.

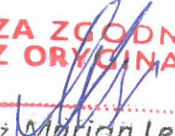
Dekret wchodzi w życie z dniem 8 maja 2019 roku.

Za dotychczasowy trud pracy serdecznie dziękuję, zaś na dalsze owocne posługiwanie w parafii życzę wielu łask Bożych i z serca błogosławię: w Imię Ojca i Syna i Ducha Świętego. Amen.


Ks. Marcin Maczan
Kancierz Kurii



Jerzy Mazur
Biskup Ełcki

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM


inż. Marian Leśkiewicz
12-250 Orzysz, ul. Woj. Polskiego 10/6
Upr. bud. SUW-72/91

INFORMACJA O BEZPIECZEŃSTWIE I OCHRONIE ZDROWIA

Dla prac konserwatorskich w ramach zadania inwestycyjnego pn.

„Remont wnętrza zabytkowego kościoła pw. Matki Bożej Szkaplerznej w Orzyszu”

1. ADRES PLANOWANEJ INWSTYCJI

Planowany zamierzenie realizowane będzie w Orzyszu przy ulicy Giżyckiej, na działce o nr geodezyjnym 302.

Inwestor: DIECEZJA EŁCKA

PARAFIA RZYMSKOKATOLICKA

p.w. Matki Bożej Szkaplerznej

12 – 250 Orzysz, ul. Giżycka 1a

2. ZAKRES PLANOWANYCH ROBÓT

- roboty rozbiórkowe/w tym na wysokości/
- roboty impregnacyjne/w tym na wysokości/
- roboty stolarskie /w tym na wysokości/
- roboty malarskie /w tym na wysokości /

3.OBIEKTY ISTNIEJĄCE NA TERENIE BUDOWY

Istniejące obiekty na działkach w bezpośrednim sąsiedztwie kościoła nie będą miały negatywnego wpływu na wykonanie prac konserwatorskich . Teren planowanych prac konserwatorskich ma dostęp do drogi publicznej.

4. ELEMENTY ZAGROŻENIA DLA LUDZI NA BUDOWIE

Elementami zagrożenia na budowie mogą być:

- użyte rusztowania
- prace na wysokości
- zastosowane narzędzia i środki transportu.
- nieprzestrzeganie przepisów bhp przez pracowników

5. Wykaz elementów zagospodarowania działki terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas wykonywania prac.

- brak elementów zewnętrznych mogących stwarzać zagrożenia dla bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

5. RODZAJE ZAGROŻEŃ MOGĄCYCH WYSTĄPIĆ NA BUDOWIE

- upadek pracownika z wysokości na skutek złego stanu rusztowań lub braku zabezpieczenia
- upadek przedmiotów i materiałów z wysokości na pracownika
- uszkodzenia skóry rąk, nóg poprzez otarcia, zbitcia itp. podczas wykonywania
- zaproszenie oczu podczas wykonywania robót.
- zagrożenia związane z obsługą narzędzi, urządzeń oraz sprzętu zastosowanego przy wykonywaniu prac.
- zagrożenia przy mechanicznym i ręcznym załadunku i rozładunku materiałów budowlanych
- zagrożenia z powodu niewłaściwego składowania materiałów w stosach.
- dodatkowe zagrożenia wynikające z wykonywania robót podczas trudnych warunków atmosferycznych (wysoka temperatura, niedostateczne oświetlenie itp.)

5. SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW

- kierownik budowy jest odpowiedzialny za zapoznanie robotników z ewentualnymi zagrożeniami , zwracając uwagę na konieczność stosowania odpowiednich ochron zbiorowych i indywidualnych
 - przed przystąpieniem do pracy każdy pracownik powinien być sprawdzony pod ktem stanu trzeźwości
 - roboty muszą być wykonywane zgodnie z przepisami bhp
 - do wykonania planowanych robót na budowie mogą być dopuszczeni pracownicy posiadający:
 - * aktualne szkolenie bhp
 - * orzeczenie lekarskie o dopuszczeniu do wykonywania prac na wysokości
 - roboty muszą być wykonywane pod nadzorem technicznym osób posiadających uprawnienia
 - obowiązkiem pracownika tej budowy w razie wypadku przy pracy jest udzielenie poszkodowanym pierwszej pomocy oraz natychmiastowe powiadomienie kierownika
- W razie powstania pożaru na terenie budowy pracownik powinien:
- przystąpić do gaszenia pożaru za pomocą dostępnego sprzętu gaśniczego
 - powiadomić najbliższą jednostkę Straży Pożarnej
 - wyłączyć urządzenia elektryczne
 - stosować się do poleceń kierownika akcji gaśniczej

6. ZAGOSPODAROWANIE TERENU BUDOWY

- zabezpieczenie terenu prac przed dostępem osób trzecich i wyznaczenie stref niebezpiecznych

- wyznaczenie miejsc składowania materiałów budowlanych
- oznakowanie budowy tablicami informacyjnymi

Rusztowania użyte przy robotach budowlanych powinny mieć atest wytwórni , być dopuszczone przez Dozór Techniczny do stosowania , a ich montaż powinien być wykonany zgodnie z instrukcją przez przeszkolonych pracowników

Zabronione jest przekraczanie dopuszczalnej nośności pomostów roboczych rusztowań

Rusztowania powinny być okresowo sprawdzane , a ponadto :

- po przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni

Opracował:
inż. Marian Keśkiewicz
12-250 Orzysz, ul. Wol. Polskiego 10/6
Upr. bud. SUW-72/91