

PROTOKÓŁ 03/2024

z posiedzenia Komisji Gospodarczo – Finansowej Inwestycji oraz Porządku Publicznego w dniu 21 marca 2024 roku w sali nr 113 Urzędu Miejskiego w Orzyszu od godz. 13:30 do 14:10.

Obrady poprowadził Andrzej Rogiński - Przewodniczący Komisji, który o godz. 13³⁰ otworzył posiedzenie i powitał wszystkich obecnych na sali.

Na posiedzeniu obecni członkowie komisji na stan 7 członków obecnych – 6 radnych. Komisja ma kworum. **Lista obecności jako załącznik 1 do protokołu.**

Ad. 2

Burmistrz zgłosił do porządku obrad projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Orzysz.

Przewodniczący Komisji przedstawił wniosek o przyjęcie do porządku posiedzenia zgłoszonego projektu uchwały.

Radni w głosowaniu jawnym „za” – 6 „przeciw” – 0; „wstrzyma. Się” – 0 przyjęli wniosek.

Przewodniczący zaproponował, aby dodany projekt uchwały opiniować w punkcie 6 h. Radni w głosowaniu jawnym głosami „za” – 6 „przeciw” – 0; „wstrzyma. Się” – 0 przyjęli zaproponowaną kolejność.

Realizowany porządek po zmianach:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum komisji.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji Rady Miejskiej.
4. Gospodarowanie mieniem gminnym.
5. Gospodarka nieruchomościami.
6. Rozpatrzenie projektów uchwał na sesję w sprawie:
 - a) określenia kąpielisk oraz sezonu kąpielowego na terenie Gminy Orzysz w 2024;
 - b) zmiany Uchwały Nr XIX/143/12 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 29 lutego 2021 r. w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach gminy Orzysz;
 - c) sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej;
 - d) wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na okres 10-ciu lat;
 - e) przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na rok 2024 w gminie Orzysz;
 - f) zmiany WPF na lata 2024 - 2036;
 - g) zmiany budżetu gminy Orzysz na rok 2024;
 - h) przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Orzysz.

7. Wnioski, zapytania, informacje.

Ad. 3

Do protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji uwag nie zgłoszono, a więc został przyjęty przez aklamację.

Ad. 4 i 5

Informacje o gospodarowaniu mieniem gminnym oraz gospodarce nieruchomościami przedstawiła Naczelnik Katarzyna Owczarek. **Informacja stanowi załącznik nr 2 do protokołu.**

Przewodniczący Komisji zapytał czy jest zainteresowanie wykupem mieszkań.

Naczelnik odpowiedziała, że jest zainteresowanie i Gmina rozpoczyna sprzedaż mieszkań w bloku

na ul. Wojska Polskiego 54A. Podobnie duże zainteresowanie jest mieszkaniami na ul. Ełckiej 28, 28A i 28B.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Ad. 6

a) Projekt uchwały w sprawie określenia kąpielisk oraz sezonu kąpielowego na terenie Gminy Orzysz w 2024;

Uzasadnienie przedstawił Burmistrz. Kąpielisko wyznaczono na Plaży Miejskiej w Orzyszu, natomiast sezon kąpielowy ustalono w okresie od 01 czerwca do 31 sierpnia.

Radny Dariusz Kizling zapytał, czy jest pomysł na prowadzenie plaży miejskiej, której kąpielisko jest częścią, ponieważ w tym roku kończy się dzierżawa.

Burmistrz odpowiedział, że dzierżawca złożył wniosek o przedłużenie dzierżawy. Dotychczasowa współpraca układała się pozytywnie i Gmina skłania się do jej przedłużenia na kolejny okres.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisja w głosowaniu jawnym „za” – 6 „przeciw” – 0; „wstrzyma. Się” – 0 wydała opinię pozytywną.

b) Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XIX/143/12 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 29 lutego 2021 r. w sprawie regulaminu wynagradzania nauczycieli zatrudnionych w szkołach i placówkach gminy Orzysz;

Uzasadnienie przedstawił Burmistrz. Zmiany nastąpiły w zakresie kwot wymienionych w tabeli na pierwszej stronie uchwały. Zastępca Burmistrza dodała, że zmieniło się też nazewnictwo osoby – opiekuna nauczyciela początkującego na „mentora”. Regulamin został pozytywnie zaopiniowany przez związki zawodowe.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisja w głosowaniu jawnym „za” – 6 „przeciw” – 0; „wstrzyma. Się” – 0 wydała opinię pozytywną.

c) Projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej.

Uzasadnienie przedstawił Burmistrz. Projekt uchwały dotyczy działek nr 572/6 i 572/7 w Orzyszu.

PGE Oddział w Białymstoku zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż działki, która zostanie przeznaczona na budowę stacji transformatorowej. Nieruchomość będzie sprzedana w 100 % wyceny działki.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisja w głosowaniu jawnym „za” – 6 „przeciw” – 0; „wstrzyma. Się” – 0 wydała opinię pozytywną.

d) Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na okres 10-ciu lat.

Uzasadnienie przedstawił Burmistrz. Projekt uchwały dotyczy działek nr 592/2 w Orzyszu. Obecny

dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o wydzierżawienie nieruchomości na okres 10-ciu lat, w przyszłości z zamiarem wykupienia na własność. Przedmiotowa działka została zabudowana budynkiem garażowym na podstawie zezwolenia na budowę.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisja w głosowaniu jawnym „za” – 6 „przeciw” – 0; „wstrzyma. Się” – 0 wydała opinię pozytywną.

e) Projekt uchwały w sprawie przyjęcia programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na rok 2024 w gminie Orzysz.

Uzasadnienie przedstawił Burmistrz. Program jest dokumentem analogicznym do poprzednich lat i ma na celu w szczególności zapewnienie opieki zwierzętom bezdomnym, zmniejszenie populacji porzuconych zwierząt, zapewnienie bezpieczeństwa mieszkańcom, a także edukację w zakresie humanitarnego traktowania zwierząt.

Radny Dariusz Kizling zawnioskował, aby przy przetargu na kastrację i znakowanie zwierząt wolnożyjących zapewnić po zabiegu opiekę weterynaryjną przez dwa dni.

Burmistrz odpowiedział, że taka opieka jest w standardzie bez znaczenia, czy jest to zwierzę domowe czy bezpańskie.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisja w głosowaniu jawnym „za” – 6 „przeciw” – 0; „wstrzyma. Się” – 0 wydała opinię pozytywną.

f) Projekt uchwały w sprawie zmiany WPF na lata 2024 - 2036.

Uzasadnienie przedstawiła Skarbnik Gminy.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisja w głosowaniu jawnym „za” – 6 „przeciw” – 0; „wstrzyma. Się” – 0 wydała opinię pozytywną.

g) Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy Orzysz na rok 2024

Uzasadnienie przedstawiła Skarbnik Gminy. Przedstawiła zmianę do projektu uchwały przesłanej Radnym. Zmiana polega na uzupełnieniu środków na: - przebudowę drogi gminnej w m. Okartowo (zwiększenie o 17 tys zł), opracowanie dokumentacji technicznej łącznika w ZSzP w Orzyszu (zwiększenie o 17 tys zł). Potrzebne środki będą przesunięte z zadania: opracowanie dokumentacji technicznej na przebudowę drogi w Chmielewie.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisja w głosowaniu jawnym „za” – 6 „przeciw” – 0; „wstrzyma. Się” – 0 wydała opinię

pozytywną.

h) Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Orzysz

Uzasadnienie przedstawił Burmistrz. Na poprzedniej sesji była podejmowana podobna uchwała. Opiniowana uchwała uchyla uchwałę z lutowej sesji ponieważ jej tytuł zawierał zwrot „sporządzenia miejscowego planu” a Gmina nie sporządza tylko „zmienia” miejscowy plan. Przewodnicząca Rady Anna Pilarczyk zwróciła uwagę, aby kancelaria prawna przywiązywała większą wagę do projektów uchwał. Burmistrz odpowiedział, że nie obwinia kancelarii prawnej. Jest to nowe zjawisko urbanistyczne. Wszystko dotychczas było prawidłowo podjęte, uchwała z lutego jest w prawnym obiegu.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisja w głosowaniu jawnym „za” – 6 „przeciw” – 0; „wstrzyma. Się” – 0 wydała opinię pozytywną.

Projekty uchwał stanowią załącznik nr 3 do protokołu.

Ad.7

Przewodniczący Komisji na prośbę Wicestarosty przekazał informacje o podjęciu uchwał Rady Powiatu w sprawie opracowania dokumentacji na budowę drogi Orzysz- Odoje – Czarna – Grądy oraz przekazaniu środków na zakup fotela ginekologicznego.

Radny Dariusz Kizling poddał refleksje pod rozważenie, czy formuła przekazania pod dzierżawę plaży miejskiej, jest właściwą formułą. W ostatnim czasie do Radnego zwrócił się przedstawiciel klubu jachtowego, dawny mieszkaniec Orzysza, który zadeklarował chęć prowadzenia klubu jachtowego dla dzieci w oparciu o jezioro Orzysz. Zauważył, że jest to cenna inicjatywa, warto mieć na uwadze i uwzględnić przy dzierżawie plaży miejskiej. Zapytał, czy nie należy zabezpieczyć możliwość prowadzenia innych działań na plaży miejskiej, nie tylko komercyjnych. Zdaniem Radnego wydzierżawienie plaży w całości zamyka też dla Gminy, czy MOSIR-u możliwość pozyskiwania środków zewnętrznych. A inwestycje poczynione kilkanaście lat temu potrzebują kontynuacji. W innych miastach widać, że takie obiekty są już na innym poziomie, prezentują inny standard. Jeszcze raz wskazał, że warto rozważyć przy dzierżawie, by pozostawić sobie pole manewru do reagowania na potrzeby.

Burmistrz odpowiedział, że kontaktowała się z nim ta osoba i chce prowadzić zajęcia nie dla dzieci tylko osób, które mogą zdobyć patent. W spotkaniu również uczestniczył Dyrektor MOSIR-u. Propozycja jest dość interesująca i w umowie z dzierżawcą będą zawarte takie zapisy umożliwiające prowadzenie szkółki. W kwestii plaży, Gmina chce zweryfikować sposób zarządzania plażą, aby nie eksploatować gminnych pomieszczeń ale też zobowiązać dzierżawcę do odnawiania budynków. Takie zapisy będą zawarte w umowie dzierżawy.

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Przewodniczący obrad zamknął wspólne posiedzenie Komisji.

Obradom przewodniczył:
/-/ Andrzej Rogiński

Protokół sporządziła: Joanna Drabent