

**UCHWAŁA NR LXXI/549/24**  
**RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU**

z dnia 28 lutego 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie miasta Orzysz przy ul. Mazurskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.) Rada Miejska w Orzyszu uchwala co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru części działki o nr geod. 308/1 położonej w obrębie geodezyjnym miasta Orzysz, przy ul. Mazurskiej.

**§ 2.** Granicę obszaru objętego planem miejscowym przedstawia załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca  
**/-/Anna Pilarczyk**

## **Uzasadnienie**

### **do Uchwały Nr LXXI/549/24 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 28 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego na terenie miasta Orzysz przy ul. Mazurskiej.**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 977 z późn. zm.) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Granice opracowania miejscowego planu obejmują swoim zasięgiem obejmuje część działki ewidencyjnej o nr 308/1 w obrębie geodezyjnym miasta Orzysz, przy ul. Mazurskiej. Obszar objęty uchwałą obejmuje teren o powierzchni około 0,4050 ha.

Celem opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest ustalenie zasad i warunków zagospodarowania terenu z przeznaczeniem pod budowę Punktu Selektywnej Zbiórki Odpadów Komunalnych.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Orzysz wskazany obszar przeznaczono do rozwoju wielofunkcyjnego zlokalizowany jest w granicach obszaru wielofunkcyjnego do przekształceń, oznaczonym symbolem O6, Obszar IV – w granicach obszaru rozwojowego z przeznaczeniem pod usługi i funkcje produkcyjne. Opracowanie miejscowego planu służyć ma ustaleniu przeznaczenia i sposobu zagospodarowania adekwatnego do potrzeb rozwojowych Gminy Orzysz.

Niniejsza uchwała wpisuje się w kompetencję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego uznaje się za zasadne.