

**ZARZĄDZENIE NR 21/03/2024**  
**BURMISTRZA ORZYSZA**

z dnia 25 marca 2024 r.

**Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Orzysz**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 267, ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 1270 ze zm.) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przyjąć informację o stanie mienia komunalnego Gminy Orzysz na dzień 31 grudnia 2023 roku zgodnie z załącznikiem do zarządzenia.

**§ 2.** Informację, o której mowa w § 1 należy przekazać dla Rady Miejskiej w Orzyszu oraz Regionalnej Izby Obrachunkowej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Inwestycji, Gospodarki Komunalnej, Planowania i Ochrony Środowiska.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

**mgr Zbigniew Włodkowski**

### **Informacja o stanie mienia komunalnego Gminy Orzysz**

**I.** W skład składników mienia komunalnego wchodzi grunty tworzące zasób gruntów zabudowanych i niezabudowanych, grunty oddane w użytkowanie wieczyste na rzecz osób fizycznych i prawnych.

1. Stan mienia komunalnego na dzień 31.12.2023 r. wynosi:

Ogólna powierzchnia gruntów stanowiących własność gminy 785,00 ha, tym:

- gminny zasób nieruchomości stanowi 701,00 ha,
- grunty oddane w użytkowanie wieczyste 81,00 ha.

2. Wartość mienia komunalnego gminy wynosi 123 512 450,76 zł.

**II.** Nieruchomości tworzące gminny zasób nieruchomości stanowią grunty w rozbiciu na użytki:

- użytki rolne w tym tereny nieurbanizowane 178,00 ha,
- leśne i zadrzewione: 73,00 ha,
- zabudowane, zurbanizowane: 85,00 ha,
- drogi: 347,00 ha,
- tereny różne: 18,00 ha.

**III.** Grunty przekazane w użytkowanie:

1. Grunty przekazane w użyczenie: 24,8496 ha.

2. Grunty przekazane w trwały zarząd dla jednostek organizacyjnych i na rzecz spółek z udziałem gminy: 13,6811 ha.

3. Grunty przekazane w zarządzanie dla jednostek organizacyjnych i na rzecz spółek z udziałem gminy – cmentarze o pow. 6,5199 ha.

4. Cmentarze nieczynne – 13,7000 ha.

5. Grunty wydzierżawione w ilości 42,3552 ha, w tym:

- na cele rolne do 1 ha – 10,3714 ha,
- na cele rolne powyżej 1 ha – 27,2292 ha,
- na cele handlowe i usługowe – 0,7212 ha,
- na cele lotniskowe, rekreacyjne i związane z urządzeniem plaży – 0,1573 ha,
- na cele związane z urządzeniem plaży i obozowiska – 0,3000 ha,

- pod garażami, budowlami i budynkami gospodarczymi – 0,1745 ha,
- pod kioskami, pawilonami handlowymi i usługowymi – 0,2464 ha,
- z przeznaczeniem na tablice reklamowe – 0,0005 ha,
- z przeznaczeniem na ustawienie kontenerów na śmieci – 0,0275 ha
- z przeznaczeniem na działalność rekreacyjno – wypoczynkową, usługową i prowadzenie ogólnodostępnej plaży – 2,5228ha
- na cele statutowe LGD „Mazurskie Morze” – 0,6044 ha.

6. Pozostałe grunty zasobu gminnego to nieruchomości znajdujące się w bezpośrednim zarządzie gminy to są nieruchomości:

- a) drogi: 347,00 ha,
- b) grunty leśne i zadrzewione: 73,00 ha,
- c) tereny różne, nieużytki, użytki kopalne, tereny rekreacyjno - wypoczynkowe: 18,00 ha,
- d) grunty zabudowane i zurbanizowane: 85,00 ha,
- e) grunty rolne, w tym grunty niezurbanizowane: 76,8942 ha.

**IV.** Składnikiem mienia komunalnego są budynki i obiekty:

1. budynki mieszkalne na terenie miasta 77 szt., w tym:

- a) budynki, w których zawiązane są wspólnoty mieszkaniowe 74 szt.
- b) lokale gminne w tych budynkach 266 szt.

2. budynki mieszkalne na terenie wiejskim 14 szt., w tym:

- a) budynki, w których zawiązane są wspólnoty mieszkaniowe 2 szt.
- b) lokale gminne w tych budynkach - 14 szt.

3. budynki gospodarcze i garażowe:

- a) lokale gospodarcze na terenie miasta - 317 szt.
- b) budynki garażowe na terenie miasta – 32 szt.
- c) budynki gospodarcze na terenie wiejskim - 15 szt.
- d) budynku garażowe na terenie wiejskim - 3 szt.

4. obiekty użyteczności publicznej:

- a) obiektów kulturalnych 20, w tym w 5-ciu obiektach znajdują się remizy strażackie
- b) 4 remizy strażackie,
- c) 1 obiekt służby zdrowia,

- d) 3 zespoły szkolno – przedszkolne wraz z obiektami towarzyszącymi,
- e) 1 biurowiec administracyjny gminy,
- f) 1 Hala Widowiskowo – Sportowa.

**V.** Cała substancja mieszkaniowa na terenie miasta i terenie wiejskim wraz z zabudową gospodarczą, przekazana jest w administrowanie podmiotowi zewnętrznemu – Administrator Sp. z o.o., Oddział w Giżycku, która prowadzi remonty budynków komunalnych oraz windykację należności.

**VI.** 1. Infrastruktura komunalna administrowana jest przez Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Orzyszu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w skład, której wchodzi: ciepłownia wraz z sieciami na terenie miasta Orzysz, stacja uzdatniania wody, oczyszczalnia ścieków wraz z obiektami towarzyszącymi, zrekultywowane wysypisko śmieci, liczna sieć wodociągowa i kanalizacyjna wraz z obiektami na terenie miasta i terenie wiejskim, 3 cmentarze komunalne w tym 1 na terenie wiejskim.

2. Przedsiębiorstwo Usług Komunalnych w Orzyszu Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, w skład, której wniesiony jest majątek gminy w postaci działek, obiektów budowlanych i urządzeń zajmuje się:

- zbiorowym dostarczaniem wody
- odprowadzaniem ścieków,
- dostawą energii cieplnej i ciepłej wody na terenie miasta.

3. Udział Gminy Orzysz w spółce gminy wynosi 8 351 166,52 zł.

**VII.** Gmina Orzysz jest członkiem również Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Warmia i Mazury Sp. z o.o. Jest to spółka „not for profit” budująca mieszkania społeczne, które są przeznaczone dla osób i rodzin nie posiadających własnego mieszkania, dysponujących środkami na regularne opłacanie czynszu, jednak ich dochody są za niskie na zaciągnięcie kredytu hipotecznego na mieszkanie. Gmina Orzysz przekazała aportem na rzecz SIM KZN Warmia i Mazury działkę o nr geod. 204/40 o pow. 0,4486 ha położoną w m. Orzysz, przy ul. Ełckiej z przeznaczeniem na budowę budynku mieszkalnego, w skład którego będzie wchodziło 36 mieszkań. W chwili obecnej spółka uzyskała pozwolenia na budowę i jeszcze w tym roku zostanie rozpoczęta budowa.

Udział Gminy Orzysz w SIM KZN Warmia i Mazury Sp. z o.o. wynosi 5 692 452,78 zł.

**VIII.** W okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. uzyskano dochody:

Dział 700 rozdział 70005

**§ 0770.** Sprzedaż mienia komunalnego na plan 2 000 000,00 zł uzyskano dochód –1 737 988,95 zł, w tym sprzedano:

- a) 30 lokali mieszkalnych na rzecz najemców;
- b) 2 pomieszczenie garażowe na rzecz najemców,
- c) 1 budynek gospodarczy na rzecz dzierżawców,
- d) 1 budynek mieszkalny w formie przetargu ustnego nieograniczonego;
- e) 7 działek pod zabudowę jednorodzinną w formie przetargu ustnego nieograniczonego;
- f) 4 działki w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli sąsiednich nieruchomości;
- g) 3 działki w formie bezprzetargowej na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich – w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- h) 8 działek pod budynkiem garażowym stanowiącym własność osób fizycznych - w formie bezprzetargowej w trybie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
- i) 1 działka w formie zamiany z dopłatą,
- j) 1 lokal mieszkalny w formie przetargu ustnego ograniczonego.

**§ 0470. - wpływy z opłat za trwały zarząd**

Wpływy z tytułu trwałego zarządu na plan 520,57 zł uzyskano dochód 488,03 zł.

**§ 550. - wpływy za użytkowanie wieczyste:**

Opłaty za użytkowanie wieczyste na plan 4 000,00 zł uzyskano dochód 4 380,22 zł.

**§ 0760. - wpływy za przekształcenie użytkowania wieczystego:**

Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego we własność na wniosek osób posiadających to prawo na plan 1 500,00 zł uzyskano dochód 522,28 zł. Przekształcono prawo użytkowania wieczystego w prawo własności - 1 nieruchomość zabudowaną budynkiem garażowym.

**§ 0750. - wpływy za dzierżawę i najem nieruchomości będących własnością Gminy Orzysz**

Najem i dzierżawa mienia komunalnego na plan 220 640,85 zł uzyskano dochód 216 459,06 zł.

**IX.** W 2024 r. z tytułu zagospodarowania mienia komunalnego planuje się otrzymać dochody:

1. Sprzedaż mienia komunalnego: 2 000 000,00 zł,
2. Najem i dzierżawa: 240 000,00 zł,
3. Dochody z tytułu użytkowania wieczystego: 4 500,00 zł,
4. Wpływy z tytułu trwałego zarządu: 600,00 zł,
5. Wpływy z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego we własność: 500,00 zł.

**X.** Wydatki związane z obsługą majątku gminy i przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży wynoszą:

W okresie od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r. wydano:

Dział 700 rozdział 70005:

**§ 4300.** – zakup usług - wycena nieruchomości i lokali gminnych oraz ogłoszenia w prasie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży - na plan 42 000,00 zł wykonano 41 878,87 zł.

**§ 4430.** - różne opłaty i składki opłaty - opłaty sądowe, wyrisy i wypisy z rejestru gruntów - na plan 19 000,00 zł wykonano 13 158,70 zł.

Dział 710 rozdział 71012

**§ 4300.** - prace geodezyjne i kartograficzne na nieruchomościach gminnych w celu przygotowania dokumentacji nieruchomości do sprzedaży – podziały i połączenia działek, wznowienie i okazanie granic - na plan 50 600,00 zł wykonano 38 780,00 zł.

Dział 700 rozdział 70095

**§ 4300.** - zakup usług pozostałych – opłacenie czynszów dzierżawnych za nieruchomości dzierżawione od Nadleśnictw - na plan 4 750,00 zł wykonano 4 625,58 zł.

**§ 6230.** - Dotacje celowe z budżetu na dofinansowanie kosztów realizacji inwestycji i zakupów inwestycyjnych jednostek nie zaliczanych do sektora finansów publicznych – dofinansowanie działalności wspomagających rozwój wspólnot i działalności lokalnej – „Wspólne podwórko 2024” - Na plan 50 000,00 zł wykonano 50 000,00 zł.

Sporządziła: Katarzyna Owczarek

