

**UCHWAŁA NR LXVII/512/23
RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU**

z dnia 31 października 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości obowiązujące na terenie Gminy Orzysz:

1) budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - 0,84 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 28,01 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 15,19 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 6,13 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 11,17 zł od 1m² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem:
 - gospodarczych, dla których stawka wynosi 8,41 zł od 1m² powierzchni użytkowej,
 - garaży, dla których stawka wynosi 10,81 zł od 1m² powierzchni użytkowej.

2) od budowli - 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych,

3) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - 1,25 zł od 1m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych - 6,66 zł od 1 ha powierzchni,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzonej odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - 0,71 zł od 1m² powierzchni, z wyjątkiem:
 - zajętych na cele mieszkaniowe, dla których stawka wynosi 0,50 zł od 1m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,12 zł od 1m² powierzchni.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr LV/401/22 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 30 listopada 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości (Dz.U. Woj. Warmińsko-Mazurskiego 2022 r. poz. 5418).

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2024 r.

Przewodnicząca Rady

Anna Pilarczyk

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 ze zm.), do wyłącznej właściwości rad gmin należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat, w granicach określonych w odrębnych ustawach.

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70 ze zm.) rady gmin w drodze uchwały określają wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym, że stawki podatku od nieruchomości nie mogą przekroczyć stawek określonych dla poszczególnych rodzajów gruntów, budynków i budowli określonych w art. 5 ust. 1 pkt. 1-3 ustawy.

Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłosił w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, w drodze obwieszczenia, górne granice stawek podatku od nieruchomości, obowiązujące w następnym roku podatkowym (M.P. 2023, poz. 774). Stawki górne corocznie ulegają zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 lipca 2023 r. w sprawie wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023 r., wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022 r. w stosunku do I półrocza 2023 r. wyniósł 115,0 (nastąpił wzrost cen o 15,0 %).

Gmina Orzysz spodziewa się strat w dochodach budżetowych spowodowanych obniżeniem podatku w PIT, CIT, podwyżka pozwoli na optymalizację dochodów budżetowych zapewniających stabilność realizowanych przez Gminę zadań i dlatego proponuje się podwyższenie stawek podatku od nieruchomości.

Jednocześnie następuje obligatoryjny (ustawowy) wzrost wydatków. Przewiduje się wzrost cen energii elektrycznej i paliw.

W związku z powyższym i planowanymi inwestycjami na terenie gminy Orzysz zasadne jest podniesienie stawek podatków od nieruchomości.