

PROTOKÓŁ 5/2023

ze wspólnego posiedzenia Komisji Gospodarczo – Finansowej Inwestycji oraz Porządku Publicznego, Komisji Zdrowia i Opieki Społecznej, Oświaty, Kultury, Sportu oraz Turystyki i Promocji Gminy oraz Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Orzyszu w dniu 21 czerwca 2023 roku w sali nr 113 Urzędu Miejskiego w Orzyszu od godziny 13:10 do 16:20

Obradom przewodniczył Andrzej Rogiński Przewodniczący Komisji Gospodarczo – Finansowej Inwestycji oraz Porządku Publicznego.

Radni obecni na posiedzeniu:

- Komisja Gospodarczo – Finansowej Inwestycji oraz Porządku Publicznego na stan 7 członków obecnych – 7 radnych.
- Komisja Zdrowia i Opieki Społecznej, Oświaty, Kultury, Sportu oraz Turystyki i Promocji Gminy na stan 8 członków obecnych – 8 radnych.
- Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska na stan 6 członków obecnych – 6 radnych.

W spotkaniu uczestniczyli również Burmistrz Orzysza, Zastępca Burmistrza, Sekretarz Gminy, Skarbnik Gminy, Przewodnicząca Rady Miejskiej w Orzyszu oraz przedstawiciele pracowni urbanistycznej ESPRIT Olsztyn Michał Romański i Katarzyna Krukowska.

Listy obecności jako załącznik 1 do protokołu.

Ad. 2

Do porządku posiedzenia Burmistrz zgłosił :

- dwa projekty uchwał w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/273/21 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Okartowo w sąsiedztwie Jezior Tyrkło oraz Śniardwy, gmina Orzysz oraz w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Okartowo w sąsiedztwie Jezior Tyrkło oraz Śniardwy, gmina Orzysz;
- zgłosił wniosek o zmianę kolejności omawianych punktów, zaproponował rozpatrzenie projektów uchwał przed analizą raportu.

Przewodniczący posiedzenia zarządził głosowanie w sprawie przyjęcia do porządku zgłoszonych projektów uchwał.

Komisje w głosowaniach jawnych jednogłośnie przyjęły wnioski zgłoszone przez Burmistrza. Radni Zbigniew Książek i Andrzej Rogiński z przyczyn technicznych głosowali poza systemem esesja.

Przewodniczący Andrzej Rogiński zaproponował, aby przyjęte projekty uchwał kolejno omawiać w punkcie Rozpatrzenie projektów uchwał na Sesję Rady Miejskiej w Orzyszu w sprawie jako podpunkt a) i b) a następnie przedstawił porządek posiedzenia po przyjętych zmianach i zarządził głosowanie.

Radni w głosowaniu jawnym jednogłośnie przyjęli nową kolejność punktów spotkania.

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum Komisji.
2. Przyjęcie porządku obrad
3. Przyjęcie protokołu z ostatniego wspólnego posiedzenia Stałych Komisji Rady Miejskiej.
4. Rozpatrzenie projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej w Orzyszu w sprawie:
 - a) zmiany Uchwały Nr XXXVII/273/21 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania

przestrzennego części obrębu Okartowo w sąsiedztwie Jezior Tyrkło oraz Śniardwy, gmina Orzysz

- b) uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Okartowo w sąsiedztwie Jezior Tyrkło oraz Śniardwy, gmina Orzysz;
- c) wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na okres 10-ciu lat;
- d) sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej;
- e) zawarcia porozumienia międzygminnego pomiędzy Gminą Orzysz a Gminą Mikołajki dotyczącego wykonywania zadań z zakresu lokalnego publicznego transportu zbiorowego;
- f) określenia górnej stawki opłaty ponoszonej przez właścicieli nieruchomości, za usługi w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Orzysz;
- g) określenia trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Gminnego Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy Domowej;
- h) nadania tytułu „Zasłużony dla Gminy Orzysz” dla Adama Pietrzaka;
- i) nadania tytułu „Zasłużony dla Gminy Orzysz” dla płk. dypl. Jarosława Wyszeckiego;
- j) powołania zespołu ds. zaopiniowania kandydatów na ławników;
- k) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Orzysz na lata 2023 – 2032;
- l) zmiany budżetu gminy Orzysz na rok 2023.

5. Analiza raportu o stanie Gminy za 2022 rok.

6. Sprawozdanie z realizacji budżetu gminy za rok 2022 - przygotowanie do absolutorium.

Opiniowanie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Gminy Orzysz za 2022 r. oraz sprawozdania z wykonania budżetu wraz z informacją o stanie mienia komunalnego Gminy Orzysz.

7. Wnioski, zapytania, informacje.

Ad. 3

Do protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji uwag nie zgłoszono, a więc został przyjęty przez aklamację.

Ad. 4.

- a) ***Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVII/273/21 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 30 czerwca 2021 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Okartowo w sąsiedztwie Jezior Tyrkło oraz Śniardwy, gmina Orzysz.***

Przed wydaniem opinii o projektach uchwał dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Okartowo w sąsiedztwie Jezior Tyrkło oraz Śniardwy urbanisci Katarzyna Krukowska oraz Michał Romański przedstawili proces opracowywania dokumentu i sporządzenia procedowanych projektów uchwał.

Pytania do projektów uchwał:

Adam Myka zapytał o cel podziału na dwa obszary funkcjonalne, pomijając aspekt finansowy. Urbanista wyjaśnił, że zmieniła się interpretacja prawa. Wcześniej Urząd Wojewódzki stał na stanowisku, że teren wskazany do opracowania planu miejscowego wskazany w uchwale intencyjnej jest maksymalnym terenem do opracowania planu miejscowego. Organ wykonawczy, tzn. Burmistrz po otrzymaniu dyspozycji od Rady do sporządzenia planu może sporządzić w pełnym zakresie bądź w zakresie zmodyfikowanym. Dwa lata temu, po orzecznictwach sądów administracyjnych stanowisko to zmieniło się i w sytuacji, gdy burmistrz chciałby sporządzić plan nie w pełnym zakresie planu miejscowego musi uzyskać akceptację rady miejskiej. Mając na uwadze, co dotychczas działo się z miejscowym planem oraz ewentualnym obniżeniem wartości nieruchomości na terenie wody, gdzie w starym planie były dopuszczone pewne urządzenia wodne a w nowym planie nie były z uwagi na uzgodnienia z RDOŚ stwierdzono, że cały plan miejscowy uzyskał pozytywne opinie i uzgodnienia powinien

być uchwalony a tylko w zakresie zmiany wrócić do ponownych uzgodnień z RDOŚ i spróbować przynajmniej zaakceptować rozwiązanie starego planu.

Burmistrz dodał, że obowiązujący plan na obszarze wykluczonym jest korzystniejszy dla właściciela i celów Gminy, jak chociażby wykonanie pomostu.

Adama Myka zapytał czy prawnie zabezpieczona jest komunikacja z gruntów gminy na grunty prywatne. Pyta z obawy, czy właściciel nieruchomości po byłym tartaku nie ustawi np. szlabanu i nie będzie żądał opłat za przejście na plażę.

Michał Romański wyjaśnił, że nie ma takiego instrumentu prawnego, aby w planie miejscowym wpisać drogę wewnętrzną jako drogę, którą inwestor musi udostępnić dla kogoś innego. Jest to możliwe w drodze porozumień pomiędzy gminą a inwestorem. Urbanista dodał, że nawet gdyby droga wewnętrzna była zamknięta to z drogi krajowej do terenów ogólnodostępnych jest zapewniony.

Burmistrz uściślił, że dostępny jest przez ścieżkę pieszo-rowerową. Ponadto Gmina z GDDKiA otrzymała zgodę tylko na jeden wjazd z drogi krajowej na swoją działkę, który jest w okolicach wyjazdu z Nowych Gut. Wobec zaistniałej sytuacji nie będzie innego rozwiązania, jak porozumienie lub nawet przejęcie na rzecz gminy tego szlaku komunikacyjnego.

Adam Myka zapytał, czy przez teren byłego tartaku będzie publiczny dostęp do jeziora.

Michał Romański odpowiedział, że drogi zostały zaprojektowane jako drogi wewnętrzne tak, aby nie obciążać budżetu gminy ale zostały też przygotowane w takich parametrach, aby gmina mogła je przyjąć.

Burmistrz zapytał, czy jest możliwość zabezpieczenia w planie, aby Gmina mogła z tego korzystać.

Urbanista Michał odpowiedział, że tylko wtedy, gdy gmina przejmie odpowiedzialność finansową.

Andrzej Rogiński zapytał, czy inwestor będzie musiał występować do gminy o warunki zabudowy?

Burmistrz odpowiedział, że nie będzie musiał, ponieważ będzie przyjęty plan miejscowy.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym „za” – 14 „przeciw” – 0; „wstrzym. się” – 0 wydały opinię pozytywną.

b) Projekt uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębów Okartowo w sąsiedztwie Jezior Tyrkło oraz Śniardwy, gmina Orzysz.

Uzasadnienie do projektu przedstawiono przy poprzednim projekcie uchwały.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym „za” – 12 „przeciw” – 0; „wstrzym. się” – 2 wydały opinię pozytywną.

c) Projekt uchwały w sprawie z wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na okres 10-ciu lat

Uzasadnienie przedstawił Burmistrz. Nieruchomość (działka nr 592/1 w Orzyszu) została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę budynkiem garażowym. Najemca regularnie opłaca czynsz i wnioskuje o 10 letnią dzierżawę z zamiarem wykupienia gruntu.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym „za” – 12 „przeciw” – 0; „wstrzym. Się” – 2 wydały opinie pozytywną.

d) Projekt uchwały w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej

Uzasadnienie przedstawił Burmistrz. Nieruchomość (działka nr 592/4 w Orzyszu) została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę budynkiem garażowym przez dzierżawcę. Obecnie dzierżawiona jest na okres 10 lat, więc spełnia kryteria sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym „za” – 10 „przeciw” – 0; „wstrzym. Się” – 4 wydały opinie pozytywną.

e) Projekt uchwały w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego pomiędzy Gminą Orzysz a Gminą Mikołajki dotyczącego wykonywania zadań z zakresu lokalnego publicznego transportu zbiorowego.

Uzasadnienie przedstawił Burmistrz. Gmina planuje poszerzyć funkcjonowanie gminnej komunikacji o obszar gminy Mikołajki. Wynika to z deklaracji uczniów z gminy Mikołajki o uczęszczaniu do szkoły w Dąbrówce oraz mieszkańców okolic Okartowa i Dąbrówki, którzy pracują w sąsiedniej gminie.

Zbigniew Książek zapytał o finansowanie gminnego transportu w okresie wakacyjnym.

Burmistrz odpowiedział, zastanawiano się likwidacją transportu w okresie wakacyjnym tych linii, którymi dojeżdżali uczniowie do szkół. Ostatecznie na ten okres postanowiono zawiesić komunikację stricte szkolną i dotyczy to dwóch tras. Dodał, że po przeprowadzonej ankiecie, w której wzięło udział 109 osób wynika, że funkcjonujący rozkład jazdy jest akceptowany i nie należy go zmieniać. W okresie wakacyjnym dzieci i młodzież mogą korzystać z transportu gminnego. Dla gminy miesiące wakacyjne będą droższe, ponieważ trzeba będzie pokrywać tą część, którą dokładał marszałek. Ogólnie z dotychczasowego rozliczenia wynika, że koszt transportu zamknie się w granicach 700-800 tys zł rocznie, gdzie jak przypomniał Burmistrz w 2015 roku gmina zapłaciła 1000 100 zł tylko za transport szkolny. Dla porównania przy obecnych cenach paliw zakup biletów tylko dla uczniów zamknąłby się w kwocie 0,5 mln zł.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym „za” – 14 „przeciw” – 0; „wstrzym. Się” – 0 wydały opinie pozytywną.

f) Projekt uchwały w sprawie określenia górnej stawki opłaty ponoszonej przez właścicieli nieruchomości, za usługi w zakresie opróżniania zbiorników

bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych na terenie gminy Orzysz.

Uzasadnienie przedstawił Burmistrz. Projekt uchwały został wywołany potrzebą aktualizacji dotychczasowej uchwały z 2010 roku do obowiązującego porządku prawnego oraz wyższych kosztów transportu, usuwania odpadów itp.

Adam Myka poprosił o podanie składowych kwoty 40 zł/m³, ze wskazaniem ile wynosi koszt transportu i przyjęcia do oczyszczalni.

Burmistrz odpowiedział, że cena 40 zł obejmuje usługę wypompowania i transportu. Przy ustalaniu stawek dokonano rozeznania cenowego wśród operatorów świadczących usługi na terenie gminy i nie analizowano składowych ceny.

Sekretarz poinformowała, że na obecną chwilę najniższy koszt transportu to 22 zł/m³ a z miejsc dalej położonych dodatkowo dochodzi koszt transportu 8 zł.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym „za” – 13 „przeciw” – 0; „wstrzyma. Się” – 1 wydały opinie pozytywną.

g) Projekt uchwały w sprawie określenia trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Gminnego Zespołu Interdyscyplinarnego ds. Przeciwdziałania Przemocy Domowej.

Uzasadnienie przedstawił Burmistrz. Podjęcie nowej uchwały Rady Miejskiej wynika ze zmiany nazwy ustawy z ustawy o przeciwdziałaniu przemocy w rodzinie na „przeciwdziałaniu przemocy domowej”, pozostałe przepisy powołujące Zespół pozostają bez zmian.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym „za” – 14 „przeciw” – 0; „wstrzyma. Się” – 0 wydały opinie pozytywną.

h) Projekt uchwały w sprawie nadania tytułu „Zasłużony dla Gminy Orzysz” dla Adama Pietrzaka.

Pytań nie zgłoszono.

Salę obrad opuścił Radny Adam Zaremba wobec powyższego Przewodniczący obrad poprosił Radnych o potwierdzenie obecności, wszystkie Komisje mają kworum.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym „za” – 13 „przeciw” – 0; „wstrzyma. Się” – 0 wydały opinie pozytywną.

i) Projekt uchwały w sprawie nadania tytułu „Zasłużony dla Gminy Orzysz” dla płk. dypl. Jarosława Wyszeckiego

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym „za” – 12 „przeciw” – 0; „wstrzyma. Się” – 1 wydały opinię pozytywną

j) Projekt uchwały w sprawie powołania zespołu ds. zaopiniowania kandydatów na ławników.

Przewodniczący obrad przedstawił uzasadnienie do projektu i zgłosił kandydatów do zespołu:

- pracownika biura rady Joannę Drabent, radcę prawnego Barbarę Cieślińską - Bloch oraz Radnego Krzysztofa Grądzkiego. Kandydaci wyrazili zgodę. Do Zespołu zgłosił się radny Zbigniew Książek. Więcej kandydatów nie zgłoszono, a zgłoszone kandydatury zostały przejęte przez Radnych.

Przewodniczący obrad zaproponował, aby od razu wskazać osoby funkcyjne. Na przewodniczącego wskazał Krzysztofa Grądzkiego a na zastępcę Zbigniewa Książek. Radni wyrazili zgodę i Komisje przyjęły propozycje Przewodniczącego obrad.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad odczytał skład Zespołu i przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały.

Komisje w głosowaniu jawnym „za” – 13 „przeciw” – 0; „wstrzyma. Się” – 0 wydały opinię pozytywną.

k) Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Orzysz na lata 2023-2032;

Uzasadnienie przedstawiła Skarbnik Gminy Anna Kamińska zgłaszając zmianę do projektu przedstawionego w materiałach. Zmiana dotyczy wykazu przedsięwzięć w części 1.3. poz. 1.3.2.6 w zadaniu „Poprawa bezpieczeństwa ruchu drogowego na DK16 w miejscowości Grzegorz i Prawdziska (...)”. Uzupełnia się łącznie nakłady finansowe, realizowane w 2023 i 2024 r. kwota nakładów finansowych 281 682 zł i limity będą poniesione w roku 2024 a nie w 2023. Aby można było podpisać porozumienie z GDDKiA na realizację zadania (budowa oświetlenia w Grzegorzach), przedsięwzięcie musi być zaplanowane w wieloletniej prognozie finansowej na rok 2024.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym „za” – 13 „przeciw” – 0; „wstrzyma. Się” – 0 wydały opinię pozytywną.

l) Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy Orzysz na rok 2023

Uzasadnienie przedstawiła Skarbnik Gminy Anna Kamińska. Wszystkie zmiany zostały ujęte w załączniku nr 8 do projektu uchwały.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził

głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym „za” – 13 „przeciw” – 0; „wstrzyma. Się” – 0 wydały opinie pozytywną.

Ad. 5

Analiza Raportu o stanie Gminy Orzysz za 2022 rok.

Raport przedstawił Burmistrz zwracając uwagę na wnioski wynikające z poszczególnych działów. **Opracowanie stanowi załącznik nr 2 do protokołu.**

Salę obrad opuścili Radni:

- Dariusz Kizling o godz. 14:40,
- Ewa Stankiewicz o godz. 14:44.

Pytań do Raportu nie zgłoszono.

Ad. 6

Sprawozdanie z realizacji budżetu gminy za rok 2022 - przygotowanie do absolutorium.

Opiniowanie uchwały w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Gminy Orzysz za 2022 r. oraz sprawozdania z wykonania budżetu wraz z informacją o stanie mienia komunalnego Gminy Orzysz. Informacja stanowi załącznik nr 3 do protokołu.

Informacje przedstawili Burmistrz i Skarbnik Gminy. Skarbnik w swojej wypowiedzi skupiła się na zadaniach niezrealizowanych w 2022 r. – załącznik nr 1 do Zarządzenia Burmistrza Orzysza nr 32/03/2023 z 24 marca 2023 r. - **załącznik nr 4 do protokołu.**

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym „za” – 10 „przeciw” – 0; „wstrzyma. Się” – 0 wydały opinie pozytywną.

Ad. 7

Burmistrz zaprosił wszystkich Radnych do udziału w obchodach Dni Orzysza.

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Przewodniczący obrad Andrzej Rogiński zamknął wspólne posiedzenie Komisji.

Obradom przewodniczyli:

/-/ Andrzej Rogiński

Protokół sporządziła: Joanna Drabent