

**UCHWAŁA NR LXV/502/23
RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU**

z dnia 30 sierpnia 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla
obszarów położonych na terenie miasta Orzysz,
w sąsiedztwie ul. Wojska Polskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) Rada Miejska w Orzyszu uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych na terenie miasta Orzysz, w sąsiedztwie ul. Wojska Polskiego.

§ 2. Przystępuje się do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

1. Obszar I, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały,
2. Obszar II, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały,
3. Obszar III, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 3 do niniejszej uchwały,
4. Obszar IV, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 4 do niniejszej uchwały,
5. Obszar V, którego granice przedstawia załącznik graficzny nr 5 do niniejszej uchwały.

§ 3. Dopuszcza się opracowanie planu miejscowego dla pięciu obszarów jednocześnie lub każdego osobno, stosownie do możliwości finansowych Gminy Orzysz.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Anna Pilarczyk

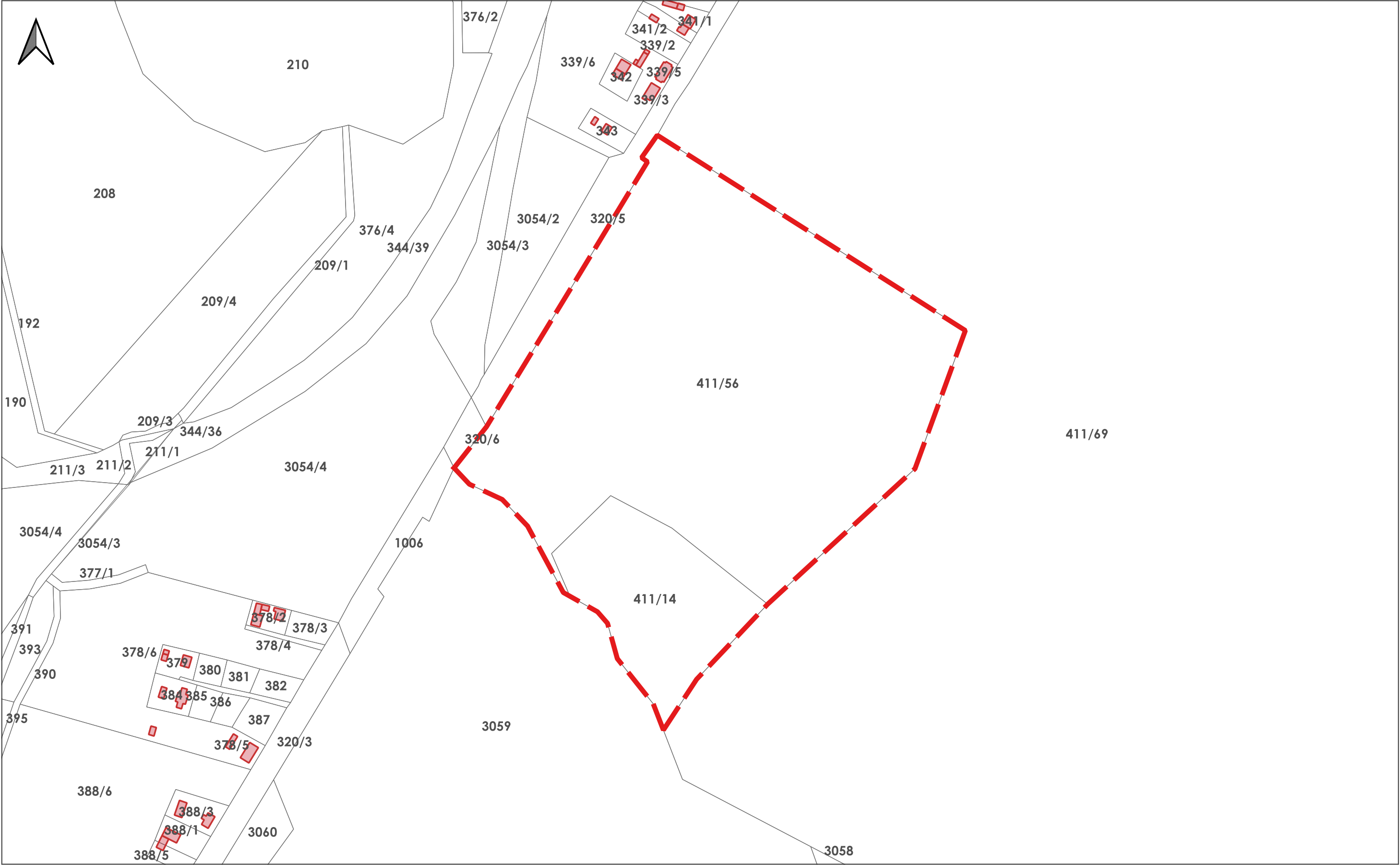




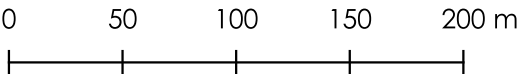


 GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

0 50 100 m
|-----|-----|

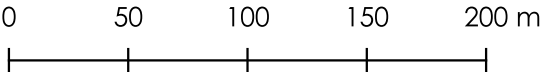


 GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO





 GRANICA OPRACOWANIA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Granice opracowania miejscowego planu obejmują swoim zasięgiem 5 obszarów zlokalizowanych na terenie miasta Orzysz, w sąsiedztwie ul. Wojska Polskiego tj. drogi krajowej nr 63. Łączna powierzchnia obszaru objętego planem miejscowym wynosi ok. 39,4 ha, z czego Obszar I obejmuje powierzchnię ok. 1,6 ha, Obszar II – ok. 2,8 ha, Obszar III – ok. 3,1 ha, Obszar IV – ok. 13,0 ha oraz Obszar V – ok. 18,9 ha.

Przystąpienie do opracowania miejscowego planu podyktowane jest koniecznością uregulowania przeznaczenia oraz zasad i warunków zagospodarowania obszarów wskazanych na załączniku graficznym nr 1, 2, 3, 4 i 5 do niniejszej uchwały. Unormowanie przeznaczenia terenu, wskaźników i parametrów urbanistycznych określonych w obowiązujących miejscowych planach za pomocą nowego aktu prawa miejscowego umożliwi kształtowanie jednostki urbanistycznej miasta Orzysz w rejonie ul. Wojska Polskiego w zgodzie z zasadami ładu przestrzennego, adekwatnie do bieżących potrzeb właścicieli nieruchomości oraz Gminy Orzysz. Ponadto, opracowanie miejscowego planu w Obszarze V umożliwi uwolnienie terenu pod budowę drogi łączącej drogi krajowe nr 16 i 63, określonej w Uchwale Nr XXXVII/574/05 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 26 października 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Orzysz.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Orzysz wskazane obszary przeznaczono do rozwoju wielofunkcyjnego tj. Obszar I, II oraz III zlokalizowany jest w granicach obszaru wielofunkcyjnego do przekształceń, oznaczonym symbolem O6, Obszar IV – w granicach obszaru rozwojowego z przeznaczeniem pod usługi i funkcje produkcyjne oraz Obszar V – częściowo na obszarze wielofunkcyjnym do przekształceń (O6), terenach rozwojowych obszarów wielofunkcyjnych oraz terenach otwartych. W oparciu o przytoczone kierunki zagospodarowania zasadne jest przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu w celu stworzenia racjonalnych warunków rozwojowych dla bieżących potrzeb funkcjonalnych i użytkowych właścicieli nieruchomości. Jednocześnie opracowanie miejscowego planu służyć ma ustaleniu przeznaczenia i sposobu zagospodarowania adekwatnego do potrzeb rozwojowych Gminy Orzysz.

Niniejsza uchwała wpisuje się w kompetencję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych na terenie miasta Orzysz, w sąsiedztwie ul. Wojska Polskiego uznaje się za zasadne.