

**UCHWAŁA NR LXV/493/23  
RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU**

z dnia 30 sierpnia 2023 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami garażowymi na podstawie zezwolenia na budowę, położonymi w Orzyszu, oznaczonymi numerami geodezyjnymi 322/20 pow. 0,0019 ha i 322/21 o pow. 0,0020 ha.

**§ 2.** Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu sprzedaży nieruchomości wymienionych w § 1 na rzecz obecnego dzierżawcy.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

**Anna Pilarczyk**

### **Uzasadnienie**

Wnioskowana sprzedaż obejmuje działki oznaczone numerami geodezyjnymi 322/20 o powierzchni 0,0019 ha i 322/21 o powierzchni 0,0020 ha, położone w obrębie geod. miasta Orzysz, przy ul. Kolejowej.

W chwili obecnej przedmiotowe działki są dzierżawione na podstawie umowy dzierżawy zawartej na okres 10-ciu lat.

Powyższe nieruchomości zostały zabudowane na podstawie zezwolenia na budowę budynkiem garażowym przez dzierżawcę.

W chwili obecnej dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o sprzedaż przedmiotowego gruntu.

Zgodnie z art. 37 ust 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednie zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.