

**UCHWAŁA Nr LXIII/467/23**  
**Rady Miejskiej w Orzyszu**  
**z dnia 31 maja 2023 r.**

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na okres 10-ciu lat.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

**§1.**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 - ciu lat nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem garażowym na podstawie zezwolenia na budowę położonej w Orzyszu, oznaczonej numerem geodezyjnym 322/23 pow. 0,0020 ha.

**§2.**

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości wymienionej w § 1.

**§3.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

**§4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
/-/ Anna Pilarczyk

**Uzasadnienie:**

Wnioskowana dzierżawa obejmuje działki oznaczonej numerem geodezyjnym 322/23 o powierzchni 0,0020 ha położoną w obrębie geod. miasta Orzysz, przy ul. Kolejowej.

Powyższa nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę budynkiem garażowym. Czynsz dzierżawny opłacany jest regularnie.

W chwili obecnej dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o wydzierżawienie powyższej nieruchomości na okres 10 - ciu lat, motywując to tym, że w przyszłości chciałby ją zakupić w trybie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344).

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości:

2) zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.