

UCHWAŁA Nr LXIII/465/23
Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia 31 maja 2023 r.

w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na okres 10-ciu lat.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na okres 10 - ciu lat nieruchomości gruntowych zabudowanych budynkami garażowymi na podstawie zezwolenia na budowę położonej w Orzyszu, oznaczonymi numerami geodezyjnymi 322/20 pow. 0,0019 ha oraz 322/21 o pow. 0,0020 ha.

§2.

Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości wymienionej w § 1.

§3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
/-/ Anna Pilarczyk

Uzasadnienie:

Wnioskowana dzierżawa obejmuje działki oznaczone numerami geodezyjnymi 322/20 o powierzchni 0,0019 ha oraz 322/21 o powierzchni 0,0020 ha położone w obrębie geod. miasta Orzysz, przy ul. Kolejowej.

Powyższe nieruchomości zostały zabudowane na podstawie zezwolenia na budowę budynkami garażowymi. Czynsz dzierżawny opłacany jest regularnie. W chwili obecnej dzierżawca zwrócił się z wnioskiem o wydzierżawienie powyższej nieruchomości na okres 10 - ciu lat, motywując to tym, że w przyszłości chciałby ją zakupić w trybie art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz.344).

Zgodnie z art. 37 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) wojewoda albo minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, albo odpowiednia rada lub sejmik województwa, w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, mogą podjąć odpowiednio zarządzenie albo uchwałę o odstąpieniu od zbycia w drodze przetargu nieruchomości:

2) zabudowanych na podstawie zezwolenia na budowę lub których zabudowa została zalegalizowana zgodnie z procedurami przewidzianymi w odrębnych przepisach, jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi lub użytkuje nieruchomość na podstawie umowy zawartej na co najmniej 10 lat.

Mając na uwadze powyższe okoliczności, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.