

ANEKS NR 3

**do prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego części obrębu Okartowo
w sąsiedztwie jezior Tyrkło oraz Śniardwy,
gmina Orzysz**



Olsztyn, listopad 2022 r.

Spis treści

1. PRZEDMIOT ANEKSU	3
2. ZMIANY W PROJEKCIE PLANU.....	3
3. PROGNOZOWANE SKUTKI I ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE ZE ZMIAN ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU.....	4

Spis załączników graficznych:

1. Mapa struktur funkcjonalno-przestrzennych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Okartowo w sąsiedztwie jezior Tyrkło oraz Śniardwy, gmina Orzysz, skala 1:1000 (zał. nr 1 i 2)

1. Przedmiot aneksu

Poniższe opracowanie stanowi Aneks nr 3 do „*Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Okartowo w sąsiedztwie jezior Tyrkło oraz Śniardwy, gmina Orzysz*”, opracowywanej na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Orzyszu Nr XXXVII/273/21 z dnia 30 czerwca 2021r. Przedmiotem opracowania „*Prognozy ...*” było określenie i ocena skutków wpływu na środowisko, realizacji zaprojektowanego w planie przeznaczenia i zasad zagospodarowania poszczególnych terenów.

Powodem wykonania niniejszego Aneksu nr 3 są zmiany wprowadzone w projekcie miejscowego planu wynikające m.in. z niezgodnienia projektu planu z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad (pismo O/OL.Z-3.438.55.2021.5.BS z dnia 3 listopada 2022 r.) oraz z uwag zawartych w postanowieniu organu uzgadniającego, jakim jest Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych II w Ełku, która odmówiła uzgodnienia w zakresie ochrony przyrody przedmiotowego projektu planu (pismo WSTŁ.610.60.2022.KL z dnia 3 listopada 2022r.) Jednocześnie, w postanowieniu RDOŚ wskazał warunki uzgodnienia projektu miejscowego planu, tj.: rezygnacja z przeznaczenia kwartału 2UPK jako terenu plaży i kąpieliska stanowiącego dostęp do wód publicznych oraz zapisów uchwały odnoszących się do wskaźników zabudowy na terenie oznaczonym symbolem 2UPK.

Aneks nr 3 do prognozy oddziaływania na środowisko odnosi się do ustaleń zmienionych w stosunku do projektu planu, dla którego „*Prognozę...*” wykonano w lutym 2022 r., jak również do zmian opisanych w „*Aneksie*” opracowanym w czerwcu 2022 r. oraz „*Aneksie nr 2*” opracowanym we wrześniu 2022 r. Nie zmienia się podstawa prawna oraz zakres sporządzania prognozy.

2. Zmiany w projekcie planu

W związku z otrzymanym postanowieniem z GDDKiA odmawiającymi uzgodnienia projektu planu, w aktualnej wersji planu nastąpiła korekta i zmiana oznaczeń terenów dróg, gdzie wydzielenie 1KDZ – teren drogi publicznej klasy zbiorowej zostało zlikwidowane. Natomiast doszło do wydzielenia 13KDW - teren drogi wewnętrznej, na skraju wschodniej części Obszaru I. W związku z powyższą korektą, zmieniały się numeracje niektórych terenów, i tak na Obszarze nr II dotychczasowa droga oznaczona symbolem 13KDW, zastąpiono symbolem 14KDW, z kolei na Obszarze I w wyniku usunięcia terenu 1KD(D), włączono tereny 6ZI - teren zieleni izolacyjnej i teren 6MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do tożsamych funkcji, wyznaczając na ich terenie kolejno funkcję: 6ZI→5ZI, 6MN→4MN.

W nawiązaniu do powyższego poniżej przedstawiono aktualne przeznaczenie terenów elementarnych:

- MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- ML** – teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
- UT** – teren zabudowy usług turystycznych;
- OT** – teren obsługi turystyki wodnej;
- UPK** – teren plaży i kąpieliska stanowiących dostęp do wód publicznych;
- ZI** – teren zieleni izolacyjnej;
- ZN** – teren zieleni naturalnej;
- WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych stojących;

WSp – teren portu;
KTK – teren kolejowy;
KD(GP) – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego;
KD(D) – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
KDW – teren drogi wewnętrznej;
KDj – teren ścieżki rowerowej.

W postanowieniu otrzymanym od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, zostały wskazane przytoczone powyżej warunki uzgodnienia projektu miejscowego planu. Aby wypełnić wskazane zalecenia, w aktualnej wersji projektu planu zrezygnowano całkowicie z wydzielania 2UPK - teren plaży i kąpieliska stanowiący dostęp do wód, ustalając na tym terenie funkcję 2ZN - teren zieleni naturalnej.

W obrębie wydzielania ZN projekt planu zakazuje niszczenia istniejącej zieleni jako ostoji bioróżnorodności, nakazuje zachowanie gatunków rodzimych zieleni naturalnej oraz dopuszcza się realizację urządzeń wodnych.

Wprowadzona zmiana wpłynie na zachowaniem roślinności nadwodnej i szuwarowej wzdłuż linii brzegowej, a także na brak ingerencji w strefę nadbrzeżną jeziora Tyrkło. Ustanowienie w tej części terenu funkcji zieleni naturalnej, przyczyni się do pozostawienia w stanie niezmienionym m.in. pasa trzcinowisk, które mogą stanowić miejsce schronienia lub rozmnażania potencjalnie występujących tam zwierząt, a tym samym nie narusza zakazu zawartego w §4 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia nr 136 z dnia 12 listopada 2008 r w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego - Wschód (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z 2008 r. Nr 178, poz. 2618), jakim jest zakaz „*zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką*”.

Ponadto wprowadzenie funkcji 2ZN w bezpośrednim sąsiedztwie jeziora Tyrkło, powoduje odsunięcie terenów przewidzianych pod zabudowę od jeziora, a tym samym zachowanie naturalnej obudowy biologicznej zbiornika, co wpisuje się w ochronę ekosystemów wodnych.

3. Prognozowane skutki i zagrożenia dla środowiska wynikające ze zmian zawartych w projekcie planu

Po wprowadzeniu do projektu planu zmian wynikających z uwag zawartych w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, nie powstały nowe istotne zagrożenia, które miałyby jednostronnie negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze.

W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko wynikającego z zapisów projektu planu.

Opracowała:



.....
mgr inż. Agnieszka Tymowicz