

ANEKS

**do prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego części obrębu Okartowo
w sąsiedztwie jezior Tyrkło oraz Śniardwy,
gmina Orzysz**



Olsztyn, czerwiec 2022 r.

Spis treści

1. PRZEDMIOT ANEKSU	3
2. ZMIANY W PROJEKCIE PLANU.....	4
3. PROGNOZOWANE SKUTKI I ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE ZE ZMIAN ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU.....	11

Spis załączników graficznych:

1. Mapa struktur funkcjonalno-przestrzennych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Okartowo w sąsiedztwie jezior Tyrkło oraz Śniardwy, gmina Orzysz, skala 1:1000 (zał. nr 1 i 2)

1. Przedmiot aneksu

Poniższe opracowanie stanowi Aneks do „Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Okartowo w sąsiedztwie jezior Tyrkło oraz Śniardwy, gmina Orzysz”, opracowywanej na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Orzyszu Nr XXXVII/273/21 z dnia 30 czerwca 2021r. Przedmiotem opracowania „Prognozy ...” było określenie i ocena skutków wpływu na środowisko, realizacji zaprojektowanego w planie przeznaczenia i zasad zagospodarowania poszczególnych terenów.

Powodem wykonania niniejszego Aneksu są zmiany wprowadzone w projekcie miejscowego planu wynikające m.in. z uwag zawartych w postanowieniach organu uzgadniającego i opiniującego, jakim jest Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych II w Ełku, który odmówił uzgodnienia w zakresie ochrony przyrody przedmiotowego projektu planu (pismo WSTŁ.610.18.2022.AMK/KL z dnia 6 maja 2022r. oraz pismo WSTŁ.410.15.2022.KL z dnia 6 maja 2022 r.). Jednocześnie, w postanowieniu RDOŚ wskazał warunki uzgodnienia projektu miejscowego planu.

Aneks do prognozy oddziaływania na środowisko odnosi się do ustaleń zmienionych w stosunku do projektu planu, dla którego „Prognozę...” wykonano w lutym 2022 r. Nie zmienia się podstawa prawna oraz zakres sporządzania prognozy.

Zmiany w projekcie planu skierowane zostały głównie w kierunku ochrony środowiska naturalnego, uwzględniając przy tym cele, zakazy i uwarunkowania wynikające z położenie obszarów opracowania w granicach:

Obszar I:

- Mazurskiego Parku Krajobrazowego – otulina na terenie którego obowiązują przepisy Rozporządzenie Nr 9 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 stycznia 2006 r. w sprawie Mazurskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. z 2006 r. Nr 20, poz. 506). Na terenie Parku obowiązują również ustalenia zawarte w Planie Ochrony Mazurskiego Parku Krajobrazowego zgodnie z uchwałą Nr XIX/368/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2012 r. w sprawie ustanowienia Planu Ochrony Mazurskiego Parku Krajobrazowego (Dz. U. Woj. Warm-Maz. z 2012 r., poz. 2722).
- Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego - Wschód, na terenie którego obowiązują zakazy zawarte w Rozporządzeniu Nr 136 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego - Wschód (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z 2008 r. Nr 178, poz. 2618).

Obszar II:

- Mazurskiego Parku Krajobrazowego na terenie którego obowiązują przepisy Rozporządzenie Nr 9 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 stycznia 2006 r. w sprawie Mazurskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. z 2006 r. Nr 20, poz. 506). Na terenie Parku obowiązują również ustalenia zawarte w Planie Ochrony Mazurskiego Parku Krajobrazowego zgodnie z uchwałą Nr XIX/368/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2012 r. w sprawie ustanowienia Planu Ochrony Mazurskiego Parku Krajobrazowego (Dz. U. Woj. Warm-Maz. z 2012 r., poz. 2722).
- w większości na terenie Obszaru Specjalnej Ochrony Ptaków sieci Natura 2000– Puszcza Piska (PLB280008)

- niewielka północna część położona jest na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego - Wschód, na terenie którego obowiązują zakazy zawarte w Rozporządzeniu Nr 136 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego.

2. Zmiany w projekcie planu

Zgodnie z §4 ust. 1 pkt 8 rozporządzenia Nr 136 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego - Wschód (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z 2008 r. Nr 178, poz. 2618) na terenie OChK-u obowiązuje zakaz „*lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej*”, jak również zgodnie z §3 ust. 1 pkt 7 rozporządzenia Nr 9 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 stycznia 2006 r. w sprawie Mazurskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. z 2006 r. Nr 20, poz. 506) obowiązuje zakaz „*budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej*”.

W związku z powyższym, w aktualnej wersji projektu planu, na Obszarze I w wyznaczonych funkcjach położonych w 100-metrowej strefie ochronnej od jeziora Tyrkło, tj. 1UT – teren zabudowy usług turystycznych oraz 1UPK i 2UPK – teren plaży i kąpieliska stanowiących dostęp do wód publicznych, w ramach przeznaczenia uzupełniającego funkcji podstawowej, zrezygnowano z zapisów dopuszczających realizację magazynu na sprzęt wodny i bosmanatów. Z kolei na Obszarze II wyznaczone we wcześniejszej wersji projektu planu funkcje 2UT i 3UT (teren zabudowy usług turystycznych), położone w 100 – m od jeziora Śniardwy, zastąpiono konturami o symbolach 1OTW i 2OTW – teren obsługi turystyki wodnej, gdzie w ramach przeznaczenia podstawowego, aktualna wersja planu dopuszcza realizację obiektów stanowiących inwestycję celu publicznego z zakresu sportu oraz zapewnienia bezpieczeństwa osób przebywających na obszarach wodnych. Tu również zrezygnowano z zapisów dopuszczających realizację magazynu na sprzęt wodny, bosmanatów tak, aby w strefie podlegającej ochronie możliwa była tylko realizacja inwestycji ściśle powiązanych z funkcjonowaniem plaż, przystani, kąpielisk oraz obiektów służących turystyce wodnej.

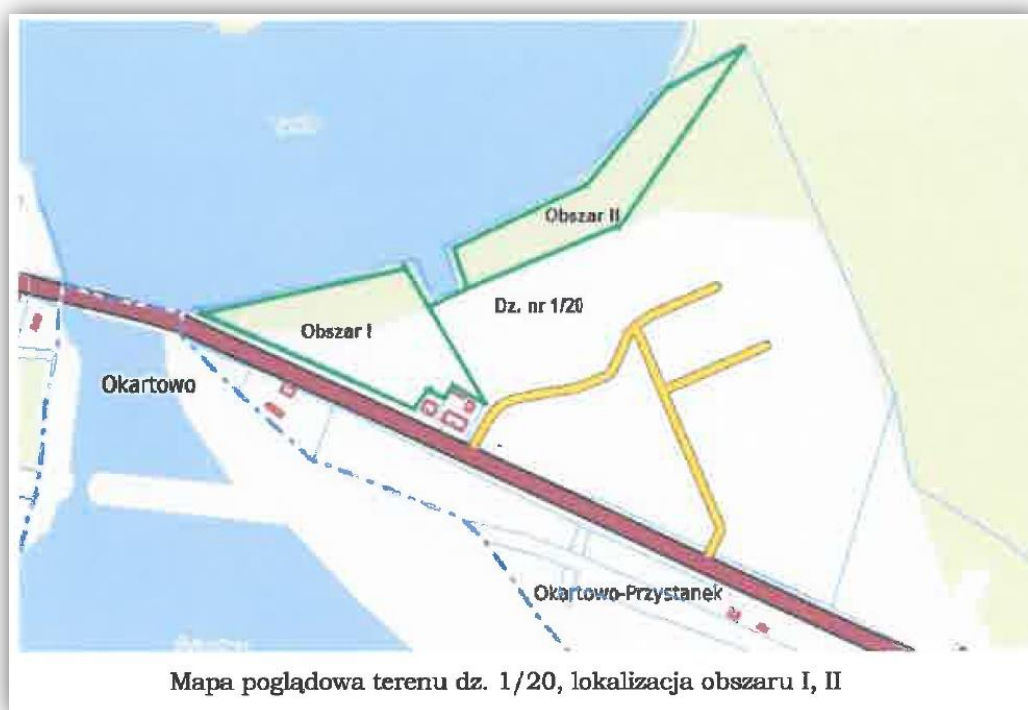
W aktualnej wersji projektu planu w ustaleniach szczegółowych konturów o symbolu 1UPK i 2UPK zostały zwiększone powierzchnie biologicznie czynne z min. 5% na: dla wydzielenia 1UPK - min. 10%, dla wydzielenia 2UPK - min. 70%.

Dodatkowo na wydzieleniach 1WSp – teren portu i 1UPK– teren plaży i kąpieliska stanowiących dostęp do wód publicznych, został wydzielony obszar lokalizacji obiektów i urządzeń niezbędnych do obsługi basenu portowego.

Kolejnym aspektem jest obowiązujący na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego - Wschód zakaz „*likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych...*” . W otrzymanym postanowieniu organ uzgadniający stwierdził, iż „*(...) przedłożony projekt planu nie gwarantuje przestrzegania przedmiotowych zakazów i tym samym dopuszcza możliwość usunięcia przedmiotowych zadrzewień w przypadku wprowadzenia zabudowy na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 1UT, 1UPK, 2UPK*”.

Należy tutaj zwrócić uwagę na fakt, iż na obszarze opracowania obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z uchwałą nr XXXIV/551/05 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Okartowo, gmina Orzysz. Obowiązujący miejscowy plan dopuszcza na Obszarze I funkcje: W – tereny wód powierzchniowych, ZN – tereny zieleni nieurządzonej, UU – tereny usług uciążliwych, MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych; KGP - tereny dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego. Na jego podstawie istnieje również możliwość wystąpienia o zgodę na wycinkę drzew.

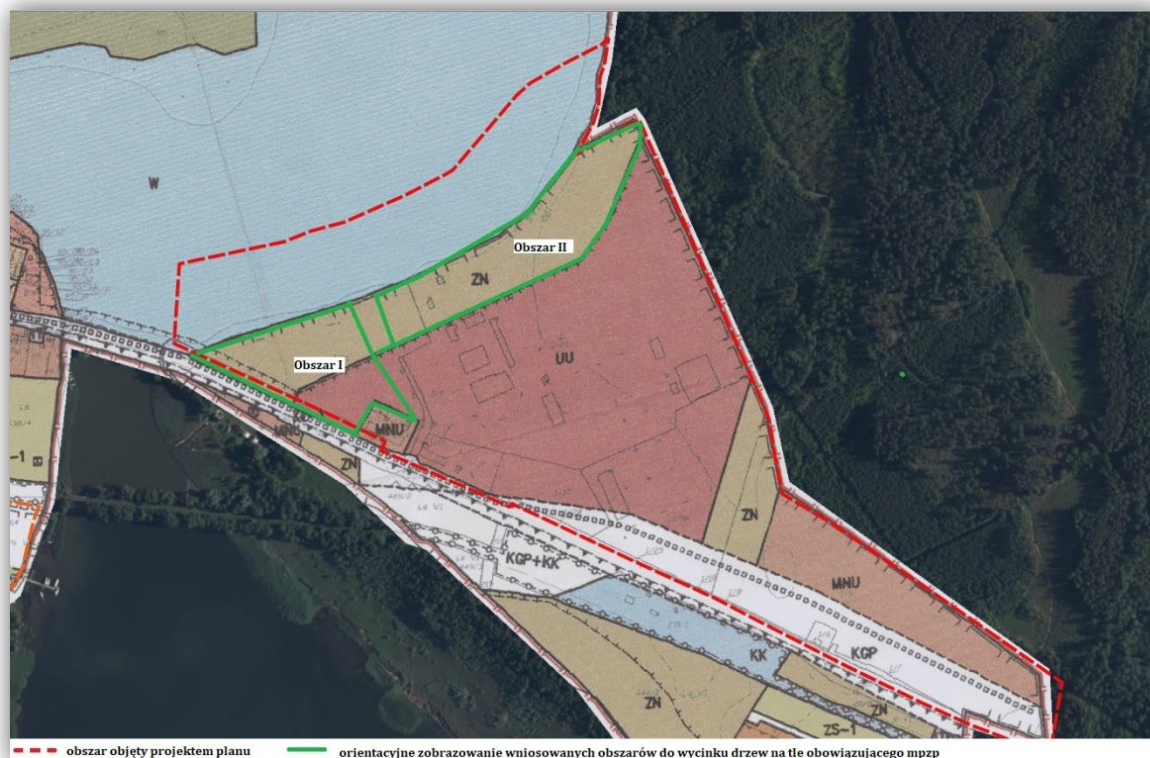
W nawiązaniu do powyższego w marcu b.r. właściciel działki nr 1/20 wystąpił do Burmistrza Orzysza z wnioskiem o wydanie zezwolenia na usunięcia z części północno-zachodniej działki nr 1/20 drzew. We wniosku wskazane zostały dwa odrębne obszary na których planowano wykonać wycinkę (ryc.1).



Rycina 1. Lokalizacja obszaru I i II na działce nr 1/20

Źródło: Wniosek o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew

Zgodnie z obowiązującym mpzp Obszar I obejmuje teren oznaczony symbolem ZN - tereny zieleni nieurządzonej i UU - tereny usług uciążliwych, natomiast Obszar II stanowi teren ZN - tereny zieleni nieurządzonej.



Rycina 2. Orientacyjna lokalizacja obszaru I i II na tle obowiązującego mpzp
Źródło: opracowania własne

Zgodnie z wnioskiem na Obszarze I planowanych do usunięcia zakwalifikowano 110 szt. drzew na powierzchni ok. 2,2 ha, z kolei na Obszarze II do usunięcia kwalifikuje się 87 szt. drzew, na powierzchni 1,8 ha. Łącznie wnioskowano o usunięcie 197 szt. drzew. Do wycinki wskazano głównie drzewostan przechodzący w fazę stopniowego obumierania, spowodowany brakiem stosowania zabiegów selekcyjnych (selekcja pozytywna), co doprowadziło do zacieśniania zwarcia koron drzew, ograniczenia dostępu światła i osłabienia fitosanitarnego. Dodatkowo fakt występowania znacznej ilości złomów i wywrotów pochodzenia abiotycznego, drzew o silnej zachwianej statyce, zwłaszcza kolonu jesionolistnego (gatunek obcego pochodzenia) wpłynęła na taką ilość wnioskowanych drzew do usunięcia. Jak wskazano również we wniosku pozostałe, nie objęte wnioskiem drzewa stanowią podstawowy szkielet drzewostanu do dalszego zagospodarowania i przebudowy gatunkami przyjaznymi dla środowiska o znacznie wyższych walorach zarówno przyrodniczych, estetycznych jak i krajobrazowych.

Powyższy wniosek został rozpatrzony pozytywnie i dnia 20 czerwca 2022 r. Burmistrz Orzysza wydał decyzję zezwalającą na usunięcie 197 szt. wnioskowanych drzew.

W aktualnej wersji projektu planu na terenie funkcji 1UT wyznaczone zostały strefy: obszaru zieleni do zachowania obejmującą pas zieleni nadwodnej oraz obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego. Należy nadmienić, iż nastąpiła tu fragmentacja zieleni poprzez przebiegającą linię elektroenergetyczną wraz z pasem technologicznym, gdzie część zieleni nadwodnej jest oddzielona od pozostałej części zieleni, przez co nie tworzą one spójnego kompleksu zieleni nadwodnej. Na poniższej rycinie przedstawiono oś napowietrznej trójprzewodowej sieci elektroenergetycznej wraz z pasami technologicznymi (w odległości 7 m od osi linii) na tle mapy satelitarnej.



Rycina 3. Linia elektroenergetyczna wraz z pasem technologicznym na terenie objętym opracowaniem
Źródło: <https://www.google.pl/maps/> + opracowania własne

Dodatkowo na poniższym zdjęciu widoczne jest przestrzenne oddzielenie terenów zieleni nadwodnej od pozostałej zieleni zlokalizowanej w głąb terenu oznaczonego symbolem 1UT.



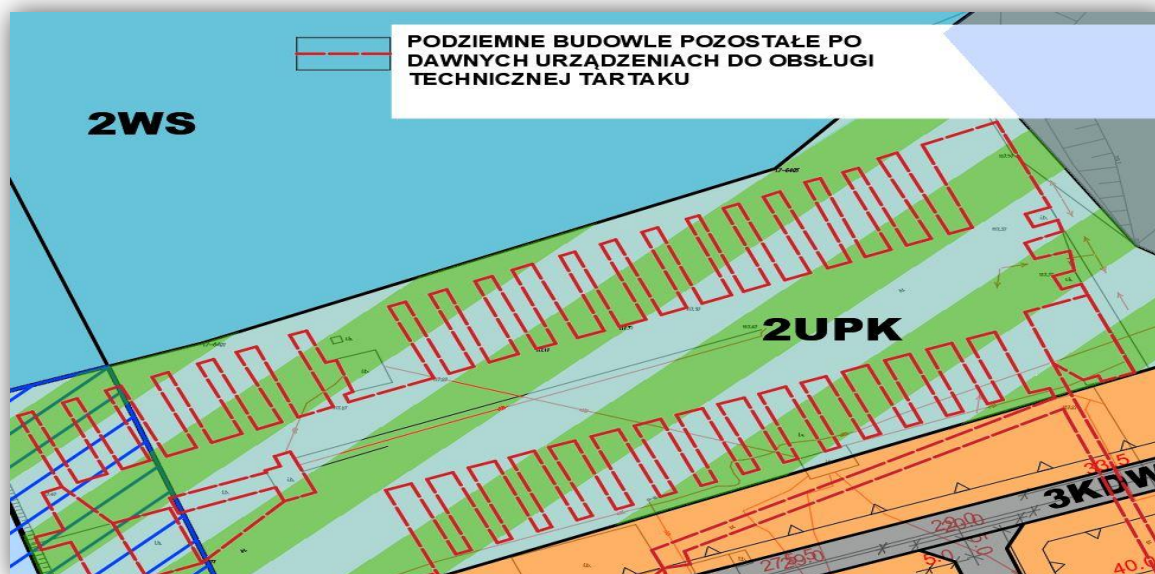
Zdjęcie 1. Przebieg linii elektroenergetycznej trwale rozdzielający obszar zieleni

Pas terenu zieleni nadwodnej został jednoznacznie wskazany do zachowania w części graficznej (szraf ukośny w kolorze zielonym) oraz tekstowej projektu planu. Pas technologiczny linii elektroenergetycznej trwale wyklucza możliwość połączenia ww. opisywanych kompleksów zieleni w jeden zwarty obszar, ze względu na obowiązujące przepisy odrębne dotyczące zasad lokalizacji urządzeń elektroenergetycznych. Utrzymanie pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej wynika z konieczności zachowania obostrzeń wokół istniejącej linii oraz obowiązujących zasad zagospodarowania terenów pod linią, w tym zakazu lokalizacji zieleni wysokiej.

Funkcja 2UPK w obecnej wersji planu została znacząco zmniejszona na poczet wyznaczenia w jego wschodniej części funkcji 2ZN – teren zieleni, gdzie plan zakazuje zniszczenia istniejącej zieleni jako ostoji bioróżnorodności oraz nakazuje zachowanie gatunków rodzimych zieleni naturalnej.

W związku z powyższym na wyznaczonych w projekcie planu terenach 1UT, 1UKP, 2UKP oraz 2ZN, w wyniku uzyskanego pozwolenia zostanie usuniętych łącznie 197 szt. drzew, które nie przedstawiają cennych walorów przyrodniczych. Pozostawiony po wycince szkielet drzewostanu zgodnie z założeniami projektu planu zostanie zachowany, co nie przyczyni się do obniżenia jakości struktur przyrodniczych.

Ponadto, zgodnie z wynikami inwentaryzacji i treścią mapy zasadniczej pozyskanej z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Pisz, należy wskazać, że teren oznaczony w projekcie planu symbolem 2UPK był w przeszłości przekształcony antropogeniczne w związku z działającym na obszarze opracowania tartakiem. Podkład mapowy oraz inwentaryzacja w terenie wykazały istnienie w terenie ruin budynków, które na mapie oznaczone są symbolem "i.b." - inne budowle. Poniżej przedstawiono rysunek wskazujący na obecność licznych innych budowli na tym terenie - stanowiących ruiny i fundamenty po dawnych budynkach. Należy podkreślić też fakt istnienia pod powierzchnią terenu szachtów stanowiących pozostałości po urządzeniach technicznych tartaku oznaczonych przerywaną czerwoną linią.



Rycina 4. Podkład mapowy z zaznaczonymi pozostałościami po podziemnych urządzeniach do obsługi tartaku

Dodatkowo podczas wykonywanej inwentaryzacji całego terenu udokumentowano występowanie ruin budynków po działalności tartaku, które podczas kolejnych wizyt w terenie były wyburzane i usuwane, aż do całkowitego uporządkowania tego obszaru.



Zdjęcie 2. Pozostałość po dawanej zabudowie tartaku – zdj. wykonane w październiku 2021 r.



Zdjęcie 3. Część zabudowy po byłym tartaku – zdj. wykonane w październiku 2021 r.



Zdjęcie 4. Podziemne budowle po urządzeniach do obsługi tartaku – zdj. wykonane w lutym 2022 r.



Zdjęcie 5. Część zabudowy po byłym tartaku – zdj. wykonane w lutym 2022 r.

Kolejną zmianą ujętą w projekcie planu jest wyznaczenie na Obszarze II na części terenu funkcji 1ZN – teren zieleni. Funkcja 1ZN została wprowadzona na terenie stanowiącym łąki odwadniane przez system melioracyjny, gdzie plan zakazuje niszczenia istniejącej zieleni jako ostoi bioróżnorodności oraz nakazuje zachowanie gatunków rodzimych zieleni naturalnej. W związku z powyższym respektowany będzie zakaz zawarty w z §4 ust. 1 pkt 8 rozporządzenia Nr 9 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 stycznia 2006 r. w sprawie Mazurskiego Parku Krajobrazowego, tj. zakaz „*likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych*”.

3. Prognozowane skutki i zagrożenia dla środowiska wynikające ze zmian zawartych w projekcie planu

Po wprowadzeniu do projektu planu zmian wynikających z uwag zawartych w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych II w Ełku, nie powstały nowe istotne zagrożenia, które miałyby jednostronnie negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze. Z kolei zagrożenie jakie niesie za sobą wprowadzenie stałej zabudowy na terenie opracowania zostało obwarowane zapisami ograniczając negatywne oddziaływanie do minimum.

Aktualna wersja projektu planu uwzględnia wszystkie zakazy wynikające z położenia przedmiotowego terenu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego - Wschód, utworzonego Rozporządzeniem Nr 136 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z 2008 r. Nr 178, poz. 2618), tj.

1. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
2. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
3. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
4. wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
5. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
6. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
7. likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
8. lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz

obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

A także uwzględnia zakazy wynikające z położenia w granicach Mazurskiego Parku Krajobrazowego utworzonego Rozporządzeniem Nr 9 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 stycznia 2006 r. w sprawie Mazurskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. z 2006 r. Nr 20, poz. 506), tj.

1. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu art. 51 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku - Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.),
2. umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności w ramach racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej rybackiej i łowieckiej,
3. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych,
4. pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu,
5. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwsztormowym, przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych,
6. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej,
7. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej,
8. likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych,
9. wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych,
10. prowadzenia chowu i hodowli zwierząt metodą bezściółkową,
11. utrzymywania otwartych rowów ściekowych i zbiorników ściekowych,
12. organizowania rajdów motorowych i samochodowych,
13. używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko wynikającego z zapisów projektu planu.

Opracowała:



.....

mgr inż. Agnieszka Tymowicz