

ANEKS NR 2

**do prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego części obrębu Okartowo
w sąsiedztwie jezior Tyrkło oraz Śniardwy,
gmina Orzysz**



Olsztyn, wrzesień 2022 r.

Spis treści

1. PRZEDMIOT ANEKSU	3
2. ZMIANY W PROJEKCIE PLANU.....	3
3. PROGNOZOWANE SKUTKI I ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE ZE ZMIAN ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU.....	5

Spis załączników graficznych:

1. Mapa struktur funkcjonalno-przestrzennych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Okartowo w sąsiedztwie jezior Tyrkło oraz Śniardwy, gmina Orzysz, skala 1:1000 (zał. nr 1 i 2)

1. Przedmiot aneksu

Poniższe opracowanie stanowi Aneks nr 2 do „*Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Okartowo w sąsiedztwie jezior Tyrkło oraz Śniardwy, gmina Orzysz*”, opracowywanej na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Orzyszu Nr XXXVII/273/21 z dnia 30 czerwca 2021r. Przedmiotem opracowania „*Prognozy ...*” było określenie i ocena skutków wpływu na środowisko, realizacji zaprojektowanego w planie przeznaczenia i zasad zagospodarowania poszczególnych terenów.

Powodem wykonania niniejszego Aneksu nr 2 są zmiany wprowadzone w projekcie miejscowego planu wynikające m.in. z niezgodnienia projektu planu z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad (pismo O/OL.Z-3.438.55.2021.3.BS z dnia 13 września 2022 r.) oraz z uwag zawartych w postanowieniach organu uzgadniającego i opiniującego, jakim jest Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych II w Ełku, która odmówiła uzgodnienia w zakresie ochrony przyrody przedmiotowego projektu planu (pismo WSTŁ.610.54.2022.KL z dnia 15 września 2022r.) Jednocześnie, w postanowieniu RDOŚ wskazał warunki uzgodnienia projektu miejscowego planu.

Aneks nr 2 do prognozy oddziaływania na środowisko odnosi się do ustaleń zmienionych w stosunku do projektu planu, dla którego „*Prognozę...*” wykonano w lutym 2022 r., jak również do zmian opisanych w „*Aneksie*” opracowanym w czerwcu 2022 r. Nie zmienia się podstawa prawna oraz zakres sporządzania prognozy.

2. Zmiany w projekcie planu

W związku z otrzymanym postanowieniem z GDDKiA odmawiającymi uzgodnienia projektu planu, w aktualnej wersji planu nastąpiła korekta i zmiana oznaczeń terenów dróg, gdzie wydzielenie 1KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej zostało zastąpione funkcją 1KDGP - teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego, natomiast funkcja 13KDW - teren drogi wewnętrznej obecnie stanowi funkcję 1KDZ - teren drogi publicznej klasy zbiorowej.

W nawiązaniu do powyższego poniżej przedstawiono aktualne przeznaczenie terenów elementarnych:

- MN** – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MW** – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- ML** – teren zabudowy rekreacji indywidualnej;
- UT** – teren zabudowy usług turystycznych;
- OTW** – teren obsługi turystyki wodnej;
- UPK** – teren plaży i kąpieliska stanowiących dostęp do wód publicznych;
- ZI** – teren zieleni izolacyjnej;
- ZN** – teren zieleni naturalnej;
- WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych stojących;
- WSp** – teren portu;
- KTK** – teren kolejowy;
- KD(GP)** – teren drogi publicznej klasy głównej ruchu przyspieszonego;
- KD(Z)** – teren drogi publicznej klasy zbiorowej;
- KD(D)** – teren drogi publicznej klasy dojazdowej;
- KDW** – teren drogi wewnętrznej;
- KDj** – teren ścieżki rowerowej.

Ponadto w powyższym postanowieniu podniesiono kwestię, iż tereny położone w sąsiedztwie drogi krajowej nr 16 mogą być narażone na uciążliwości generowane przez ruch kołowy występujący na ww. drodze. Na podstawie § 11. ust. 1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity 2022 poz. 1223 ze zm.) *„Budynek z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi powinien być wznoszony poza zasięgiem zagrożeń i uciążliwości określonych w przepisach odrębnych, przy czym dopuszcza się wznoszenie budynków w tym zasięgu pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających uciążliwości poniżej poziomu ustalonego w tych przepisach bądź zwiększających odporność budynku na te zagrożenia i uciążliwości, jeżeli nie jest to sprzeczne z warunkami ustalonymi dla obszarów ograniczonego użytkowania, określonych w przepisach odrębnych.”* Do uciążliwości, o których mowa w ust. 1, zalicza się m.in. hałas i drgania (wibracje).

Dlatego też, aby do minimum ograniczyć ewentualne negatywne oddziaływania hałasu drogowego w projekcie planu znalazły się zapisy w brzmieniu *„w celu zapewnienia normatywnych warunków akustycznych, przy realizacji nowej zabudowy z przeznaczeniem na stały pobyt ludzi, należy w ramach tej inwestycji zastosować rozwiązania techniczne chroniące przed ponadnormatywnym hałasem drogowym.”*

W postanowieniu otrzymanym od Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, zostały wskazane warunki uzgodnienia projektu miejscowego planu. Aby wypełnić wskazane zalecenia, w aktualnej wersji projektu planu zrezygnowano na terenie funkcji 1UT – teren zabudowy usług turystycznych, z części przeznaczenia uzupełniającego, to jest - terenu dostępu do wód publicznych. Dodatkowo na terenie 1UT oznaczonym żółtym szrafem – obszar lokalizacji inwestycji celu publicznego, zrezygnowano z realizacji terenów dostępu do wód publicznych w zakresie niezbędnym do pełnienia plaż, kąpielisk i przystani w tym realizacji obiektów takich jak: budynki przebieralni, sanitariaty oraz pomieszczeń dla ratowników wodnych uwzględniających potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami. Wprowadzone zmiany wpłyną na zachowaniem roślinności nadwodnej i szuwarowej oraz na częściowe ograniczenie przeobrażenia linii brzegowej jeziora . Ponadto w celu ograniczenia zagospodarowania planowanych terenów, projekt planu dopuszcza w ramach przeznaczenia podstawowego realizację terenów dostępu do wód publicznych w zakresie niezbędnym do pełnienia funkcji plaż, kąpielisk, pojedynczego budynku łączącego funkcję sanitariatów, przebieralni oraz pomieszczeń dla ratowników wodnych uwzględniającego potrzeby osób ze szczególnymi potrzebami tylko na terenie wydzielenia 1UPK.

3. Prognozowane skutki i zagrożenia dla środowiska wynikające ze zmian zawartych w projekcie planu

Po wprowadzeniu do projektu planu zmian wynikających z uwag zawartych w postanowieniach Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, nie powstały nowe istotne zagrożenia, które miałyby jednostronnie negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze. Z kolei zagrożenie jakie niesie za sobą wprowadzenie stałej zabudowy na terenie opracowania zostało obwarowane zapisami ograniczając negatywne oddziaływanie do minimum.

W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko wynikającego z zapisów projektu planu.

Opracowała:



.....

mgr inż. Agnieszka Tymowicz