

## PROTOKÓŁ 5/2022

ze wspólnego posiedzenia Komisji Gospodarczo – Finansowej Inwestycji oraz Porządku Publicznego, Komisji Zdrowia i Opieki Społecznej, Oświaty, Kultury, Sportu oraz Turystyki i Promocji Gminy oraz Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Orzyszu w dniu 19 maja 2022 roku w sali nr 113 Urzędu Miejskiego w Orzyszu.

Obradom przewodniczyła Dorota Sienkiewicz - Przewodnicząca Komisji Zdrowia i Opieki Społecznej, Oświaty, Kultury, Sportu oraz Turystyki i Promocji Gminy Rady Miejskiej w Orzyszu, która o godz. 13<sup>00</sup> otworzyła posiedzenie i powitała wszystkich obecnych na sali. Listy obecności jako załącznik 1 do protokołu.

Radni obecni na posiedzeniu:

- Komisja Gospodarczo – Finansowej Inwestycji oraz Porządku Publicznego na stan 7 członków obecnych – 3 radnych.
- Komisja Zdrowia i Opieki Społecznej, Oświaty, Kultury, Sportu oraz Turystyki i Promocji Gminy na stan 8 członków obecnych – 4 radnych.
- Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska na stan 6 członków obecnych – 4 radnych.

Komisja Gospodarczo – Finansowej Inwestycji oraz Porządku Publicznego nie ma kworum, wobec powyższego opiniowały będą pozostałe dwie komisje.

### Ad. 2

Zastępca Burmistrza zgłosiła wniosek o dodanie do porządku komisji trzech projektów uchwał:

- 1) w sprawie organizacji publicznego transportu zbiorowego na terenie Gminy Orzysz oraz Gmin z którymi zawarto stosowne porozumienia;
- 2) w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego pomiędzy Gminą Orzysz a Gminą Biała Piska, Gminą Pisz, Gminą Ruciane-Nida, Gminą Miłki, Gminą Stare Juchy, Gminą Wiejską Giżycko, Gminą Wiejską Ełk, Gminą Wydminy dotyczącego wykonywania zadań z zakresu lokalnego publicznego transportu zbiorowego;
- 3) w sprawie zmiany Statutu Gminy Orzysz.

Przewodnicząca Komisji poddała pod głosowanie kolejno zgłoszone projekty uchwał:

- w punkcie 6. jako ppkt f) projektu uchwały w sprawie organizacji publicznego transportu zbiorowego (...)
- w punkcie 6. jako ppkt g) projektu uchwały w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego (...)
- w punkcie 6. jako ppkt h) projektu uchwały w sprawie zmiany Statutu Gminy Orzysz.

Radni 8 głosami „za” przyjęli zgłoszone projekty uchwał w kolejności zaproponowanej przez Przewodniczącą posiedzenia.

Po przyjętych zmianach Przewodnicząca zarządziła głosowanie w sprawie przyjęcia nowego porządku posiedzenia. Radni w głosowaniu 8 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzym” przyjęli porządek obrad.

Realizowany porządek Komisji:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum Komisji.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołów z ostatnich posiedzeń Komisji.
4. Przygotowanie do sezonu turystycznego.

5. Bezpieczeństwo w mieście i na wodzie.
6. Rozpatrzenie projektów uchwał na Sesję Rady Miejskiej w Orzyszu w sprawie:
  - a) najmu pomieszczenia gospodarczego na czas nieokreślony w drodze bezprzetargowej;
  - b) wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej;
  - c) zmiany uchwały Nr III/25/06 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych, udzielania bonifikat oraz przyznawania pierwszeństwa w ich nabyciu;
  - d) zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego;
  - e) zmiany budżetu gminy Orzysz na rok 2022;
  - f) organizacji publicznego transportu zbiorowego na terenie Gminy Orzysz oraz Gmin z którymi zawarto stosowne porozumienia;
  - g) zawarcia porozumienia międzygminnego pomiędzy Gminą Orzysz a Gminą Biała Piska, Gminą Pisz, Gminą Ruciane-Nida, Gminą Miłki, Gminą Stare Juchy, Gminą Wiejską Giżycko, Gminą Wiejską Ełk, Gminą Wydminy dotyczącego wykonywania zadań z zakresu lokalnego publicznego transportu zbiorowego;
  - h) zmiany Statutu Gminy Orzysz.
7. Wnioski, zapytania, informacje.

#### **Ad. 3**

Do protokołów z ostatnich posiedzeń Komisji uwag nie zgłoszono, a więc zostały przyjęte przez aklamację.

#### **Ad. 4**

*O przygotowaniu do sezonu turystycznego* wypowiadali się Zastępca Burmistrza oraz Dyrektor MOSiR-u. Informacja stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

Dyrektor poinformował, że 30 maja na plaży Irys będą usuwane pale po zdemontowanym pomoście. Dokona tego w ramach ćwiczeń 15 Mazurski Batalion Saperów.

Zastępca Burmistrza poinformowała, że w wakacje planowane jest uruchomienie kina plenerowego.

#### **Ad. 5**

Na temat bezpieczeństwa w mieście i na wodzie wypowiadali się kolejno:

Marek Kwasowiec członek Zarządu Mazurskiej Służby Ratownictwa Wodnego Okartowo  
Joanna Skopińska Wiceprezes Zarządu Szkoły Ratownictwa, Sportów Wodnych i Obronnych  
PODWODNIK oraz Robert Włodkowski Komendant Gminny OSP Orzysz. Informacja stanowi załącznik nr 3 do protokołu

Marek Kwasowiec poinformował Radnych, że nadal mają problem z dzierżawą nieruchomości od Burmistrza Pisza. Zapewnił, że pomimo problemów nadal prowadzą działania i są gotowi wytykać na każdą akcję.

Przewodnicząca posiedzenia Dorota Sienkiewicz zapytała jakie są szanse na negocjacje z Burmistrzem?

Marek Kwasowiec nie ma szans, ponieważ Burmistrz Pisza działkę przeznaczył do sprzedaży w przetargu nieograniczonym. Służby nie stać by przystąpić do przetargu i kupić działkę, którą dzierżawią od 44 lat. Nie poddają się, w sprawie toczy się kilka spraw. Mają nadzieję na pozytywne zakończenie sprawy. Dodał, że po swojej stronie mają starostwo, Wojewodę, Marszałka, Burmistrza Orzysza, Powiatowego Komendanta Straży.

Radny Edward Majewski przypomniał, że po ubiegłorocznym posiedzeniu Komisji Burmistrz

Orzysza wraz z Przewodniczącą Rady udali się do Burmistrza Pisz, aby negocjować w tej sprawie.

Przewodnicząca Rady Anna Pilarczyk potwierdziła, że odbyło się spotkanie Burmistrza Pisz z przedstawicielami orzyskiego samorządu ale nie udało się wynegocjować konkretów.

Joanna Skopińska stowarzyszenie prowadzi przez cały rok całodobowe dyżury na jez. Orzysz, Wierzbińskie oraz mniejsze akweny w okolicy. Na jeziorze Wierzbińskim i Orzyskim prowadzą patrole równoległe z policją, działania te przynoszą efekty. Swoją bazę posiadają na WDW i na plaży IRYS.

Mając na uwadze działania na terenie Gminy Orzysz Joanna Skopińska zadała następujące pytania:

- o szczegóły inwestycji planowanej w m. Kamieńskie, jakie są plany wobec Stowarzyszenia, głównie zależy na właściwym nadzorze wód;
- pytanie skierowane do Rady i Burmistrza: co dalej z umową użyczenia działki na plaży IRYS, czy Gmina planuje jej przedłużenie, jest to dość istotna informacji do dalszego funkcjonowania. Trzy letni okres dzierżawy nie jest gwarancją przy pozyskiwaniu funduszy zewnętrznych, co utrudnia też budowę jakiegokolwiek infrastruktury na użyczonej działce.
- w miejsce rozbieranych pomostów będą wybudowane nowe, w jakim zakresie PODWODNIK będzie mógł z nich korzystać?

Zastępca Burmistrza zadeklarowała się przekazać pytania Burmistrzowi i umówić spotkanie z PODWODNIKIEM.

Joanna Skopińska zwróciła uwagę na fakty, które się zdarzały się w ostatnim czasie i są na korzyść, np. utworzenie kąpieliska, zamiast miejsc okazjonalnych do kąpeli, umieszczenie tablic z nr telefonów na dzikich plażach. Poinformowała, że jest mniej picia alkoholu na jeziorze, jeżeli się pojawiają przypadki, to w wykonaniu cudzoziemców. Zwróciła się do zebranych z apelem o pomoc, co należy uczynić, aby to wyeliminować. Może umieszczenie tablic w języku angielskim, bo kiedy patrol zwraca uwagę to odpowiadają, że nie wiedzieli i bez awantur spływają na brzeg.

Kolejną zgłoszoną sprawą jest brak zabezpieczeń ratowniczych podczas imprez na wodzie, których w ostatnim czasie jest bardzo dużo. Nie ma takiego obowiązku ale sugeruje aby zabezpieczyć wędkarskie mistrzostwa świata.

Zwróciła się z prośbą o wykaz imprez, które będą odbywały się na jeziorze Orzysz. Mając taką wiedzę wówczas można zwiększyć patrole w konkretnym miejscu i czasie.

Łukasz Nikolajuk poinformował, że MOSiR posiada wiedzę tylko o imprezach organizowanych przez Ośrodek. Pełną wiedzę powinien posiadać dzierżawca terenu, czyli Gospodarstwo Rybackie w Suwałkach.

Na zakończenie wypowiedzi zaprosiła do wspólnego sprzątnięcia akwenów wodnych; 11 czerwca – jez. Orzysz i 12 czerwca rzeki Orzyszy.

Przewodnicząca posiedzenia Dorota Sienkiewicz zwróciła się z prośbą, aby w rozmowach Burmistrza i Stowarzyszenia PODWODNIK uczestniczył Zarząd Stowarzyszenia IRYS.

Radny Adam Myka zapytał, czym zadaniem jest budowa pomostów, stowarzyszenia, czy Gminy?

Łukasz Nikolajuk ogólnie jest to teren gminnym i Gmina jest inwestorem. Do pozostałości po pomostach nikt się nie przyznaje. Gmina natomiast odpowiedzialna jest za estetykę a przede wszystkim za bezpieczeństwo w strefie przy brzegowej plaży, gdzie jest duży ruch łodzi. Gmina złożyła wniosek do Generalnego Dowódcy Sił Zbrojnych, aby saperzy w ramach szkolenia

zdemontowali pozostałe bale, które stanowią duże zagrożenie. Dowódca wyraził zgodę w zamian za pokrycie kosztów bezpośrednich tj. około 1000 zł, gdzie realny koszt usunięcia bali wyceniono na 150 tys. zł. Budowa pomostów jest przedmiotem wniosków o dofinansowanie złożonych przez Gminę, co też zostało ujęte w planie złożonym do m.in. Wód Polskich o przebudowę, o retencję rzeki Orzyszy. Jest to szersze działanie i opiera się nie tylko na plaży przy jez. Orzysz ale dotyczy również jez. Tyrkło i Śniardwy. W ramach tego kompleksowego projektu zostały zaplanowane pomosty.

Radny Adam Myka zapytał o chodnik.

Zastępca Burmistrza odpowiedziała, że Stowarzyszenie IRYS pozyskało z LGD dofinansowanie na projekt.

Radny Adam Myka zapytał o okres na jaki PODWODNIK zawarł umowę.

Joanna Skopińska odpowiedziała, że na trzy lata do marca 2024 r.

Radny zauważył, że jest to umowa zawarta pomiędzy PODWODNIK-iem a Burmistrzem, a nie w drodze uchwały Rady, czyli bez zgody Rady i Rada nie ustalała terminu.

Łukasz Nikolajuk dodał, że odbyło się to za zgodą Stowarzyszenia IRYS, co potwierdziła Joanna Skopińska.

Zastępca Burmistrza zauważyła, że jest to czas, aby podjąć rozmowy o przedłużeniu umowy.

Marek Kwasowiec zaapelował, aby umowa była na dłuższy okres niż trzy lata, ponieważ do trzech lat nie można składać wniosków o dotację z różnych źródeł. Stanowi to barierę do rozwoju i inwestowania w nieruchomości.

Przewodnicząca Rady Anna Pilarczyk odnosząc się do pytania dot. umowy użyczenia działki, które Pani Joanna skierowała do Radnych wyjaśniła, że jest to umowa zawarta pomiędzy Burmistrzem a Stowarzyszeniem, więc Radni nie posiadają wiedzy na ten temat. Rada nie uczestniczyła w rozmowach ustalających. Burmistrz zawarł umowę, bo ma takie prawo, jako zarządca.

Radny Adam Myka zapytał, czy dobrze rozumie, że na obecnej chwili nikt z Radnych nie ma wiedzy, aby wniosek Stowarzyszenia o dłuższą dzierżawę wpłynął.

Joanna Skopińska odpowiedziała, że nie mają wiedzy, ponieważ taki wniosek nie wpłynął. Wcześniej było kilka wniosków i na ich podstawie zawarto umowę. Być może była to szybka ścieżka, a teraz chcą wnioskować o dłuższy okres i taki wniosek się pojawi.

Przewodnicząca obrad Dorota Sienkiewicz na ten moment zamknęła temat dzierżawy nieruchomości dla PODWODNIK-a, ponieważ są to kwestie do ustalenia z Burmistrzem. Rada podejmie ten temat, jeżeli ktoś się o to zwróci.

Robert Włodkowski Komendant Gminny OSP Orzysz poza informacjami przedstawionymi w materiałach wskazał na potrzeby OSP. W OSP Drozdowo potrzebny jest samochód terenowy do ciągnięcia łodzi a zwłaszcza wodowania i wyciągania z wody. Obecnie w tych czynnościach wspomagają się innymi jednostkami ale spowalnia to reakcje.

Przewodnicząca Komisji zapytała, czy nie możliwy jest zakup samochodu z projektów. Robert Włodkowski odpowiedział, że jest to skomplikowana procedura.

## **Ad. 6**

### **a) Projekt uchwały w sprawie najmu pomieszczenia gospodarczego na czas nieokreślony w drodze bezprzetargowej.**

Uzasadnienie przedstawiła Zastępca Burmistrza Burmistrz Orzysza. Wnioskodawca, który zgłosił się o dzierżawę na czas nieokreślony dzierżawi nieruchomość od wielu lat. Obecnie umowa dzierżawy jest na okres trzech lat a płatności regulowane są terminowo. Działka zabudowana jest budynkiem, który jest w bardzo złym stanie i dzierżawca chciałby go

wyremontować a Gmina nie ma skonkretyzowanych planów do tej nieruchomości. Wobec powyższego został przedłożony niniejszy projekt uchwały.

Żadnych pytań nie zgłoszono.

Przewodnicząca obrad przedstawiła wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządziła głosowanie.

Komisje: Komisja ZiOSOKSTiPG i Komisja RiOŚ w głosowaniu jawnym głosowały: „za” – 6 „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0

*Komisje wydały opinię pozytywną.*

**b) Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej.**

Zastępca Burmistrza wycofała projekt uchwały z obrad komisji.

**c) Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr III/25/06 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 28 grudnia 2006 r. w sprawie określenia zasad sprzedaży lokali mieszkalnych i użytkowych, udzielania bonifikat oraz przyznawania pierwszeństwa w ich nabyciu**

Uzasadnienie przedstawiła Zastępca Burmistrza. Zgłosiła w ramach autopoprawki w uchwale zmiana oprocentowania z 70 % na 60% i dodać 25 A

Radna Halina Mikucka zapytała, czy dotyczy to również mieszkań socjalnych?

Zastępca odpowiedziała, że mieszkania socjalne pozostają, tylko najemcy mieszkań komunalnych mogą składać wnioski o wykup.

Przewodnicząca Rady Anna Pilarczyk zapytała czy Burmistrz dysponuje wyceną tych mieszkań?

Zastępca Burmistrza odpowiedziała, że jeszcze nie ma wyceny.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Przewodnicząca obrad przedstawiła wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządziła głosowanie.

Komisje: Komisja ZiOSOKSTiPG i Komisja RiOŚ w głosowaniu jawnym głosowały: „za” – 6 „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0

*Komisje wydały opinię pozytywną.*

**d) Projekt uchwały w sprawie zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego**

Uzasadnienie przedstawiła Skarbnik Gminy.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodnicząca obrad przedstawiła wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządziła głosowanie.

Komisje: Komisja ZiOSOKSTiPG i Komisja RiOŚ w głosowaniu jawnym głosowały: „za” – 6 „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0

*Komisje wydały opinię pozytywną.*

**e) Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy Orzysz na rok 2022**



Uzasadnienie przedstawiła Skarbnik Gminy Anna Kamińska. Zgłosiła autopoprawki związane z:

- wprowadzeniem środków finansowych na projekt z Gminą Krop,
- zwiększenie środków na zadanie: zagospodarowanie Ogródka Jordanowskiego, ponieważ po otwarciu ofert okazało się że są wyższe od zaplanowanych,
- przesunięciem środków dot. projektu erasmus plus, aby nie zwracać środków.

Po dokonanych zmianach wynik finansowy bez zmian.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodnicząca obrad przedstawiła wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządziła głosowanie.

Komisje: Komisja ZiOSOKSTiPG i Komisja RiOŚ w głosowaniu jawnym głosowały: „za” – 6 „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0

*Komisje wydały opinię pozytywną.*

**f) Projekt uchwały w sprawie organizacji publicznego transportu zbiorowego na terenie Gminy Orzysz oraz Gmin z którymi zawarto stosowne porozumienia.**

Uzasadnienie do tego projektu uchwały i następnego przedstawiła Zastępca Burmistrza. Głównym założeniem jest obniżyć koszty dowozu do szkół i zapewnić mieszkańcom gminy dowóz do pobliskich miejscowości. Jest to efekt apeli mieszkańców o potrzeby komunikacji z innymi miastami. Z doświadczeń Gmin, gdzie funkcjonuje taki transport zbiorowy przynosi korzyści dla samorządów. Na sesję przyjedzie przedstawiciel firmy i przedstawi funkcjonowanie transportu zbiorowego.

Radny Zbigniew Książek zapytał o okres na jaki zostanie podpisana umowa.

Zastępca odpowiedziała, że umowa zostanie podpisana na jeden rok z operatorem wyłonionym w drodze przetargu.

Przewodnicząca Rady zapytała po czyjej stronie będą koszty związane z przystosowaniem przystanków. Zastępca poinformowała, że tabliczki i utrzymanie czystości na przystankach są kosztami firmy, która poprowadzi procedurę do podpisania umowy z operatorem.

Przewodnicząca zauważyła, że jest to dobry projekt ale uczuła aby unikać kosztów. Zastępca zapewniła, że Skarbnik będzie z którego wycofało się państwo. Wnikliwie analizować koszty.

Radny Adam Myka podkreślił, że jest to wyjście naprzeciw potrzebom mieszkańców i jest to obowiązek samorządu, z którego wycofało się państwo.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Przewodnicząca obrad przedstawiła wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządziła głosowanie.

Komisje: Komisja ZiOSOKSTiPG i Komisja RiOŚ w głosowaniu jawnym głosowały: „za” – 6 „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0

*Komisje wydały opinię pozytywną.*

**g) Projekt uchwały w sprawie zawarcia porozumienia międzygminnego pomiędzy Gminą Orzysz a Gminą Biała Piska, Gminą Pisz, Gminą Ruciane-Nida, Gminą Miłki, Gminą Stare Juchy, Gminą Wiejską Giżycko, Gminą Wiejską Etł, Gminą Wydminy dotyczącego wykonywania zadań z zakresu lokalnego publicznego transportu zbiorowego;**

Pytań nie zgłoszono.

Przewodnicząca obrad przedstawiła wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządziła głosowanie.

Komisje: Komisja ZiOSOKSTiPG i Komisja RiOŚ w głosowaniu jawnym głosowały: „za” – 6 „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0

*Komisje wydały opinię pozytywną.*

#### **h) Projekt uchwały w sprawie zmiany Statutu Gminy Orzysz.**

Uzasadnienie przedstawiła Zastępca Burmistrza. Zmiana polega na zaktualizowaniu nazwy Spółki PUK.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodnicząca obrad przedstawiła wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządziła głosowanie.

Komisje: Komisja ZiOSOKSTiPG i Komisja RiOŚ w głosowaniu jawnym głosowały: „za” – 6 „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0

*Komisje wydały opinię pozytywną.*

#### **Ad.7**

Radni zgłosili problemy:

- Wioletta Kiewlak - działkowcy z Ogrodów Tulipan zgłosili potrzebę skorygowania zejść z chodników do bramek na ogrody. Zejścia są wysokie i utrudniają poruszanie się dla osób starszych i matek z wózkami dziecięcymi.

- Edward Majewski - przypomniał potrzebę uzupełnienia nawierzchni drogi – zjazdu z DK16 w stronę okartowskiej mariny przy posesji p. Andrasiaka. Zgłosił, że w tym samym miejscu jest potrzeba przycięcia konarów drzew, ponieważ rysują maski samochodów oraz kamery samochodowe. Problem zgłosiła firma KOMA.

Adam Myka - zwrócił uwagę na chodnik przy plaży miejskiej, który kończy się przy zakręcie i nie ma kontynuacji. Kierowcy w tym miejscu parkują samochody i piesi muszą iść ulicą. Zasugerował oddzielić pasek na jezdni;

- zgłosił fakt zniszczenia slipu przy plaży miejskiej przez samochód osobowy.

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Przewodnicząca obrad Dorota Sienkiewicz o godz. 14:40 zamknęła wspólne posiedzenie Komisji.

Obradom przewodniczyła:

Dorota Sienkiewicz

Protokół sporządziła: Joanna Drabent

