

## **PROTOKÓŁ Nr 3/2022**

z posiedzenia Komisji Zdrowia i Opieki Społecznej, Oświaty, Kultury, Sportu oraz Turystyki i Promocji Gminy Rady Miejskiej w Orzyszu w dniu 16 marca 2022 roku o godz. 13.00 w Sali narad Urzędu Miejskiego w Orzyszu.

### **Ad. 1**

Obradom przewodniczyła Dorota Sienkiewicz – Przewodnicząca Komisji Zdrowia i Opieki Społecznej, Oświaty, Kultury, Sportu oraz Turystyki i Promocji Gminy Rady Miejskiej w Orzyszu, która o godz. 13.00 otworzyła posiedzenie, przywitała obecnych radnych i osoby zaproszone.

Na stan 8 radnych obecnych było 5 radnych.

(lista obecności jako załącznik nr 1 i 2 do protokołu).

### **Ad. 2**

Zmian i uzupełnień do porządku obrad nie zgłoszono.

#### Realizowany porządek posiedzenia:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum komisji.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
4. Zasoby mieszkalne w Gminie Orzysz oraz analiza danych, która pozwoli na wypracowanie wniosków i podjęcie uchwały co do możliwości przydziału lokalu mieszkalnego oraz zawarcia umowy najmu z osobami:
  - niepełnosprawnymi;
  - wychodzącymi z systemu pieczy zastępczej;
  - w szczególności w indywidualnych, uzasadnionych przypadkach z pominięciem kryterium dochodowego.
5. Wnioski, zapytania, informacje.

### **Ad. 3**

Do protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji Rady Miejskiej nie wpłynęły uwagi, a więc protokół przyjęto przez aklamację.

### **Ad. 4.**

#### Przewodnicząca komisji radna Dorota Sienkiewicz

Poinformowała, że temat posiedzenia komisji został zainicjowany petycją z ubiegłego roku dotyczącą wprowadzenia, do obowiązującej uchwały Rady Miejskiej w zakresie zasad wynajmu lokali mieszkalnych, zapisu umożliwiającego najem mieszkań ludziom w szczególnej sytuacji w tym osobom niepełnosprawnym i wychodzącym z systemu pieczy zastępczej na czas nieokreślony bez kryterium dochodowego oraz bez kryterium zamieszkiwania na terenie gminy.

#### Burmistrz Orzysza

Przedstawił komisji zasady wynajmowania lokali mieszkalnych na terenie Gminy Orzysz w tym zapisy obowiązującej uchwały Rady Miejskiej w tym zakresie.

(materiał jako załącznik nr 3 do protokołu).

W swojej wypowiedzi zaznaczył, że w jego opinii postulaty wspomnianej przez Przewodniczącą komisji petycji mają odzwierciedlenie w obowiązującej uchwale. Zwrócił uwagę na fakt, że spośród ościennych gmin, Gmina Orzysz posiada największy zasób

mieszkań komunalnych. Obecnie na liście osób oczekujących na przydział mieszkania komunalnego czekają 32 osoby. Dodatkowym atutem, w porównaniu do ościennych gmin, jest stosunkowo wysoki próg dochodowy uprawniający do ubiegania się o przydział mieszkania z zasobów komunalnych.

Zaznaczył, że zapisy dotyczące pierwszeństwa w nabywaniu lokali mieszkalnych przez osoby niepełnosprawne, wychodzące z systemu pieczy zastępczej czy też w szczególnie trudnej sytuacji życiowej są zawarte w uchwale i są przestrzegane. Aktualnie na liście osób oczekujących na przydział mieszkania nie ma osób legitymujących się niepełnosprawnością są natomiast 2 rodziny wielodzietne. Gmina przyjęła zasadę, że w mieszkaniach komunalnych remontowane są na koszt gminy jedynie elementy stałe, natomiast pozostałe nakłady najemcy mogą odliczyć sobie od czynszu. Również przy wykupie mieszkania taka zasada jest stosowana, poniesione nakłady są odliczone od wartości mieszkania.

#### Radna Halina Mikucka

Zapytała na kiedy planowane jest uruchomienie sprzedaży mieszkań przy ulicy Ełckiej 28 oraz w jakich granicach będzie kształtowała się cena m<sup>2</sup>.

#### Burmistrz Orzysz

Odpowiedział, że do gminy trafiła już informacja z BGK o możliwości sprzedaży tych mieszkań. Aktualnie są prowadzone procedury dotyczące podziału nieruchomości, tak aby każdy blok miał swoją działkę. Po podziale działek pod blokami do radnych zostanie skierowany wniosek o określenie wartości bonifikaty jaka ma być udzielana, następnie zostanie dokonana wycena przez rzeczoznawcę i sprzedaż. W jego opinii zasadne byłoby ustalenie, że w przypadku gdy wzrosła wartość budynku (np. z powodu podpięcia pod sieć ciepłowniczą) to należy jednocześnie zmniejszyć wartość bonifikaty np. o 5%.

Jednocześnie poinformował, że referendarz sądowy dokonał wpisu sprzedaży mieszkania przy ulicy Rynek 6 co otwiera nam drogę do sprzedaży w tym trybie pozostałych mieszkań z tego budynku.

#### Przewodnicząca komisji radna Dorota Sienkiewicz

Poprosiła o dokładne przedstawienie preferencyjnych zasad wynajmu lokali mieszkalnych na terenie gminy jakie wynikają z uchwały Rady Miejskiej.

#### Naczelnik wydziału inwestycji i gospodarki komunalnej Katarzyna Owczarek

Odczytała zapisy uchwały Rady Miejskiej w tym zakresie.

#### Przewodnicząca komisji radna Dorota Sienkiewicz

Zwróciła uwagę na fakt, że fakt, że aktualnie nie mamy sytuacji aby o mieszkanie ubiegały się osoby opuszczające Dom dziecka czy też wychodzące z systemu pieczy zastępczej to sytuacja ta może się zmienić w przypadku gdy np. powstanie taka placówka.

#### Burmistrz Orzysz

Odpowiedział, że są plany na utworzenie Domu Dziecka w Dąbrówce jednak na dzień dzisiejszy nie ma możliwości pozyskania na to środków finansowych. Niemniej jednak bierze to pod uwagę. Na dzisiaj ok. 10 mieszkań jest zablokowanych przez komornika, z tych mieszkań mają być dokonane eksmisje. W przypadku ich zwolnienia ok. 5 mieszkań – kawalerek do 40 m<sup>2</sup> może być przeznaczonych właśnie dla osób opuszczających tego typu placówkę.

Zwrócił również uwagę na fakt, że choć gmina stara się pomóc w tych szczególnych sytuacjach to często jest to prawnie niemożliwe. Jako przykład podał dwie osoby niepełnosprawne, które są właścicielami budynku prywatnego, który jest w katastrofalnym

stanie. Gmina nie może ponieść ani kosztów remontu prywatnej nieruchomości, ani też nie ma możliwości przydziału im lokalu z zasobów komunalnych. Jednocześnie osoby te nie są w stanie pokryć różnicy w wartości w przypadku zbycia tego lokalu na rzecz gminy i otrzymaniu lokalu o wyższej wartości.

Przewodnicząca komisji radna Dorota Sienkiewicz

Wobec przedstawionych informacji i faktów uważa, że na dzień dzisiejszy nie ma potrzeby zmiany obowiązującej uchwały w zakresie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych z zasobów gminnych. Również nie widzi potrzeby formułowania wniosków w tym zakresie. Ze zdaniem przewodniczącej zgodzili się wszyscy obecni członkowie komisji.

**Ad. 5.**

Przewodnicząca komisji radna Dorota Sienkiewicz

Zwróciła się do Burmistrza z prośbą o podjęcie działań mających na celu sprawdzenie legalności sprzedaży, przy sklepie OKOŃ na ulicy Giżyckiej, artykułów z produktami konopnymi. Stwierdziła, że na ten fakt zwracają jej uwagę rodzice zaniepokojeni łatwością pozyskania tego typu środków przez niepełnoletnie dzieci.

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia o godz. 13.30 Przewodnicząca komisji zakończyła posiedzenie.

Protokół sporządziła  
/-/ Monika Steć

Przewodnicząca obrad  
/-/ Dorota Sienkiewicz