

Zarządzenie Nr 4/11/2022
Burmistrza Orzysza
z dnia 03 listopada 2022 r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Orzysz

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.) art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Ustala się minimalne miesięczne stawki netto czynszu za dzierżawę 1 m² gruntu:

- 1) pod garażami, budowlami i budynkami gospodarczymi – 1,20 zł,
- 2) pod kioskami, pawilonami handlowymi i usługowymi – 3,40 zł,
- 3) na działalność handlową i usługową o powierzchni do 0,5000 ha – 1,40 zł,
- 4) na działalność handlową i usługową o powierzchni od 0,5001 ha do 1,0000 ha – 0,70 zł,
- 5) na działalność handlową i usługową o powierzchni od 1,0001 ha do 5,000 ha – 0,30 zł,
- 6) na działalność handlową i usługową o powierzchni pow. 5,0001 ha – 0,15 zł,
- 7) nabytego od Agencji Mienia Wojskowego i Wojskowej Agencji Mieszkaniowej – 0,50 zł,
- 8) pod budynkami letniskowymi i rekreacyjnymi – 3,50 zł,
- 9) przeznaczonego na nośniki reklamowe – tablice reklamowe / banery reklamowe (przedmiotem dzierżawy będzie grunt o powierzchni odpowiadającej powierzchni reklamowej nośnika) – 13,50 zł.

§ 2

Ustala się minimalną dzienną stawkę czynszu dzierżawnego za 1 m² gruntu na potrzeby kampanii wyborczych Komitetów Wyborczych – 11,20 zł.

§ 3

Ustala się minimalną miesięczną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m² powierzchni użytkowej w budynkach, na cele usługowe i handlowe – dotyczy budynków nabytych od Agencji Mienia Wojskowego i Wojskowej Agencji Mieszkaniowej – 0,35 zł.

§ 4

Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m² gruntu na cele letniskowe, rekreacyjne i związane z urządzeniem plaży – 3,50 zł.

§ 5

Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m² gruntu na cele związane z urządzeniem obozowisk, pól namiotowych – 0,35 zł.

§ 6

1. Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m² gruntu z przeznaczeniem na polepszenie warunków działki przyległej – 1,50 zł.
2. O dzierżawę gruntu wymienioną w pkt 1 mogą ubiegać się wyłącznie właściciele bądź użytkownicy wieczystości przyległych działek.

§ 7

Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu za dzierżawę 1 m² dla Wspólnot Mieszkaniowych za ustawienie kontenerów na śmieci o powierzchni podstawy:

- 1) za powierzchnię do 1 m² gruntu - 6,00 zł,
- 2) za powierzchnię powyżej 1,01 m² gruntu – 34,00 zł.

§ 8

Ustala się minimalną stawkę czynszu rocznego za dzierżawę 1 m² gruntu na cele rolne o powierzchni do 1,0000 ha w wysokości 0,10 zł, nie mniej niż 25,00 zł za działkę.

§ 9

Ustala się minimalną stawkę czynszu rocznego za dzierżawę 1 m² gruntu na cele rolne o powierzchni powyżej 1,0001 ha w wysokości 0,06 zł.

§ 10

Do stawek czynszu wyszczególnionych w § 1-7 dolicza się podatek VAT według aktualnie obowiązującej stawki.

§ 11

Traci moc Zarządzenie Burmistrza Orzysza Nr 31/7/2017 z dnia 28 lipca 2017 r.

§ 12

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01 stycznia 2023 r.

BURMISTRZ

/-/ mgr Zbigniew Włodkowski