

ANEKS

**do prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Góra
gm. Orzysz**



Olsztyn, marzec 2022 r.

Spis treści

1. PRZEDMIOT ANEKSU	3
2. ZMIANY W PROJEKCIE PLANU.....	3
3. PROGNOZOWANE SKUTKI I ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA WYNIKAJĄCE ZE ZMIAN ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU.....	5

Spis załączników graficznych:

1. Mapa struktur funkcjonalno-przestrzennych projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Góra, gm. Orzysz, skala 1:1000 (zał. nr 1)

1. Przedmiot aneksu

Poniższe opracowanie stanowi Aneks do „Prognozy oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu geodezyjnego Góra gm. Orzysz”, opracowywanej na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Orzyszu Nr XXI/151/20 z dnia 26 marca 2020 r. Przedmiotem opracowania „*Prognozy ...*” było określenie i ocena skutków wpływu na środowisko, realizacji zaprojektowanego w planie przeznaczenia i zasad zagospodarowania poszczególnych terenów.

Powodem wykonania niniejszego Aneksu są zmiany wprowadzone w projekcie miejscowego planu wynikające m.in. z uwag zawartych w postanowieniach organu uzgadniającego i opiniującego, jakim jest Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych II w Ełku, który odmówił uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska przedmiotowego projektu planu (pismo WSTŁ.610.61.2021.AMK z dnia 16 grudnia 2021r. oraz pismo WSTŁ.410.48.2021.AMT z dnia 16 grudnia 2021 r.). Jednocześnie, w postanowieniu RDOŚ wskazał warunki uzgodnienia projektu miejscowego planu.

Aneks do prognozy oddziaływania na środowisko odnosi się do ustaleń zmienionych w stosunku do projektu planu, dla którego „*Prognozę...*” wykonano w sierpniu 2021 r. Nie zmienia się podstawa prawna oraz zakres sporządzania prognozy.

Zmiany w projekcie planu skierowane zostały głównie w kierunku ochrony środowiska naturalnego, uwzględniając przy tym zakazy i uwarunkowania zawarte w Rozporządzeniu Nr 136 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego - Wschód (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z 2008 r. Nr 178, poz. 2618).

2. Zmiany w projekcie planu

Obszar opracowania prawie w całości położony jest w granicach Mazurskiego Parku Krajobrazowego – otulina na terenie którego obowiązują przepisy Rozporządzenie Nr 9 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 26 stycznia 2006 r. w sprawie Mazurskiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. z 2006 r. Nr 20, poz. 506). Na terenie Parku obowiązują również ustalenia zawarte w Planie Ochrony Mazurskiego Parku Krajobrazowego zgodnie z uchwałą Nr XIX/368/12 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 sierpnia 2012 r. w sprawie *ustanowienia Planu Ochrony Mazurskiego Parku Krajobrazowego* (Dz. U. Woj. Warm-Maz. z 2012 r., poz. 2722). Ponadto również w większości omawiany obszar położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego - Wschód, na terenie którego obowiązują zakazy zawarte w Rozporządzeniu Nr 136 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego - Wschód (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z 2008 r. Nr 178, poz. 2618).

Zgodnie z Rozporządzeniem Nr 136 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego - Wschód (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z 2008 r. Nr 178, poz. 2618) na terenie OChK-u obowiązuje zakaz „*lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.*”

W związku z powyższym, w aktualnej wersji projektu planu usunięto kontur o symbolu 16ML (działka nr 17/6), który był położony w 100 - metrowej strefie ochronnej od jeziora Tyrkło, wprowadzając tam funkcję 02ZN – teren zieleni. Zgodnie z ustaleniami zasad zagospodarowania terenu 02ZN zakazuje się niszczenia istniejącej zieleni jako ostoi bioróżnorodności, dokonywania zmian stosunków wodnych, likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych oraz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych. Dodatkowo projekt planu wprowadza tu ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z lokalizacji w granicach Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz przepisów obowiązujących na tym Obszarze.

Na obszarze opracowania obowiązują ustalenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1. zgodnie z uchwałą nr XXXIV/552/05 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Góra, gmina Orzysz. Obowiązujący miejscowy plan dopuszcza na powyższym terenie funkcje: MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych; ME - tereny ekstensywnej zabudowy rekreacyjnej; ML - tereny zabudowy letniskowej; UN - tereny usług nieuciążliwych; MR - tereny zabudowy mieszkaniowo-siedliskowej; RO - tereny upraw rolnych; IT - tereny obsługi technicznej; ZS - tereny zieleni związanej ze sportem, turystyką i rekreacją; ZN - tereny zieleni nieurządzonej; ZL - tereny lasów i gruntów do zalesienia; KZ - tereny dróg publicznych klasy drogi zbiorczej; KL - tereny dróg publicznych klasy drogi lokalnej; KD - tereny dróg publicznych klasy drogi dojazdowej; KW - tereny dróg wewnętrznych; CP - tereny ciągów pieszych lub pieszo-rowerowych.
2. zgodnie z uchwałą nr XXIX/231/09 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 25 lutego 2009 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w obrębie geodezyjnym Góra, gmina Orzysz (będącego zmianą ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obrębu Góra, gmina Orzysz, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/552/05 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 29 czerwca 2005 r.). Obowiązujący miejscowy plan dopuszcza na powyższym terenie funkcje: ZP – zieleń urządzona, UT – usługi turystyczne z wyłączeniem moteli, kempingów i pól biwakowych, KDD – droga gminna, KDW – droga wewnętrzna.

Na wyznaczonych w projekcie planu terenach funkcjonalnych położonych w 100 m strefie ochronnej od jeziora Tyrkło, tj. 21ML, 22ML, 25ML, 27ML, 28ML, 29ML poprowadzono nieprzekraczalną linię zabudowy, zgodnie z linią wyznaczoną na rysunku obowiązującego miejscowego planu. Dostosowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy do linii zabudowy z obowiązującego mpzp, powoduje odsunięcie terenów przewidzianych pod zabudowę od linii brzegowej jeziora, a tym samym zachowanie naturalnej obudowy biologicznej zbiornika wodnego, co wpłynie na ochronę ekosystemu wodnego.

Kolejnym aspektem jest dostosowanie projektu planu do obowiązujących na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego - Wschód zakazów „likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych...” oraz „wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu...”.

Aby powyższe zakazy były w pełni respektowane, oprócz zapisu w ustaleniach ogólnych wprowadzono zapisy chroniące istniejącą zielenią oraz ukształtowanie terenu w poszczególnych kartach terenów, dla konturów na których występują zadrzewienia

bądź urozmaiconą rzeźbę terenu. Wprowadzone zapisy na terenach elementarnych o symbolu 03MNU, 04MNU, 09UT, 28ML, 29ML, 32ML, 33ML, 34ML, 35ML, 37ML w brzmieniu:

- „(...) zakazuje się likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych z wyjątkiem cięć sanitarnych”,

oraz na terenach elementarnych o symbolu 32ML, 33ML, 35ML, 37ML w brzmieniu:

- „(...) obowiązuje zakaz wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu”
- „projekt zagospodarowania działki należy dostosować do istniejącej rzeźby terenu”,
- „obowiązuje nakaz zachowania istniejących skarp”,

wpłyną pozytywnie na zachowanie zieleni wysokiej w stanie naturalnym, utrzymaniu wyróżniającego się krajobrazu oraz nie przyczyni się do obniżenia jakości struktur przyrodniczych.

Dodatkowo w projekcie planu wprowadzono zapisy wynikające z przepisów odrębnych, dostosowując tym samym projekt planu do aktualnych aktów prawnych.

Wprowadzone zapisy dotyczą:

- §8 ust.3 - nakazuje dostosowania obiektów budowlanych i zagospodarowania w granicach planu do potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami zgodnie z zasadami uniwersalnego projektowania, o których mowa w przepisach odrębnych,
- §13 ust.3 pkt. 2 - część obszaru objętego planem miejscowym położona jest w aglomeracji Orzysz, której granice informacyjnie wskazano na rysunku planu;
 - a) na obszarze planu poza granicami aglomeracji dopuszcza się indywidualne rozwiązania odprowadzania ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
 - b) na obszarze planu w granicach aglomeracji dopuszcza się indywidualne rozwiązania odprowadzania ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi, w szczególności z przepisami z zakresu utrzymania czystości i porządku w gminach.

3. Prognozowane skutki i zagrożenia dla środowiska wynikające ze zmian zawartych w projekcie planu

Po wprowadzeniu do projektu planu zmian wynikających z uwag zawartych w postanowieniu Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie, Wydział Spraw Terenowych II w Ełku, nie powstały nowe istotne zagrożenia, które miałyby jednostronnie negatywny wpływ na środowisko przyrodnicze. Z kolei zagrożenie jakie niesie za sobą wprowadzenie stałej zabudowy na terenie opracowania zostało obwarowane zapisami ograniczając negatywne oddziaływanie do minimum.

Aktualna wersja projektu planu uwzględnia wszystkie zakazy wynikające z położenia przedmiotowego terenu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Otuliny Mazurskiego Parku Krajobrazowego - Wschód, utworzonego Rozporządzeniem Nr 136 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 12 listopada 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Warm-Maz. z 2008 r. Nr 178, poz. 2618), tj.

1. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego

połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;

2. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
3. likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają one z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej i zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
4. wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
5. wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwsuwiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych;
6. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
7. likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
8. lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

W związku z powyższym nie przewiduje się negatywnego oddziaływania na środowisko wynikającego z zapisów projektu planu.

Opracowała:



.....

mgr inż. Agnieszka Tymowicz