

## **PROTOKÓŁ 10 /2021**

ze wspólnego posiedzenia Komisji Gospodarczo – Finansowej Inwestycji oraz Porządku Publicznego, Komisji Zdrowia i Opieki Społecznej, Oświaty, Kultury, Sportu oraz Turystyki i Promocji Gminy oraz Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Orzyszu w dniu 24 listopada 2021 roku w sali narad Urzędu Miejskiego w Orzyszu.

### **Ad. 1**

Obradom przewodniczył Andrzej Rogiński - Przewodniczący Komisji Gospodarczo – Finansowej Inwestycji oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Orzyszu, który o godz. 13<sup>00</sup> otworzył posiedzenie i powitał wszystkich obecnych na sali. **Listy obecności jako załącznik 1 do protokołu.**

Wszystkie Komisje mają kworum.

Radni obecni na posiedzeniu:

1. Komisja Gospodarczo – Finansowej Inwestycji oraz Porządku Publicznego na stan 7 członków obecnych – 6 radnych.
2. Komisja Zdrowia i Opieki Społecznej, Oświaty, Kultury, Sportu oraz Turystyki i Promocji Gminy na stan 8 członków obecnych – 5 radnych.
3. Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska na stan 6 członków obecnych – 4 radnych.

### **Ad. 2**

Do porządku obrad zmian nie zgłoszono.

### **Realizowany porządek obrad:**

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z ostatniego wspólnego posiedzenia Stałych Komisji Rady Miejskiej.
4. Funkcjonowanie oświaty w Gminie Orzysz w roku szkolnym 2020/2021.
5. Podatki i opłaty lokalne na 2022 rok - projekty uchwał w sprawie:
  - a) obniżenia ceny skupu żyta – przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego na obszarze Gminy Orzysz;
  - b) określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.
6. Rozpatrzenie projektów uchwał na Sesję Rady Miejskiej w Orzyszu w sprawie:
  - a) wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN – Warmia i Mazury Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
  - b) zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej;

- c) wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gmina Orzysz a Skarbem Państwa - GDDKiA Oddział w Olsztynie w sprawie przyjęcia całorocznego utrzymania chodników, ciągów pieszo-rowerowych oraz zieleni;
- d) wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości ( dz.243 Nowe Guty);
- e) wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości ( dz. 315/20 Orzysz);
- f) wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na okres 10-ciu lat;
- g) ustanowienia służebności gruntowej;
- h) uchwalenia rocznego Programu Współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art.3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2022 rok;
- i) przejęcia od Powiatu Piskiego zadań w zakresie prowadzenia powiatowej biblioteki publicznej;
- j) zmieniająca Uchwałę Nr XVI/99/19 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 30 października 2019 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania;
- k) wynagrodzenia Burmistrza Orzysza;
- l) zmieniająca uchwałę Nr XXVII/199/20 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 30 września 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości diet przysługujących sołtysom Gminy Orzysz oraz sposobu ich wypłacania
- m) określenia wysokości diet radnym Rady Miejskiej w Orzyszu i sposobu ich wypłacania;
- n) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Orzysz na lata 2021-2031;
- o) zmiany budżetu Gminy Orzysz na rok 2021.

**7. Wnioski, zapytania, informacje.**

### **Ad. 3**

Do protokołu z ostatniego posiedzenia Stałych Komisji uwag nie zgłoszono, a więc został przyjęty przez aklamację.

### **Ad. 4**

Funkcjonowanie oświaty w Gminie Orzysz w roku szkolnym 2020/2021. załącznik nr 2 do protokołu

Informacje przedstawiła Zastępca Burmistrza Beata Jażdżewska uzupełniając o informacje z tego roku, zwracając uwagę na sprawy finansowe. Subwencja nie pokrywa w 100 % wydatków ponoszonych na oświatę, około 48 % dokładane jest z budżetu Gminy. Od 1 września 2021 r. powstała w Dąbrówce szkoła branżowa I stopnia, gdzie 10 uczniów realizuje naukę po ukończonej szkole podstawowej. Gmina złożyła wnioski na granty na zakup laptopów/komputerów dla rodzin popegeerowskich na kwotę 1 600 tys zł. i czeka na

rozstrzygnięcie. Złożone też zostały wnioski na laboratoria przyszłości, jest to projekt ministerialny, który pozwala na doposażenie placówek w sprzęt typu: drukarki 3D, tablice interaktywne, gogle do astronomii, ogółem koszt na szkoły gminne to 227 tys. zł. Dyrektor z ZSP w Dąbrowce pozyskała środki na Lokalne Ośrodki Wsparcia Edukacji (około 17 tys. zł), które zostały przeznaczone na szkolenia nie tylko dla nauczycieli i pracowników szkół ale również i dla mieszkańców z terenu Gminy Orzysz. Projekt będzie realizowany jeszcze do marca 2022 r. Złożony został też wniosek na ERAZMUS Plus ale nie na wymianę dzieci ale na wymianę doświadczeń nauczycieli z terenu Gminy Orzysz. Złożony został też wniosek na wymianę młodzieży do miasta KROPP oraz na projekt ministra edukacji Poznaj Polskę – wycieczki historyczne. W dalszej wypowiedzi skupiła się na wynagrodzeniach z subwencji oświatowej. W minionym roku subwencja wyniosła 6 163 341, 83 zł.

Burmistrz: przez ostatnie kilka lat nie maleje subwencja oświatowa, pomimo, że maleje liczba uczniów. Z tego powodu, że dzieci niepełnosprawne nie opuszczają gminnego systemu edukacji, tylko z przedszkoli przechodzą dalej do szkół branżowych.

Zastępca kontynuując: podsumowując ze wszystkich placówek wynagrodzenia nauczycieli, na których ministerstwo powinno dawać 100 % wynosi 6 742 868 zł, czyli o 322 100,39 zł, a więc Gmina obowiązana jest dopłacać do wynagrodzeń, które powinny być pokrywane z ministerstwa. W skład subwencji nie oświatowej wchodzi wynagrodzenia osób pracujących w bibliotece, pedagog, logopeda, nauczyciele przedszkoli z grup 3, 4 5 -latków, obsługa przedszkoli, dodając obsługę kuchni to w ZSP w Orzyszu niesubwencyjni to wydatek 3 237 200 zł. W Okartowie – 546 495 zł, Dąbrowce – 340 655,21 zł. Wszystkie jednostki niesubwencyjne to koszt dla Gminy w wysokości 4 125 135 tys. zł. Burmistrz wskazał, że wynika to z faktu, iż wszystkie podwyżki płac nauczycieli narzucane ogólnie obejmują także i tych nie pokrywanych przez ministerstwo, co powoduje, że Gmina wydatkuje te środki ze swojego budżetu.

Zastępca Burmistrza w swojej wypowiedzi nawiązała do funkcjonowania Żłobka po zmianie odpłatności. Ze wstępnej analizy wykazywało, że koszt Gminy wynosił około 1200 zł, natomiast w 2022 roku Gmina dopłaca niecałe 300 zł do jednego dziecka.

W ostatnim czasie do Urzędu wpłynął wniosek przewoźnika o aneksowanie umowy z uwagi rosnące koszty wynagrodzeń, rosnące ceny paliwa. Zaproponował zwiększenie ceny biletu na 163 zł. Z przeprowadzonego rozeznania w sąsiednich gminach ceny biletów wynoszą 220-250 zł. Zastępca Burmistrza zauważyła, że przy przeprowadzeniu nowego przetargu zapewne ceny, jaką zaproponował przewoźnik Gmina by nie otrzymała. Jest to korzystna sytuacja i wszystkie dokumenty z przetargu oraz umowa zostały przekazane do kancelarii prawnej w celu sprawdzenia możliwości aneksowania.

Przewodniczący Komisji zapytał o zajęcia związane z wyborem kierunku kształcenia i zawodu, czy jest to związane stricte ze szkołą w Dąbrowce.

Burmistrz odpowiedział, że jest to obowiązkowy przedmiot w każdej szkole, polegający na ukierunkowaniu uczniów klas siódmych i ósmych na dalszą edukację. Szkoła w Dąbrowce jest jedną z propozycji, która pada w trakcie rozmów z uczniami.

Więcej pytań nie zadano.

## **Ad. 5**

a)

Projekt uchwały w sprawie obniżenia ceny skupu żyta – przyjmowanej jako podstawa obliczenia podatku rolnego na obszarze Gminy Orzysz.

Burmistrz poinformował, że kwotę bazową 61,48 zł (cena żyta ogłoszona przez Prezesa

Głównego Urzędu Statystycznego ) obniża się do kwoty 58 zł, jest to więcej o 3 zł w stosunku do 2021 roku.

Radny Zbigniew Krawczyk zwrócił się z wnioskiem o podniesienie nie o 3 zł ale o 2 zł, czyli do 57 zł. Wniosek swój uzasadnił trudną sytuacją w rolnictwie z uwagi na rosnące ceny nawozów i paliw.

Burmistrz rozumie sytuację w rolnictwie, ponieważ wszędzie odczuwalne są podwyżki i pamięta też, że jakiś czas temu zapadły ustalenia, iż najwyższa stawka będzie osiągnięta w procesie długofalowym. Po konsultacji ze Skarbnik przychyliła się do propozycji Radnego, ale też poinformował, aby Radni mieli świadomość, że wszystkie Gminy powiatu piskiego w 2021 r. miały podatek w maksymalnej kwocie ustalonej przez Prezesa.

Przewodniczący posiedzenia Komisji poddał pod głosowanie wniosek Radnego Zbigniewa Krawczyka o obniżenie ceny skupu żyta do kwoty 57 zł za 1q.

Radni w głosowaniu jawnym „za” – 11; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0 przyjęli wniosek. Więcej pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący posiedzenia przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym głosowały: „za” – 11; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0  
***Komisje wydały opinię p o z y t y w n ą.***

**b)**

Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Burmistrz wspomniał, że wstępnie na Komisji przy założeniach do budżetu była mowa, aby nie podnosić podatków na 2022 rok ale wówczas nie były znane wszystkie dane rządowe. Wobec powyższego postanowiono podnieść stawki o 3,6%. Jednak mając na uwadze, że są też podatki, które dotyczą bezpośrednio wszystkich mieszkańców, tj. od gruntów zajętych na cele mieszkaniowe, czy też od budynków mieszkalnych. Zaproponowano, aby pierwszy pozostał bez zmian a drugi podniesiono o 3 grosze.

Żaneta Makarewicz Inspektor wydziału finansowego przedstawiła propozycje stawek poszczególnych podatków.

Radny Edward Majewski zapytał się o stawki podatku od budynków związanych z działalnością gospodarczą jakie były w ubiegłym roku i w obecnym.

Żaneta Makarewicz poinformowała, że w 2020 roku była to stawka 21 zł , w 2021 obowiązuje 21,82 zł, na 2022 jest propozycja 22,61 zł.

Radny Edward Majewski zwrócił się z wnioskiem o zmniejszenie o 0,20 zł proponowanej stawki, z uwagi na trudną sytuację przedsiębiorców.

Burmistrz po konsultacji ze Skarbnik poinformował, że jest to skutek roczny w wysokości 8 tys zł. i przystaje na propozycje.

Przewodniczący posiedzenia Komisji poddał pod głosowanie wniosek Radnego Edwarda Majewskiego o obniżenie stawki podatku od nieruchomości związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej z proponowanej stawki 22,61 zł na 22,41 zł.

Radni w głosowaniu jawnym „za” – 11; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0 przyjęli wniosek. Więcej pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący posiedzenia przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym głosowały: „za” – 11; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0

## ***Komisje wydały opinię p o z y t y w n ą.***

### **Ad. 6**

#### ***a) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa KZN – Warmia i Mazury Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością***

Temat omawiali Burmistrz oraz Paweł Kassowski z Krajowego Zasobu Nieruchomości.

Burmistrz: przed wyborem KZN, który jest propozycją rządową z zabezpieczeniem z budżetu państwa odbyły się dwa spotkania. Wstępnie zapoznano się z konkurencyjną ofertą, bardziej biznesową, która nie korzysta ze środków rządowych. Po dokonanej analizie dla Gminy bezpieczniejsze jest wejście w program rządowy, co daje jednocześnie możliwość wynajmowania mieszkań po bezpieczniejszych, niższych kwotach. Wzorem innych gmin z regionu Gmina Orzysz chce przystąpić do nowo tworzonej grupy, aby skorzystać z tych funduszy i iść w kierunku budowy mieszkań pod wynajem.

P. Kassowski: społeczna inicjatywa mieszkaniowa różni się od budownictwa socjalnego, czy komunalnego tym, że w wynajmowanych mieszkaniach jest opcja dochodzenia do własności wynajmowanych lokali. Jest to nowość, czego do tej pory nie było i cieszy się bardzo dużym zainteresowaniem. Program ten kierowany jest do osób dzisiaj niezauważalnych dla banków, tzn. zarabiają, mają dochody ale niestety nie mogą zaciągnąć kredytu, aby kupić mieszkanie, czy wybudować dom. Nie mogące także skorzystać ze wsparcia samorządów, by otrzymać mieszkanie socjalne, czy komunalne, ponieważ przekraczają próg dochodowy. Cały program zbudowany jest tak, że odbywa się poza budżetem gminy. Odbywać się będzie na zasadzie spółki samorządowej z udziałem Skarbu Państwa. Takich spółek w kraju funkcjonuje już 19. Kolejne samorządy też chciałyby utworzyć spółkę i prawdopodobnie do końca miesiąca podejmą takowe uchwały. W tym przypadku liczy się czas, który pozostał na przedłożenie wniosku do funduszu rozwoju mieszkalnictwa, ponieważ dostępne środki są już na wyczerpaniu. Tutaj istotne znaczenie ma kolejność złożenia wniosku. Gminy będą korzystały z funduszu dopłat, bezzwrotnego dofinansowania konkretnej inwestycji w konkretnej gminie. Np. około 10 samorządów wyrazi wspólne utworzenie Spółki, to każda z nich na swoją inwestycję pozyska odrębne dofinansowanie do 35 % bezpłatnego dofinansowania z funduszu dopłat oraz kredyt preferowany tylko dla mieszkań pod wynajem, bez odsetek, który bierze na siebie Spółka, nie Gmina. Udział mieszkańców w kosztach budowy mieszkania, to jak przypuszcza będzie to około 20 % nowej społecznej inicjatywy mieszkaniowej. Tym sposobem finansowana jest całość inicjatywy w konkretnej gminie. Każda z Gmin oprócz tego, że ma własne inwestycje, mają możliwość pozyskania środków na utworzenie społecznej inicjatywy mieszkaniowej, czyli wzięciu udziałów w nowej utworzonej spółce w kwocie do trzech milionów zł każda.

Burmistrz zapytał jaką szansę Gmina Orzysza ma na otrzymanie tych środków.

P. Kassowski: jeżeli w przyszłym tygodniu będzie podjęta uchwała intencyjna, więc szansa jest. Zaznaczył, że samo podjęcie uchwały intencyjnej o utworzeniu spółki nie oznacza przystąpienia do spółki. Dopiero wtedy gdy wniosek Gminy zostanie rozpatrzony i pieniądze wpłyną na konto, wówczas od tego momentu jest termin 6 m-cy na utworzenie tej spółki. Opcja możliwości dochodzenia do własności lokalu przez najemcę może zaistnieć dopiero wówczas, kiedy będą spełnione ustawowo wymagane warunki, a mianowicie oprócz wkładu własnego najemca będzie musiał m.in. systematycznie dokonywać opłat za czynsz. Wykup mieszkania możliwy będzie już nawet po 15 latach, bez znaczenia na ile lat Spółka zaciągnęła kredyt.

Burmistrz zapytał, czy jest to pewien bonus dla Gminy, że posiada działkę, na której chce postawić budynek wielorodzinny i że ta działka ma już plan zagospodarowania przestrzennego. Czy jest możliwość, że mając kompletną dokumentację, Gmina Orzysz będzie w czołówce Gmin, które będą miały szanse na budowę w pierwszej kolejności. Wynika to z faktu, że tych dziesięć gmin nie będzie budowało swoich bloków od razu, w jednym roku.

Krassowski: jest to dobra sytuacja Gminy, ponieważ w przypadku innych samorządów trzeba najpierw szukać nieruchomości pod inwestycję, co może potrwać dwa lata, lub dokonywać zmian w planie zagospodarowania, to kolejne dwa lata. I w przypadku Orzysza proces inwestycyjny będzie trwał około 4 lat, o ile przygotowanie dokumentacji może potrwać do 6 miesięcy, o tyle złożenie wniosku i rozpatrywanie przez Bank Gospodarstwa Krajowego (BGK) po grant o którym mowa, jest dwa razy dłuższy i wynosi około 12 miesięcy. Cały proces przygotowania dokumentacji jest najdłuższy, ponieważ sama budowa trwa około roku.

Burmistrz zapytał z czego wynika tak długi proces rozpatrywania wniosków.

P. Kassowski: wynika z zainteresowania grantami, ponieważ BGK obsługuje również inne dofinansowania do mieszkań np. komunalnych, spółdzielczych. Tutaj wnioski nie czekają w kolejce. Bank przyjmuje wnioski dwuetapowo: we wrześniu i marcu i zależy na który etap zdąży się przygotować dokumenty. Optymistycznie patrząc, to Gminie Orzysz może udać się złożyć we wrześniu, nie w marcu.

Burmistrz zadał to pytanie celowo, ponieważ za kilka dni Wojewoda warmińsko – mazurski organizuje konferencję z udziałem Prezesa BGK i chce wiedzieć, czy można zapytać: czy wnioski samorządów będą traktowane priorytetowo.

P. Kassowski: można pytać Prezesa. Dodał, że samorządów składających wnioski o dofinansowanie jest mnóstwo, ponieważ czynią to same, bez Spółek.

Przewodnicząca Rady zapytała:

- Burmistrza o teren, na którym będzie realizowana inwestycja i jaka to będzie ilość mieszkań.

Burmistrz: jest to działka na ul. Ełckiej przy budynku nr 28 i budynku wojskowym. Wstępnie planuje się do 30 mieszkań.

- do Piotra Kassowskiego: czy włożony wkład własny przez najemcę będzie zaliczony do wartości mieszkania?

P. Kassowski: tak, będzie wliczony, a ponadto wkład ten będzie rewaloryzowany co roku. Ponadto najemca będzie mógł także skorzystać z wakacji czynszowych w trudnej sytuacji materialnej i z tych środków będzie mógł spłacać należny czynsz. Taki rodzaj najmu jest najmem instytucjonalnym, co w skrócie można określić: płacisz – mieszkasz. Oznacza to, że osoba, która nie będzie płaciła czynszu, będzie eksmitowana z mieszkania.

Burmistrz zwrócił uwagę, że jest to istotna informacja, bo najemca ma świadomość skutków niepłacenia czynszu i jest to przesłanka ważna edukacyjnie.

Przewodnicząca Rady zapytała, kto będzie zajmował się eksmisją z mieszkania spółka, czy gmina.

P. Kassowski: proces będzie prowadziła Spółka, ponieważ umowę najmu podpisuje prezes spółki bezpośrednio z najemcą, którego wskazuje gmina. Jednak wszystkie zobowiązania i dochodzenia finansowe prowadzi spółka.

Przewodniczący Komisji Andrzej Rogiński zapytał, czy po eksmisji burmistrz jest zobowiązany zabezpieczyć lokal dla rodziny?

P. Kassowski: nie, ponieważ w momencie podpisywania umowy ze Spółką najemca wskazuje lokal, do którego należy przeprowadzić eksmisję. Bardzo istotnym jest, aby aktualizować taką

informację, ponieważ może zdarzyć się, że po przeprowadzonej eksmisji rodzina nie będzie miała gdzie się podziąć.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym głosowały: „za” – 9; „przeciw” – 1; „wstrzyma. się” – 1

***Komisje wydały opinię p o z y t y w n ą.***

***b) Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w tworzonej Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej***

Uzasadnienie przedstawił Burmistrz. Projekt uchwały jest kontynuacją projektu z poprzedniego punktu. Gmina zwraca się o środki w wysokości 3 mln zł, które będą wkładem do spółki Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym głosowały: „za” – 11; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0

***Komisje wydały opinię p o z y t y w n ą.***

O godz. 14:05 Przewodniczący posiedzenia zarządził 5 minut przerwy.

***c) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie porozumienia pomiędzy Gminą Orzysz a Skarbem Państwa -GDDKiA Oddział w Olsztynie w sprawie przyjęcia całorocznego utrzymania chodników, ciągów pieszo-rowerowych oraz zieleni***

Uzasadnienie przedstawił Burmistrz. Przedstawiony projekt uchwały jest kontynuacją umowy z przed kilku lat. Porozumienie zawierane jest na trzy lata z GDDKiA Rejon Ełk i dotyczy DK 16 na odcinku Orzysz – Wierzbiny i DK 63 odcinek Orzysz – Szwejkówko.

Przewodnicząca Rady zauważyła, że długość odcinków jest bez zmian w stosunku do poprzedniego porozumienia a kwota się zmieniała.

Burmistrz potwierdził, że odcinki są te same a kwota wskazana w projekcie jest kwotą wynegocjowaną i przyjętą przez GDDKiA.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym głosowały: „za” – 11; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0

***Komisje wydały opinię p o z y t y w n ą.***

***d) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości***

Uzasadnienie przedstawił Burmistrz. Projekt dotyczy działki w Nowych Gutach i temat zamiany szczegółowo był omawiany na zebraniach Sołectwa, gdzie uzyskał akceptację mieszkańców. O zamianę zwróciło Stowarzyszenie Turystyczne Śniardwy – Nowe Guty. Przedmiotowa działka gminna znajduje się w sąsiedztwie działki użytkowanej przez wnioskodawcę. Ponadto na nieruchomości posadowiona jest świetlica wiejska, która wykorzystana byłaby jako element infrastruktury związanej z turystyką i żeglarsstwem. W zamian Gmina otrzymałaby działkę, na której znajduje się nowy budynek mieszkalny spełniający wymogi co do świetlicy wiejskiej, dodatkowo cała działka jest ogrodzona i

zagospodarowana w podjazd i chodniki z kostki brukowej.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym głosowały: „za” – 10; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 1

***Komisje wydały opinię p o z y t y w n ą.***

**e) Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości**

Uzasadnienie przedstawił Burmistrz. Projekt uchwały dotyczy działki położonej w Orzyszu. Mieszkańcy zwrócili się z wnioskiem o zamianę, ponieważ działka będąca własnością Gminy rozdziela działki wnioskodawców, tym samym uniemożliwiając ich scalenie. Przejęcie przez Gminę działki w zamian proponowanej przez mieszkańców umożliwi stworzenie bezpośredniego dojazdu do gminnej działki o nr 522/3 od strony ulicy Kolejowej.

Wg operatów szacunkowych działka gminna jest większej wartości. Różnica zamienianych działek wynosi 9 746 zł i taką kwotę mieszkańcy zobowiązali się do zapłaty na rzecz Gminy. Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym głosowały: „za” – 10; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 1

***Komisje wydały opinię p o z y t y w n ą.***

**f) Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na okres 10-ciu lat**

Uzasadnienie przedstawił Burmistrz. Na dzierżawionym gruncie postawiono za zgodą Gminy budynek handlowo – usługowy. Właściciel budynku zwrócił się z wnioskiem o wydzierżawienie gruntu na okres 10-ciu lat zapewne z zamiarem wykupu na własność.

Radny Adam Myka dopytał się o konkretną lokalizację nieruchomości i zwrócił się z wnioskiem, aby przy kolejnych tego typu uchwałach była wyświetlana mapa satelitarna dla lepszej orientacji, ponieważ dołączane wydruki nie są obrazowe.

Burmistrz zaproponował, że będą to mapki przedstawiające większą część miasta dla ułatwienia lokalizacji nieruchomości.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym głosowały: „za” – 9; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 2

***Komisje wydały opinię p o z y t y w n ą.***

**g) Projekt uchwały w sprawie ustanowienia służebności gruntowej**

Burmistrz poinformował, że przedłożył do Rady ten projekt uchwały, jednak po dokładnej analizie nasunęła się pewna refleksja, a mianowicie zgłosiła się osoba, która chce nabyć od KOW-ru działkę w Szwejkówku o nr 11/63. Sąsiednie działki są działkami gminnymi: na dz. 11/60 znajduje się świetlica wiejska, na dz. 11/62 jest boisko i to jest duża działka.

Potencjalny nabywca od KOW-ru, wygrał przetarg ale jeszcze nie wpłacił należnej kwoty, ponieważ ta działka nie ma dojazdu. Wstępnie zaproponował Gminie służebność wyznaczając drogę na środku działki 11/62. Burmistrz zalecił przesunięcie jej wzdłuż granicy z dz. 11/59, ponieważ działka wyznaczona na drogę stanowi połowę działki KOW-ru.

Burmistrz ma też obawy, że nabywca działki w przyszłości może zgłosić się do Gminy o utwardzenie drogi, która jest terenem podmokłym, ponieważ zechce się budować i



samochody ciężarowe nie przejadą. Zaproponował jeszcze rozważenie następujących kwestii, pierwsza by zaproponować sprzedaż działki pod drogę dojazdową. Druga to: drogi nie wyznaczać wcale, wówczas działka nr 11/63 pozostałaby w zasobach KOW-ru i Gmina mogłaby zwrócić się o przejęcie lub odkupienie jej, co pasowałoby jako teren całości. Burmistrz poddał pod rozagę też Radnym, czy należy iść w tym kierunku, że ktoś wygrał przetarg i może nabyć tą działkę ale nie nabędzie jej bez drogi dojazdowej, czy ewentualnie wyznaczyć drogę dojazdową, ale na zasadach, już nie służebności ale sprzedaży dedykowanej do właścicieli sąsiednich gruntów.

Burmistrz wspomniał Radnym, że podobna sytuacja jest w Grzegorzach. Ustanowienie służebności pociągnęło za sobą wiele zobowiązań, które spoczyły na Gminie, począwszy od utrzymania drogi poprzez wygaszanie pojawiających się konfliktów między sąsiadami działek.

Radny Adam Myka powiedział, że nie zauważa w tym interesu Gminy, aby zaniżać wartość działki poprzez ustanowienie służebności. Po drugie nie jest to poprawianie ewentualnego błędu, tylko tworzenie nowego. Ta działka nie jest kupiona. Nie podejmując decyzji o ustanowieniu służebności nie utrudnia się komuś życia. W opinii Radnego nie ma sensu podejmowania takiej decyzji i brać zobowiązań na Gminę. Na koniec wypowiedzi zaproponował, że jeżeli Burmistrz nie wycofa projektu uchwały, to proponuje zaopiniować go negatywnie, ponieważ ta służebność nie służy dla dobra Gminy, ani jej mieszkańcom.

Więcej pytań nie zgłoszono

Przewodniczący Komisji zapytał Burmistrza, czy wycofuje z opiniowania projekt uchwały w sprawie ustanowienia służebności gruntowej.

Burmistrz nie wycofał projektu uchwały, wobec powyższego Przewodniczący posiedzenia przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym głosowały: „za” – 0; „przeciw” – 9; „wstrzyma. się” – 2

***Komisje wydały opinię n e g a t y w n ą.***

**h) Projekt uchwały w sprawie uchwalenia rocznego Programu Współpracy z organizacjami pozarządowymi oraz podmiotami, o których mowa w art.3 ust. 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie na 2022 rok**

Uzasadnienie przedstawił Burmistrz. Przedstawiony program jest analogiczny do roku 2021, posiada te same zadania. W ramach konsultacji społecznych zgłoszono dwa wnioski, które zostały rozpatrzone negatywnie. Dotyczyły zwiększenia środków na upowszechnianie kultury fizycznej i sportu - organizacja sportu masowego na terenie Gminy Orzysz. Pierwszy złożył Klub Sportowy Śniardwy Orzysz, drugi Uczniowski Klub Sportowy „Jedynka” Orzysz. Z uwagi na ograniczone możliwości budżetowe zmniejszono do 50 tys zł środki przeznaczone na zadanie wspomagające rozwój wspólnot i społeczności lokalnych „Wspólne podwórko” Oczywiście, jeżeli w ciągu roku warunki budżetowe pozwolą, to możliwe jest zwiększenie tych środków.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym głosowały: „za” – 11; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0

***Komisje wydały opinię p o z y t y w n ą.***

**i) Projekt uchwały w sprawie przejęcia od Powiatu Piskiego zadań w zakresie prowadzenia powiatowej biblioteki publicznej**

Uzasadnienie przedstawił Burmistrz Orzysza. Gmina Orzysz w tym roku już realizuje to zadanie i ponowna propozycja Zarządu Powiatu jest docenieniem starań orzyskiej biblioteki. Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym głosowały: „za” – 11; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0

**Komisje wydały opinię p o z y t y w n ą.**

**j) Projekt uchwały zmieniającej Uchwałę Nr XVI/99/19 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 30 października 2019 r. w sprawie określenia szczegółowych warunków przyznawania i odpłatności za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze, z wyłączeniem specjalistycznych usług opiekuńczych dla osób z zaburzeniami psychicznymi oraz szczegółowych warunków częściowego lub całkowitego zwolnienia od opłat, jak również trybu ich pobierania**

Uzasadnienie przedstawiła Dyrektor MOPS-u Joanna Kawecka. Wzrost wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę od stycznia 2022 roku wywołał wzrost kosztów pracy opiekunek środowiskowych, w związku z czym zaszła konieczność zmiany stawki godzinowej za usługi opiekuńcze i specjalistyczne usługi opiekuńcze z 17 zł na 22 zł.

Pytań nie zgłoszono.

O godz. 14:50 z Sali obrad wyszedł Radny Zbigniew Książek, obecnych na Sali jest 10 Radnych.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym głosowały: „za” – 10; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0

**Komisje wydały opinię p o z y t y w n ą**

**k) Projekt uchwały w sprawie wynagrodzenia Burmistrza Orzysza**

Uzasadnienie przedstawiła Przewodnicząca Rady Anna Pilarczyk, która zaproponowała dopuszczalnie maksymalne wynagrodzenie. W swojej wypowiedzi zauważyła, że jest to znaczna podwyżka ale zasłużona. Burmistrz jest osobą aktywną, jego działania postrzegane są pozytywnie przez mieszkańców, Radnych, inne samorządy a także osoby przyjezdne do Orzysza. Następnie wymieniła projekty i zadania zrealizowane w czasie trwania kadencji Zbigniewa Włodkowskiego, a były to czasami przedsięwzięcia raczej nie do wykonania. Stanowisko Przewodniczącej poparł Radny Edward Majewski mówiąc, że podwyżka należy się temu, kto ciężko pracuje.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym głosowały: „za” – 10; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0

**Komisje wydały opinię p o z y t y w n ą**

**l) Projekt uchwały w sprawie zmieniająca uchwałę Nr XXVII/199/20 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 30 września 2020 r. w sprawie ustalenia wysokości diet przysługujących sołtysom Gminy Orzysz oraz sposobu ich wypłacania**

Uzasadnienie przedstawiła Przewodnicząca Rady Anna Pilarczyk. Zaproponowana zmiana stawki diety miesięcznej ze 150 zł na 300 zł wynika z rosnącej inflacji, wzrostu kosztów przy

realizacji zadań, gdzie sołtysi nie szczędzą własnych sił i prywatnego czasu. W ostatnim czasie zauważalna jest ich aktywność, działają na wielu polach i postrzegani są nie tylko na poziomie Gminy Orzysz ale także wojewódzkim.

Burmistrz dodał, że sołtysi racjonalnie podchodzą do wydatkowania funduszu sołeckiego. Porównując do pierwszego roku wspólnej kadencji kiedy to bywało, że większość sołectw 60% środków swojego funduszu wydawało na tzw wydatki miękkie (festyny, wycieczki), teraz jest to około 10 %. Gro środków jest inwestowane w sołectwa.

Żadnych pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym głosowały: „za” – 10; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0

***Komisje wydały opinię p o z y t y w n ą***

**m) Projekt uchwały w sprawie określenia wysokości diet radnym Rady Miejskiej w Orzyszu i sposobu ich wypłacania**

Uzasadnienie przedstawiła Przewodnicząca Rady Anna Pilarczyk. Do podjęcia uchwały zobligowała nowelizacja przepisów ustawy o samorządzie gminnym oraz potrzeba uporządkowania obecnie obowiązującej uchwały z 2006 roku, która zmieniana była dwa razy w 2008. Zasadnicze zmiany to: zrezygnowano ze stałej kwoty 100 zł należnej każdemu radnemu, zwiększono o 10 % diety miesięczne z rozróżnieniem na pełnione funkcje i członkostwo w komisjach Rady.

Radny Adam Myka zgłosił wniosek, aby w paragrafie 1 ust 2 pkt 1) zmienić członkostwo na „ trzech” komisji stałych , w punkcie 2) dwóch komisji i dodać punkt „ 21 %3) 22 % podstawy – gdy radny jest członkiem jednej komisji stałej”.

Przewodniczący posiedzenia Komisji poddał pod głosowanie wniosek Radnego Adama Myki o zmianę zapisu w § 1 ust. 2 o następującej treści:

„2. Radnemu przysługuje dieta miesięczna, która wynosi:

- 1) 28% podstawy – gdy radny jest członkiem trzech komisji stałych
- 2) 25% podstawy – gdy radny jest członkiem dwóch komisji stałych
- 3) 22% podstawy – gdy radny jest członkiem jednej komisji stałej”

Radni w głosowaniu jawnym „za” – 10; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0 przyjęli wniosek. Więcej pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący posiedzenia przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym głosowały: „za” – 10; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0

***Komisje wydały opinię p o z y t y w n ą.***

**n) Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2021 – 2031**

Uzasadnienie przedstawiła Skarbnik Gminy. Zmiany dokonywane są z uwagi na przesunięcia w budżecie gminy, które będą omawiane w następnym punkcie. W zał. Nr 1 dokonuje się aktualizacji planu dochodów i planu wydatków. W załączniku nr 2 dokonuje się aktualizacji wykazu przedsięwzięć – nakładów finansowych na lata 2021 – 2024.

Radny Adam Myka zwrócił się z prośbą, aby Skarbnik omówiła razem dwie uchwały tzn. WPF

i zmiany do budżetu, ponieważ w chwili obecnej Radni będą głosować nad czymś co będzie omawiane później. Przewodniczący wyraził zgodę i Skarbnik przedstawiła zmiany, których dokonała z budżecie gminy na 2021 rok. Szczegółowy wykaz znajduje się w załączniku opisowym do uchwały. Zgłosiła jeszcze jedną zmianę polegającą na zmianie klasyfikacji budżetowej zadania dot. renowacji cmentarza wojennego w Cierzpiętach. Obecnie jest ono sklasyfikowane w dziale 71035 jako cmentarz wojenny, jednak z informacji pozyskanych od dysponenta środków wiadomo, że powinno być w dziale 92195 jako ochrona dziedzictwa narodowego. Kwoty pozostają bez zmian.

Przewodniczący Komisji zapytał o wydatek na kwotę 27 tys zł przenoszony do rozdziału 70005 § 6060 z przeznaczeniem na pokrycie kosztów nabycia nieruchomości położonej w obrębie geodezyjnym m. Orzysz.

Burmistrz i Skarbnik wyjaśnili, że są to środki na przejęcie przez Urząd działki na ul. Polnej w celu poszerzenia drogi gminnej o pas drogowy. Droga ta prowadzi do działki, na której będzie powstawało osiedle domów jednorodzinnych, a więc szersza droga jest niezbędna.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym głosowały: „za” – 10; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0

***Komisje wydały opinię p o z y t y w n ą.***

***o) Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy Orzysz na rok 2021.***

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym głosowały: „za” – 10; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0

***Komisje wydały opinię p o z y t y w n ą.***

**Projekty uchwał stanowią załącznik nr 3 do protokołu.**

**Ad.8**

Przewodnicząca Rady Anna Pilarczyk poinformowała o kilku sprawach:

- na prośbę Radnych przygotowała oświadczenie zawierające wsparcie i wdzięczność dla służb broniących granic Polski. Projekt takiego oświadczenia Radni otrzymali na skrzynki e-mailowe. Przewodnicząca odczytała treść, wobec której Radni nie zgłosili poprawek. Takie oświadczenie zostanie podjęte na listopadowej sesji.

- jak co roku Rada przygotowuje szlachetną paczkę dla mieszkańców gminy Orzysz. Tak i w tym roku też są takie plany. Zapytała, czy Radni mają propozycje osób potrzebujących tej pomocy. Nie zgłoszono, więc Przewodnicząca zaproponowała mieszkankę Orzysza, niepełnosprawną umysłowo, która sama zamieszkuje ale jest pod opieką siostry i domu samopomocy. W rozmowie z opiekunką padła propozycja zakupu telewizora, ponieważ od kiedy zabrakło mamy siostra czuje się samotna gdy sama zostaje w mieszkaniu. Propozycja obdarowania szlachetną paczką właśnie tej rodziny została przyjęta i nastąpi to 6 grudnia w Mikołajki. Burmistrz także zadeklarował swój udział.

- zwróciła się do Radnych o przesyłanie informacji z prac między sesjami, ponieważ one nie

docierają a jest to obowiązek sprawozdawczy Rady. Ponadto poprosiła o odpowiedzi zwrotne na wysyłane smsy, które są sygnałem, że daną sprawę można zakończyć.

Przewodniczący posiedzenia przypomniał, że zbliża się grudzień i należy już planować tematy do planu pracy na następny rok.

Burmistrz przekazał dwie informacje. Pierwsza, że spotkanie opłatkowe w tym roku odbędzie się 18 grudnia i z uwagi na stan pandemii będzie w Ogródku Jordanowskim. Przypuszcza, że wiele osób miałoby obawy, aby przyjść do zamkniętego obiektu.

Drugi komunikat dotyczył planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Pianki. O szczegółach opowiedział pracownik Urzędu Daniel Gawrych. W NSA trwa rozpatrywanie skargi kasacyjnej, którą Gmina złożyła od wyroku WSA na stwierdzenie nieważności w części planu zagospodarowania m. Pianki, Aleksandrowo i Grądy. Nieważność dotyczyła czterech działek inwestycyjnych pod kurniki. Na spotkaniu z Michałem Romańskim głównym projektantem, który opracował ten plan, padła propozycja by, czekając na rozstrzygnięcie NSA, a nie wiadomo kiedy to nastąpi, rozpocząć od nowego roku procedurę planu dla tych czterech działek. Jako odrębne działanie i wyprzedzić ewentualne utrzymanie w mocy wyroku WSA. W sytuacji, gdy NSA uchyli wyrok to zaniechamy tej procedury, w przeciwnym przypadku to Gmina już będzie w 1/3 części etapu nowego planu miejscowego. Docelowo w przypadku tych czterech działek cel będzie osiągnięty taki sam, jaki był założony w zaskarżonej uchwale.

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Przewodniczący obrad Andrzej Rogiński o godz. 15:25 zamknął wspólne posiedzenie Komisji.

Protokół sporządziła

Joanna Drabent

Przewodniczący obrad

Andrzej Rogiński