

PROTOKÓŁ 9 /2021

ze wspólnego posiedzenia Komisji Gospodarczo – Finansowej Inwestycji oraz Porządku Publicznego, Komisji Zdrowia i Opieki Społecznej, Oświaty, Kultury, Sportu oraz Turystyki i Promocji Gminy oraz Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Orzyszu w dniu 18 października 2021 roku w sali narad Urzędu Miejskiego w Orzyszu.

Ad. 1

Obradom przewodniczył Dariusz Kizling - Przewodniczący Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Orzyszu, który o godz. 13⁰⁰ otworzył posiedzenie i powitał wszystkich obecnych na sali. **Listy obecności jako załącznik 1 do protokołu.**
Wszystkie Komisje mają kworum.

Radni obecni na posiedzeniu:

1. Komisja Gospodarczo – Finansowej Inwestycji oraz Porządku Publicznego na stan 7 członków obecnych – 6 radnych.
2. Komisja Zdrowia i Opieki Społecznej, Oświaty, Kultury, Sportu oraz Turystyki i Promocji Gminy na stan 8 członków obecnych – 7 radnych.
3. Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska na stan 6 członków obecnych – 6 radnych.

Ad. 2

Burmistrz do porządku posiedzenia zgłosił projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXII/241/21 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 24 lutego 2021 r. dotyczącej określenia przystanków komunikacyjnych na terenie gminy Orzysz, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Orzysz, warunków i zasad korzystania z przystanków komunikacyjnych.

Przewodniczący poddał pod głosowanie wniosek o przyjęcie zgłoszonego projektu uchwały. Komisje w głosowaniu jawnym 13 głosami „za” przyjęły zmianę.

Przewodnicząca Rady zgłosiła do porządku projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr XL/301/21 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 29 września 2021 r. w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości.

Przewodniczący posiedzenia poddał pod głosowanie wniosek Przewodniczącej Anny Pilarczyk i Komisje w głosowaniu jawnym przyjęły zgłoszoną zmianę 12 głosami „za”, 1 głos przeciw i 0 wstrzymujących się.

Przewodniczący przedstawił nowy porządek spotkania i zarządził głosowanie.

Radni jednogłośnie 13 głosami „ za” przyjęli porządek po zmianach.

Realizowany porządek obrad:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum komisji.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji Rady Miejskiej.

4. Wprowadzenie nowych taryf wodociągowo – kanalizacyjnych na terenie Gminy Orzysz.
5. Funkcjonowanie spółki ZUK po połączeniu zakładów ZUK i ZEC.
6. Założenia do budżetu Gminy na 2022 rok.
7. Rozpatrzenie projektów uchwał na Sesję Rady Miejskiej w Orzyszu w sprawie:
 - a) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2021 – 2031.;
 - b) zmiany budżetu gminy Orzysz na rok 2021;
 - c) zmiany uchwały nr XXXII/241/21 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 24 lutego 2021 r. dotyczącej określenia przystanków komunikacyjnych na terenie gminy Orzysz, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Orzysz, warunków i zasad korzystania z przystanków komunikacyjnych;
 - d) uchylenia uchwały Nr XL/301/21 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 29 września 2021 r. w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości.
8. Wnioski, zapytania, informacje.

Ad. 3

Do protokołu z ostatniego posiedzenia Stałych Komisji uwag nie zgłoszono, a więc został przyjęty przez aklamację.

Ad. 4

Wprowadzenie nowych taryf wodociągowo – kanalizacyjnych na terenie Gminy Orzysz.

Słowo wprowadzenia przedstawił Burmistrz Orzysza. Proces zatwierdzania taryf przez Wody Polskie trwał kilka miesięcy. Spółka dwukrotnie uzupełniała informacje na temat przedłożonych wskaźników do zatwierdzenia taryfy. Stawki zostały ustalone na okres trzech lat.

Magdalena Oświęcimko, księgowa Spółki przedstawiła szczegóły procesu ustalania taryf za wodę i kanalizację. Informacje o kilkukrotnym podejściu do ustalenia stawki od strony prawniczej przedstawił prawnik z kancelarii KRZYSZCZAK LEGAL.

Przewodniczący posiedzenia zauważył, że decyzja dotyczy stawek na trzy lata, ale może być skrócona do 1 roku. Radca prawny poinformował, że w sytuacji gdy dojdzie do zmiany warunków ekonomicznych działalności przedsiębiorstwa. Przede wszystkim, kiedy przychody z tej taryfy nie będą pokrywały wzrastających kosztów, wówczas istnieje możliwość skrócenia terminu obowiązywania taryfy i taką decyzję podejmie organ. Nie ma zasady, że to będzie po roku, czy pół, tylko wówczas jeżeli wystąpią ku temu wspomniane przesłanki.

Na wniosek Burmistrza Prezes Spółki Grzegorz Sobotka przedstawił planowane stawki za wodę i kanalizację na lata 2022, 2023, 2024.

	2021	2022	2023	2024
Woda	4,90	5,14	5,19	5,24
Kanalizacja	9,27	9,73	9,83	9,94
Abonament	3,93	3,69	3,76	3,82

Obecnie obowiązująca taryfa została przedłużona do momentu podjęcia nowej, która wejdzie w życie po siedmiu dniach od publikacji.

Burmistrz zauważył, że Spółka miała dostosować koszty do taryf, więc z uwagi na rosnącą inflację już na obecną chwilę realne koszty są wyższe i nie zabezpieczają w 100%.

Radny Adam Myka zapytał, czy zawsze kancelaria prawna przygotowywała stawki za wodę.

Księgowa Spółki poinformowała, że przy tworzeniu stawek trzy lata temu również wspierano

się firmą zewnętrzną. Przed zmianą prawa ustalenie taryfy było łatwiejsze. Radny dopytał, czy Spółka swoim potencjałem nie jest w stanie przygotować taryfy. Księgowa potwierdziła, że nie.

Ad. 5

Funkcjonowanie spółki ZUK po połączeniu zakładów ZUK i ZEC. Informacje przedstawił Prezes Spółki Grzegorz Sobotka – **załącznik nr 2 do protokołu.**

Przewodniczący Komisji zapytał, czy po połączeniu spółek, które było dużym wyzwaniem, nie powstały problemy, które mogły wpłynąć na funkcjonowanie zakładu?

Burmistrz: została powołana rada nadzorcza. Odbyło się zebranie pracowników, po którym postanowiono ujednolicić system pracy, co oznaczało duże zmiany szczególnie dla osób pracujących na nocne zmiany. W tym samym czasie w zakładzie odbywała się kontrola Inspekcji Pracy, która nie stwierdziła uchybień w dokonanych zmianach.

Prezes dodał, że pozostano przy ośmiogodzinnym czasie pracy, przygotowano też grafik dyżurów na następny miesiąc z uwzględnieniem uwag pracowników.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Ad. 6

Założenia do budżetu Gminy na 2022 rok. **Informacje, stanowią załącznik nr 3 do protokołu.**

Założenia omówił Burmistrz zwracając uwagę na planowane wydatki bieżące, które są zbliżone do wydatków z 2021 roku z uwzględnieniem inflacji na poziomie 2,8 %, natomiast wydatki na media zaplanowano odpowiednio: energia elektryczna ze wskaźnikiem 60%, oświetlenie na ulicach wzrost o 30%, oświetlenie w jednostkach Urzędu Miejskiego o 60%, woda i kanalizacja o 5%, ciepło 10%, paliwo o 20 %. Planowane są także podwyżki dla pracowników Urzędu do 10 %. Jeżeli chodzi o środki na remonty bieżące, (utrzymanie bieżące budynków), w przyszłym roku może być problem z ich wygenerowaniem. Burmistrz w dalszej części wymienił eventy, które są zabezpieczone w budżecie i będą zrealizowane. Wskazał: Walkę Czołgów, Bieg Tygrysa, Święto Wojska Polskiego, Dni Orzysza, Dożynki. Przeprowadzenie innych imprez, które również są zaplanowane przez jednostki będą możliwe do przeprowadzenia tylko po przeanalizowaniu środków w trakcie roku budżetowego.

Współpraca z organizacjami pozarządowymi zaplanowana została na poziomie 2021 roku. W przedstawionym materiale wymienione są zadania inwestycyjne. Jednak realizacja części z nich jest pod znakiem zapytania, w zależności czy wystarczy środków, wobec tego Burmistrz przedstawił, te które będą wykonane. W kwestii planowanych dochodów Burmistrz poinformował, że nie planuje się podwyższenia podatków i zostanie przyjęty wskaźnik dochodów na poziomie wskaźnika z 2021 roku. Z tytułu sprzedaży składników majątkowych zakłada się sprzedaż na od 1500 tys. zł do 2 mln zł. Burmistrz podkreślił, że jeżeli sprawdzą się przypuszczenia, że odpisy z podatku CIT i PIT będą o 1400 tys. mniejsze niż w 2021 roku, a wydatki wzrosną o 10, 20, czy 5 % to będzie duży problem ze spięciem tego budżetu. W związku z tym uzasadniona jest wykazana jest ostrożność przy inwestycjach.

Przewodniczący posiedzenia zapytał o podatek od poligonów. Burmistrz zapewnił, że pozostaje bez zmian, taką informację otrzymał na piśmie.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Ad. 7

a)

Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2021 – 2031.

Uzasadnienie przedstawiła Teresa Nagórska w zastępstwie Skarbnik Gminy. Zmiany dokonywane są ze względu na zmiany w budżecie na 2021 rok. W zał. Nr 1 dokonuje się aktualizacji planu dochodów i planu wydatków. W załączniku nr 2 dokonuje się aktualizacji wykazu przedsięwzięć – nakładów finansowych na lata 2021 – 2024.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym głosowały: „za” – 13; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0

Komisje wydały opinię p o z y t y w n ą.

b)

Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy Orzysz na rok 2021. Uzasadnienie przedstawiła Teresa Nagórska w zastępstwie Skarbnik Gminy. Wszystkie zmiany zostały ujęte w załączniku nr 7 do projektu uchwały.

Żadnych pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym głosowały: „za” – 13; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0

Komisje wydały opinię p o z y t y w n ą.

c)

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały nr XXXII/241/21 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 24 lutego 2021 r. dotyczącej określenia przystanków komunikacyjnych na terenie gminy Orzysz, których właścicielem lub zarządzającym jest Gmina Orzysz, warunków i zasad korzystania z przystanków komunikacyjnych.

Uzasadnienie przedstawił Burmistrz. Zmieniany jest załącznik do uchwały, tzn do katalogu przystanków dodane są dwa kolejne: Nowa Wieś i Grądy Kolonia.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym głosowały: „za” – 13; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0

Komisje wydały opinię p o z y t y w n ą.

d)

Projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały Nr XL/301/21 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 29 września 2021 r. w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości

Uzasadnienie przedstawiła Przewodnicząca Rady. Podjęta analiza zasadności sprzedaży wskazanej nieruchomości wykazała, że udzielenie bonifikaty przy istniejącym podziale nieruchomości jest niezasadne, niecelowe i niegospodarne. Intencją Radnych jest, aby udzielenie bonifikaty dotyczyło w szczególności terenów przyległych do nieruchomości, jednak wykorzystywanych na cele stricte mieszkaniowe. Nieruchomość, której projekt dotyczy w znacznej części obejmuje także tereny rekreacyjne, w tym wykorzystywane również jako ogródki działkowe. Przeprowadzenie ponownego podziału nieruchomości, uwzględniający postulaty radnych, umożliwi mieszkańcom złożenie wniosku o sprzedaż nieruchomości, w tym również wniosku o udzielenie bonifikaty.

Radna Dorota Sienkiewicz poinformowała, że będzie przeciwna uchyleniu uchwały i przedstawiła to w trzech aspektach:

- uchylana jest uchwała, która na komisji 22 września była pomyślnie zaopiniowana, z jednym głosem wstrzymującym się. Sytuacja ta bardzo źle świadczy o radnych, że bardzo pobieżnie przygotowują się do Komisji, nie analizując dokumentów. Dopiero zaiskrzyło na sesji, gdyż Radni zauważyli, że podjęcie takiej uchwały jest krzywdzące wobec innych osób.

- po dokonaniu obiektywnych oględzin przedmiotowej działki poinformowała, że jako wyodrębniona działka, w takiej izolacji, nie stanowi żadnej atrakcji. Używanie argumentów, że to krzywdzące, niesprawiedliwe jest bardzo nieetyczne.

- w budynku usadowionym na tejże działce mieszkają osoby zasłużone dla Gminy Orzysz, emerytowani nauczyciele zasłużeni dla edukacji i żałować im garstki ziemi, aby mogli wypocząć, to takie działanie jest bardzo nieetyczne.

Dorota Sienkiewicz zaapelowała do Radnych o odrzucenie tego projektu uchwały.

Radny Edward Majewski nie zgadza się z Dorotą Sienkiewicz i zapytał jak ma spojrzeć w oczy kolegom przedsiębiorcom, którzy zakupili od Gminy nieruchomości za duże pieniądze bez zastosowania bonifikaty.

Radna Dominika Zaremba pomimo, że nie była na posiedzeniu październikowej Komisji i sesji, to zgadza się z przedmówcą i przypuszcza, że mieszkańcy kupujący działki nie chcieliby być podzieleni na osoby zasłużone i nie zasłużone, którzy nabywają działki bez bonifikaty. Argument, że mieszkają tam osoby zasłużone do niej nie przemawia.

Burmistrz: po kilkudniowych dyskusjach z Radnymi i z zainteresowanymi, którzy składali wniosek, przekazał informację, że opracowano podział tejże nieruchomości i przedstawił na komisji Radnym mapę z propozycją podziału. Taki właśnie podział zaproponowali mieszkańcy posesji, którzy pogodzili się i zrozumieli sytuację. Podkreślił, że mieszkańcy wspólnoty nie stracili możliwości kupna działki, mogą nabyć ją w procesie poza przetargowym. Burmistrz zaproponował, aby wypowiedziała się naczelnik Katarzyna Owczarek o propozycjach rozwiązania kwestii bonifikaty.

Naczelnik wskazała, że można podjąć uchwałę z ogólnymi zasadami, że nieruchomości, które sprzedawane są na polepszenie warunków, tylko te które przeznaczone są na cele mieszkaniowe, z bonifikatą w wysokości ustalonej przez Radę. Można też pozostać na zasadach jak dotychczas, czyli indywidualnie podejmować uchwały.

Burmistrz zauważył, że różnica pomiędzy wskazanymi możliwościami spowoduje, że przy pierwszej propozycji burmistrz uzyskuje delegacje Rady i nie jest zobowiązany do przedkładania Radzie projektów uchwał. W efekcie czego radni nie posiadają wiedzy co burmistrz sprzedaje. Zostając na dotychczasowych zasadach, burmistrz zobowiązany będzie każdorazowo do przedłożenia radzie informacji o sprzedaży, co też będzie okazją do przedyskutowania tematu.

Radny Adam Myka przyznaje się do popełnienia błędu popełnionego na komisji i sesji.

Uważa, że przyznać się do błędu nie jest ujmą. Podziękował Burmistrzowi i wszystkim Radnym, którzy zechcieli się nad tym pochylić. Fakt, że dzisiaj radni chcą naprawić sytuację, na przyszłość przecina jakieś roszczenia i kłopoty w jakie Gmina Orzysz może wpaść.

Radny Zbigniew Książek również zgadza się, że należy uchwałę uchylić, ponieważ w rozmowach przeprowadzonych po sesji pozyskał informacje dodatkowe i uważa, że należy ten fakt wyprostować.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym głosowały: „za” – 12; „przeciw” – 1; „wstrzyma. się” – 0

Komisje wydały opinię p o z y t y w n ą.

Ad.8

Radna Wioletta Kiewlak w imieniu mieszkańców zapytała, czy ławeczki, które stały w centrum miasta naprzeciwko Ratusza, będą udostępnione, czy uprzątnięte na zimę.

Burmistrz poinformował, że stare ławki zostały zdemontowane i zostaną odnowione. W ich miejsce będą zamontowane nowe. Pracownicy Urzędu zasygnalizowali, aby ustawić je dopiero po zimie ale z przeprowadzonej dyskusji na komisji wnioskuje, że ławki są potrzebne także w okresie zimowym. Na facebooku zostanie umieszczona informacja o ławkach, z prośbą do mieszkańców o sugestie, gdzie ustawić stare odnowione ławki.

Przewodnicząca Rady przekazała informacje o terminie wspólnego posiedzenia stałych komisji i sesji w listopadzie. Z uwagi na wyjazd znacznej części pracowników urzędu proponuje posiedzenie komisji na 24 listopada a sesji 30 listopada we wtorek o godz. 14:00. Radni zaakceptowali propozycje.

Burmistrz przekazał informacje ze Starostwa, że powiat od stycznia 2022 r. uruchamia w orzyskim Urzędzie bezpłatny punkt porad prawnych. Wstępnie dyżury będą w każdy czwartek i piątek.

Radna Halina Mikućka zgłosiła pozrywane taśmy zabezpieczające na kolejowym mostku. Burmistrz zaproponował dla bezpieczeństwa ustawić barierki.

Radna Wioletta Kiewlak zwróciła się z prośbą o wymianę deski na mostku drewnianym przy ul. Kanałowej na rzece Orzyszy. Burmistrz odpowiedział, że materiał do uzupełnienia jest przygotowany i pozostała tylko kwestia oddelegowania pracownika. Ogólnie mostek ten planuje się wymienić na nowy.

Radna Ewa Stankiewicz zapytała, czy jest już informacja na temat podkładów kolejowych ułożonych przy plaży miejskiej w Orzyszu. Burmistrz odpowiedział, że żadna wiadomość nie dotarła ale z pozyskanych informacji wynika, że podkłady kolejowe po wielu latach już nie emitują szkodliwych związków.

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Przewodniczący obrad Dariusz Kizling o godz. 14:40 zamknął wspólne posiedzenie Komisji.

Protokół sporządziła

/-/ Joanna Drabent

Przewodniczący obrad

/-/ Dariusz Kizling