

## **PROTOKÓŁ 8/2021**

**ze wspólnego posiedzenia Komisji Gospodarczo – Finansowej Inwestycji oraz Porządku Publicznego, Komisji Zdrowia i Opieki Społecznej, Oświaty, Kultury, Sportu oraz Turystyki i Promocji Gminy oraz Komisji Rolnictwa i Ochrony Środowiska Rady Miejskiej w Orzyszu w dniu 22 września 2021 roku w sali nr 113 Urzędu Miejskiego w Orzyszu.**

Obradom przewodniczył Andrzej Rogiński - Przewodniczący Komisji Gospodarczo – Finansowej Inwestycji oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Orzyszu, który o godz. 13<sup>00</sup> otworzył posiedzenie i powitał wszystkich obecnych na sali. Listy obecności jako załącznik 1 do protokołu.

Wszystkie Komisje mają kworum.

Radni obecni na posiedzeniu:

- Komisja Gospodarczo – Finansowej Inwestycji oraz Porządku Publicznego na stan 7 członków obecnych – 6 radnych.
- Komisja Zdrowia i Opieki Społecznej, Oświaty, Kultury, Sportu oraz Turystyki i Promocji Gminy na stan 8 członków obecnych – 6 radnych.
- Komisja Rolnictwa i Ochrony Środowiska na stan 6 członków obecnych – 5 radnych.

Zastępca Burmistrza zgłosiła do porządku obrad:

- wniosek o zmianę kolejności rozpatrywanych punktów, a mianowicie punkt 4. Analiza wykonania budżetu za I półrocze 2021 r. omawiany był w punkcie piątym, a opiniowanie uchwał w punkcie czwartym, ponieważ Burmistrz wraca ze spotkania i później dołączy, a bardzo mu zależy, aby być na omawianiu wykonania budżetu za I półrocze.
- projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Orzysz na lata 2021 – 2031.

Przewodniczący Komisji Andrzej Rogiński poddał pod głosowanie wniosek Zastępcy o zmianę kolejności rozpatrywanych punktów. Radni 11 głosami „za” przyjęli zaproponowaną zmianę w kolejności porządku. Następnie głosowali o dodanie do porządku zgłoszonego projektu uchwały, Radni również jednogłośnie przyjęli zmianę.

Po przyjętych zmianach Przewodniczący zaproponował nowy porządek posiedzenia, który Radni przyjęli w głosowaniu 11 głosami „za”, 0 głosów „przeciw”, 0 głosów „wstrzym”.

Realizowany porządek Komisji:

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum komisji.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołów z ostatnich posiedzeń Komisji Rady Miejskiej.
4. Rozpatrzenie projektów uchwał na Sesję Rady Miejskiej w Orzyszu w sprawie:
  - a) dzierżawy zabudowanej nieruchomości na czas nieokreślony w drodze bezprzetargowej (dz. nr 140/6);
  - b) udzielenia bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości ( dz. nr 111/72);
  - c) udzielenia bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości ( dz. nr 580/1);
  - d) udzielenia bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości ( dz. nr 21/12);

e) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Gminy Orzysz na lata 2021 – 2031;

f) zmiany budżetu gminy Orzysz na rok 2021.

5. Analiza wykonania budżetu za I półrocze 2021 r.

6. Wnioski, zapytania, informacje.

- pismo w sprawie obrony dobrego imienia żołnierza Wojska Polskiego.

#### **Ad. 3**

Do protokołów z ostatnich posiedzeń Komisji uwag nie zgłoszono, a więc zostały przyjęte przez aklamację.

#### **Ad. 4**

##### **a) Projekt uchwały w sprawie dzierżawy zabudowanej nieruchomości na czas nieokreślony w drodze bezprzetargowej (dz. nr 140/6);**

Uzasadnienie przedstawiła Zastępca Burmistrza Burmistrz Orzysza. Wnioskodawca, który zgłosił się o dzierżawę na czas nieokreślony dzierżawi nieruchomość od wielu lat. Obecnie umowa dzierżawy jest na okres trzech lat a płatności regulowane są terminowo. Działka zabudowana jest budynkiem, który jest w bardzo złym stanie i dzierżawca chciałby go wyremontować a Gmina nie ma skonkretyzowanych planów do tej nieruchomości. Wobec powyższego został przedłożony niniejszy projekt uchwały.

Żadnych pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym głosowały: „za” – 11; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0

*Komisje wydały opinię pozytywną.*

##### **b) Projekt uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości ( dz. nr 111/72.**

Uzasadnienie przedstawiła Zastępca Burmistrza. Wspólnota Mieszkaniowa po wyremontowaniu budynku zwróciła się z wnioskiem o nabycie nieruchomości, w celu poprawy warunków zagospodarowania działki przyległej do nieruchomości na której usadowiony jest budynek. Po udzieleniu bonifikaty 99,9% wspólnota zapłaci 31,30zł. Żadnych pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym głosowały: „za” – 11; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0

*Komisje wydały opinię pozytywną.*

##### **c) Projekt uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości ( dz. nr 580/1).**

Uzasadnienie przedstawiła Zastępca Burmistrza. dwie Wspólnoty Mieszkaniowe zgłosiły się o zakup gruntów przylegających do budynków Wspólnot.

Radny Adam Myka zapytał, czy to jest działka przy byłym Urzędzie i ile czasu minęło od sprzedaży budynku? Zastępca potwierdziła, że to jest właśnie tam, czyli wjazd i przy klatce schodowej reszta działki była sprzedana z nieruchomością, a budynek był sprzedany w ubiegłym roku.

Radna Halina Mikucka zapytała, czy teren przy Wspólnocie w kierunku stacji paliw jest sprzedany do końca, czy jeszcze zostaje jakiś teren gminny? Zastępca Burmistrza odpowiedział, że we wskazanym miejscu już nie ma terenu gminnego.

Więcej pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym głosowały: „za” – 9; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 2  
*Komisje wydały opinię pozytywną.*

**d) Projekt uchwały w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości ( dz. nr 21/12).**

Uzasadnienie przedstawiła Zastępca Burmistrza. Wspólnota Mieszkaniowa zgłosiła się, tak jak poprzednia Wspólnota o sprzedaż nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania terenu.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym głosowały: „za” – 10; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 1  
*Komisje wydały opinię pozytywną.*

**e) Projekt uchwały w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2021 - 2031**

Uzasadnienie przedstawiła Skarbnik Gminy Anna Kamińska. Przedstawione w projekcie uchwały zmiany związane są ze zmianami w budżecie Gminy na 2021 rok, które będą przedstawione w następnym punkcie posiedzenia.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym głosowały: „za” – 10 „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 1  
*Komisje wydały opinię pozytywną.*

**f) Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy Orzysz na rok 2021**

Przedstawiła Skarbnik Gminy Anna Kamińska, która zgłosiła autopoprawkę do przedłożonego projektu uchwały. Nastąpiły trzy zmiany: pierwsza w związku z otrzymaniem od ministerstwa edukacji dodatkowych środków z rezerwy subwencji oświatowej na sfinansowanie zajęć wspomagających uczniów z obowiązkowych zajęć edukacyjnych. Druga zmiana dotyczy zwiększenia środków na budowę dróg gminnych, ponieważ po rozstrzygnięciu przetargu okazało się, że najniższa oferta jest dużo wyższa niż zabezpieczone środki w budżecie.

Zwiększenie środków jest niezbędne do podpisania umowy. Trzecia zmiana to zmiana nazwy zadania z opracowanie projektu technicznego na budowę sieci wodno-kanalizacyjnej oraz budowę lokalnej oczyszczalni ścieków dla m. Ogródek i Strzelniki.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący obrad przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisje w głosowaniu jawnym głosowały: „za” – 11; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0.

*Komisje wydały opinię pozytywną.*

## **Ad.5**

Analiza wykonania budżetu za I półrocze 2021r.

Sprawozdanie przedstawiła Skarbnik omawiając realizację poszczególnych zadań, zawarte są w załączniku nr 7 zarządzenia Burmistrza i stanowią załącznik nr 2 do protokołu. Wykonanie budżetu zostało pozytywnie zaopiniowane przez Regionalną Izbę obrachunkową w Olsztynie.

O godz. 13:26 na posiedzenie Komisji przyszedł Burmistrz. Celem uzupełnienia zwrócił uwagę na dział 756 dochody od osób fizycznych, wykonanie na poziomie 54,5 %, jest to bardzo dobry wskaźnik, którego się obawiano, m.in. czy przez pandemię te dochody wpłyną w zaplanowanych kwotach. Co ważne jest nawet nieco wyższy. Dział 758: różne rozliczenia, wykonanie 57 %, są to subwencje oświatowe. W tej kwestii też były obawy, czy będą wpływały w odpowiednich kwotach. Dział 855 – wpływy z czynszu z żłobka, które dzięki podwyżce są urealnione do rzeczywistych kosztów ponoszonych przez samorząd.

Ogólnie wskaźnik dochodów i wydatków są utrzymane na właściwych proporcjach, dochody wykonane są na wyższym poziomie niż wydatki.

Pytań nie zgłoszono.

## **Ad.6**

Przewodniczący Komisji poinformował, że do biura Rady wpłynęło pismo dot. obrony dobrego imienia żołnierzy wojska polskiego, pismo do wglądu jest biurze.

Przewodnicząca Rady zapytała o dzierżawę plaży w Nowych Gutach. Burmistrz poinformował, że sprawa jest na etapie ponownego przetargu dzierżawnego. W okresie letnim zarządzanie plażą zlecono lokalnemu przedsiębiorcy. Inwestor, który prezentował się na komisji doprowadził, że Gmina usunęła obiekty stojące na plaży. Po wykonaniu tego zadania inwestor stwierdził, że już nie zdąży sezonu rozpocząć.

Radny Adam Myka zwrócił uwagę na bałagan przy wiacie na śmieci ul. Rynek 6. Ten stan psuje cały efekt odnowionego Ogródka Jordanowskiego i parku przy promenadzie. W opinii Radnego nie można tolerować takiego stanu.

Burmistrz podziela zdanie Radnego i po ostatnich wydarzeniach ta wiaata nie może tam się znajdować. Podobny problem z pojemnikami na śmieci przy ul. Ełckiej przy pawilonach handlowych. Problemem jest znalezienie nowego miejsca na ustawienie śmietników.

Burmistrz wspomniał także, że poza komisją Radna Ewa Stankiewicz zapytała o górkę przy plaży miejskiej, która została sprzedana a na portalu społecznościowym podano, że została

wydzierżawiona. Do Urzędu telefonicznie zgłoszono także hałasy dochodzące z kontenerów ustawionych na tej górcie. Dzień przed komisją na plażę wspólnie z policją udali się przedstawiciele urzędu z burmistrzem na czele. Okazało się, że wspomniany hałas to efekt piaskowania kontenerów. Sprawę zgłoszono także do wydziału ochrony środowiska w celu sprawdzenia czy podkłady kolejowe i ustawiony kontener nie są odpadami. O dalszych działaniach będzie Radnych informować.

Radny Zbigniew Książek zgłosił zalegające gabaryty przy ul. Rynek 5. Zdaniem Burmistrza jest to bez troska w działaniach, wystarczy tylko zgłosić do KOMY i gabaryty zostaną wywiezione.

Radna Wioletta Kiewlak zapytała o dziania w sprawie interpelacji dot. wydzielenia dodatkowego przejścia dla pieszych na ul. Wyzwolenia oraz przekazała pytanie działkowców z ul. Wyzwolenia, jak będzie przebiegała inwestycja i czy trzeba będzie przesunąć ogrodzenie.

Burmistrz poinformował, że ogrodzenie na pewno trzeba będzie przesunąć, ponieważ nie ma pola manewru w drugą stronę. Po wizji w terenie odbędzie się spotkanie z przedstawicielami działkowców. Temat przejścia dla pieszych poruszany był jeszcze przed interpelacją. Po wykonaniu chodnika po prawej stronie Burmistrz zgłosił się do PZD z wnioskiem o przysunięcie przejścia z miejsca gdzie jest na koniec chodnika. Gmina otrzymała odpowiedź z deklaracją, że wykonają to zadanie wiosną po BRD, ale chyba zapomnieli bo wymalowali pasy tam gdzie były. Ponowny wniosek Gminy rozstrzygnięto negatywnie. Wykonanie tego przejścia dla pieszych jest uzasadnione.

Radna Dorota Sienkiewicz zgłosiła wniosek o zawieszenie lustra w łazience przy Sali narad. Przewodnicząca zapytała o termomodernizację ośrodka zdrowia. Burmistrz odpowiedział, że jest ogłoszony przetarg i trwa wyłanianie wykonawcy.

Radna Halina Mikucka zapytała o rozbudowę sieci ciepłowniczej. Burmistrz odpowiedział, że inwestycja ma się zadziać do końca grudnia 2022 roku, z możliwością przesunięcia o jeden kwartał. Inwestycja jest na etapie drugiego przetargu, pierwszy został unieważniony. Na obecną chwilę nic nie zagraża zachowaniu terminowości wykonania inwestycji.

Wobec wyczerpania porządku posiedzenia Przewodniczący obrad Andrzej Rogiński o godz. 14:15 zamknął wspólne posiedzenie Komisji.

Obradom przewodniczył: /-/ Andrzej Rogiński

Protokół sporządziła: /-/ Joanna Drabent