

PROTOKÓŁ Nr 7/21

z posiedzenia Komisji Gospodarczo – Finansowej, Inwestycji oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Orzyszu w dniu 18 sierpnia 2021 roku o godz. 13.00 w sali narad Urzędu Miejskiego w Orzyszu ul. Rynek 3.

Ad. 1

Posiedzeniu przewodniczył Edward Majewski – zastępca przewodniczącego Komisji Gospodarczo – Finansowej, Inwestycji oraz Porządku Publicznego Rady Miejskiej w Orzyszu, który o godz. 13.00 otworzył posiedzenie.

Na stan 7 radnych w posiedzeniu uczestniczyło 5 radnych.

(Listy obecności jako załącznik nr 1 do protokołu).

Ad. 2

Wniosek o zmianę porządku obrad zgłosiła Zastępca Burmistrza p. Beata Jażdżewska.

Wniosek dotyczył przyjęcia do rozpatrzenia projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Orzysz nieruchomości gruntowej w rozliczeniu za opłatę adiacencką.

Przewodniczący posiedzenia zarządził głosowanie nad przyjęciem wniosku o zmianę porządku obrad.

Komisja w głosowaniu jawnym głosowała: „za” – 5; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” –

Przewodniczący przedstawił proponowany porządek obrad i zarządził głosowanie.

Komisja w głosowaniu jawnym głosowała: „za” – 5; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0

Komisja przyjęła zaproponowany porządek obrad.

1. Otwarcie posiedzenia i stwierdzenie kworum Komisji
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji.
4. Rozpatrzenie projektów uchwał na sesję Rady Miejskiej w Orzyszu w sprawie:
 - 1) określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji;
 - 2) wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na okres 10-ciu lat;
 - 3) wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na okres 10-ciu lat;
 - 4) najmu pomieszczenia gospodarczego na czas nieokreślony w drodze bezprzetargowej;
 - 5) wniesienia skargi kasacyjnej od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie z dnia 22 lipca 2021 r.; sygn. akt II SA/OI 272/21;
 - 6) zmiany budżetu gminy Orzysz na rok 2021;
 - 7) wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Orzysz nieruchomości gruntowej w rozliczeniu za opłatę adiacencką.
5. Wnioski, zapytania, informacje.

Ad. 3

Do protokołu z ostatniego posiedzenia Komisji nie wpłynęły uwagi, protokół przyjęto przez aklamację.

Ad. 4.1.

Projekt uchwały w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji.

Projekt uchwały omówiła Zastępca Burmistrza Beata Jażdżewska . Pytań nie zgłoszono. Przewodniczący posiedzenia przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisja w głosowaniu jawnym głosowała: „za” – 5; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0

Komisja wydała opinię p o z y t y w n ą.

Ad. 4.2.

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na okres 10-ciu lat . (o nr geod. 195/37).

Projekt uchwały omówiła Zastępca Burmistrza Beata Jażdżewska . Pytań nie zgłoszono. Przewodniczący posiedzenia przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisja w głosowaniu jawnym głosowała: „za” – 5; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0

Komisja wydała opinię p o z y t y w n ą.

Ad. 4.3.

Projekt uchwały w sprawie wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w drodze bezprzetargowej na okres 10-ciu lat . (o nr geod. 589).

Projekt uchwały omówiła Zastępca Burmistrza Beata Jażdżewska . Pytań nie zgłoszono. Przewodniczący posiedzenia przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisja w głosowaniu jawnym głosowała: „za” – 5; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0

Komisja wydała opinię p o z y t y w n ą.

Ad. 4.4.

Projekt uchwały w sprawie najmu pomieszczenia gospodarczego na czas nieokreślony w drodze bezprzetargowej

Projekt uchwały omówiła Zastępca Burmistrza Beata Jażdżewska . Pytań nie zgłoszono. Przewodniczący posiedzenia przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisja w głosowaniu jawnym głosowała: „za” – 5; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0

Komisja wydała opinię p o z y t y w n ą.

Ad. 4.5.

Projekt uchwały w sprawie wniesienia skargi kasacyjnej od wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Olsztynie z dnia 22 lipca 2021 r.; sygn. akt II SA/OI 272/21.

Projekt uchwały omówiła Zastępca Burmistrza Beata Jażdżewska.

Do udziału w obradach, w formie on-line, został zaproszony Pan Michał Romański, twórca mpzp, którego dotyczy wskazany wyrok.

Pan Michał Romański szczegółowo odniósł się do głównych zarzutów wobec planu wskazanych w treści wyroku WSA w tym do zarzutu dopuszczenia w planie, na wskazanym obszarze, zabudowy jednorodzinnej oraz określenia inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko. Swoje stanowisko poparł istniejącą linią orzecznictwem we wskazanych obszarach oraz omówił zasady tworzenia mpzp. Zaznaczył, że zdarzyło mu się bronić opracowanych mpzp zarówno przed sądem wojewódzkim jak i przed NSA i był to wynik pozytywny.

W sytuacji gminy Orzysz, w jego opinii, nie ma możliwości opracowania mpzp w stosunku do wskazanych działek w inny sposób niż jest to aktualnie zrobione.

Radny Dariusz Kizling zapytał czym skutkuje niepodjęcie uchwały w sprawie złożenia skargi kasacyjnej.

Pan Michał Romański odpowiedział, że w takim przypadku wyrok WSA stanie się prawomocny i na wskazanych działkach nie będzie obowiązywał mpzp, a tym samym na planowane inwestycje na tych terenach można będzie ubiegać się o wydanie warunków zabudowy. Niweczy to tym samym plany zagospodarowania i kształtowania polityki rolnej na tych obszarach zgodnie z intencją władz samorządowych i mieszkańców.

Przewodniczący posiedzenia przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisja w głosowaniu jawnym głosowała: „za” – 5; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0

Komisja wydała opinię p o z y t y w n ą.

Ad. 4.6.

Projekt uchwały w sprawie zmiany budżetu gminy Orzysz na rok 2021

Projekt uchwały omówiła Skarbnik Gminy Anna Kamińska. Zgłosiła autopoprawkę do przedstawionego projektu w związku z wnioskiem sołectwa Mikosze w sprawie zmian w funduszu sołeckim oraz sprostowania omyłki pisarskiej w § 1 pkt 2 ze słów zwiększyć na zmniejszyć. Pozostałe zmiany zostały opisane w załączniku nr 8 do przedstawionego projektu uchwały po poprawkach.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący posiedzenia przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisja w głosowaniu jawnym głosowała: „za” – 5; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0

Komisja wydała opinię p o z y t y w n ą.

Ad. 4.7.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na nabycie na rzecz Gminy Orzysz nieruchomości gruntowej

Projekt uchwały omówiła Zastępca Burmistrza Beata Jażdżewska.

Pytań nie zgłoszono.

Przewodniczący posiedzenia przedstawił wniosek o zaopiniowanie projektu uchwały i zarządził głosowanie.

Komisja w głosowaniu jawnym głosowała: „za” – 5; „przeciw” – 0; „wstrzyma. się” – 0

Komisja wydała opinię p o z y t y w n ą.

Wszystkie opiniowane projekty uchwał stanowią **załącznik nr 2 do protokołu**.

Ad. 5.

Zastępca Burmistrza poinformowała obecnych na posiedzeniu o wejściu w życie Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii w sprawie ewidencji gruntów i budynków. Rozporządzenie te klasyfikuje jako nieużytki terenu poligonu wojskowego. Skarbnik Gminy poinformowała, że starty z tytułu wpływu podatku z tych terenów to ok. 5,5 mln zł. W dniu 19 sierpnia Przewodnicząca Rady wraz z v-ce starostą powiatu piskiego Markiem Wysokim wyjeżdżają do Warszawy celem udziału w Sejmie w spotkaniu gmin, których ten problem dotyczy. Pan Marek Wysocki – v-ce starosta powiatu piskiego poinformował zebranych o trwających oraz planowanych inwestycjach drogowych na terenie gminy Orzysz.

Ad. 6

O godz. 14.15 Przewodniczący Edward Majewski zamknął posiedzenie Komisji.

Protokół sporządziła
/-/ Monika Steć

Przewodniczący obrad
/-/ Edward Majewski