

UCHWAŁA Nr XLII/314/21
Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia 30 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany działki oznaczonej numerem geodezyjnym 315/20 o powierzchni 0,0029 ha położonej w obrębie geod. miasta Orzysz stanowiącej własność Państwa [REDAKTED] na działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 522/2 o powierzchni 0,0306 ha położonej w obrębie geod. miasta Orzysz stanowiącą własność Gminy Orzysz.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady

Anna Pilarczyk

Uzasadnienie:

Przedmiotem uchwały jest zamiana działki oznaczonej numerem geodezyjnym 315/20 o powierzchni 0,0029 ha położonej w obrębie geod. m. Orzysz stanowiącej własność Państwa [REDAKTOWANE] na działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 522/2 o powierzchni 0,0306 ha położoną w obrębie geod. m. Orzysz stanowiącą własność Gminy Orzysz.

Działka o nr geod. 522/2 stanowiąca własność Gminy Orzysz przebiega min. pomiędzy działkami oznaczonymi nr geod. 521 i 315/8 oraz przylega bezpośrednio do działki oznaczonej nr geod. 315/19 stanowiących własność Państwa [REDAKTOWANE], natomiast działka 315/20 stanowiąca własność Państwa [REDAKTOWANE] będzie stanowiła bezpośredni dojazd do działki o nr geod. 522/3 stanowiącej własność Gminy Orzysz od strony ul. Kolejowej, co poprawi komunikację.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.