

UCHWAŁA Nr XLII/313/21
Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia 30 listopada 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§1.

Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany działki oznaczonej numerem geodezyjnym 243 o powierzchni 0,1057 ha zabudowanej budynkiem świetlicy wiejskiej, położonej w obrębie geod. Nowe Guty, gm. Orzysz stanowiącej własność Gminy Orzysz na działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 125/10 o powierzchni 0,3103 ha zabudowanej budynkiem niemieszkalnym położoną w obrębie geod. Nowe Guty, gm. Orzysz stanowiącą własność Stowarzyszenia Turystycznego Śniardwy – Nowe Guty.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
/-/ Anna Pilarczyk

Uzasadnienie:

Przedmiotem uchwały jest zamiana działki oznaczonej numerem geodezyjnym 243 o powierzchni 0,1043 ha zabudowanej budynkiem świetlicy wiejskiej, położonej w obrębie geod. Nowe Guty, gm. Orzysz stanowiącej własność Gminy Orzysz na działkę oznaczoną numerem geodezyjnym 125/10 o powierzchni 0,3103 ha zabudowaną budynkiem niemieszkalnym położoną w obrębie geod. Nowe Guty, gm. Orzysz stanowiącą własność Stowarzyszenia Turystycznego Śniardwy – Nowe Guty.

W dniu 11 października 2021 roku Stowarzyszenie Turystyczne Śniardwy Nowe Guty zwróciło się z wnioskiem o zamianę powyższych nieruchomości. Wniosek swój argumentują tym, że działka o nr geod. 243, na której posadowiona jest świetlica wiejska usytuowana jest obok nieruchomości (199/3), które część jest użytkowana przez Stowarzyszenie i byłaby niezbędnym elementem do dalszego funkcjonowania i rozwoju infrastruktury związanej z turystyką i żeglarstwem – w świetlicy stworzona zostałaby infrastruktura sanitarna (toalety, prysznice itp.) W zamian za powyższą działkę Stowarzyszenie proponuje nieruchomość o nr geod. 125/10, na której został posadowiony nowy budynek niemieszkalny spełniający wymogi użytkowania jako budynek użyteczności publicznej służący jako świetlica wiejska, dodatkowo cała działka jest ogrodzona i zagospodarowana w podjazd i chodniczki z kostki brukowej, teren został wyrównany, została zasiana trawa, posadowione tam zostały elementy siłowni zewnętrznej.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa oraz własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.