

**UCHWAŁA NR XXXVII/273/21**  
**RADY MIEJSKIEJ W ORZYSZU**  
**z dnia 30 czerwca 2021 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu  
zagospodarowania przestrzennego części obrębu Okartowo w sąsiedztwie  
Jezior Tyrkło oraz Śniardwy, gmina Orzysz.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, z późn. zm.) oraz art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741 z późn. zm.) Rada Miejska w Orzyszu uchwala co następuje:

**§1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Okartowo w sąsiedztwie Jezior Tyrkło oraz Śniardwy, gmina Orzysz.

**§2.** Przystępuje się do objęcia miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

- 1) Obszar I – w sąsiedztwie Jeziora Tyrkło,
- 2) Obszar II – w sąsiedztwie Jeziora Śniardwy.

**§3.** Granice Obszaru I objętego planem miejscowym przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały, natomiast granice Obszaru II – załącznik graficzny nr 2 do niniejszej uchwały.

**§4.** Dopuszcza się opracowanie planu miejscowego dla dwóch obszarów jednocześnie lub każdego osobno, stosownie do możliwości finansowych gminy Orzysz.

**§5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

**§6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady**  
**/-/ Anna Pilarczyk**

## **UZASADNIENIE**

### **do Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Okartowo w sąsiedztwie Jezior Tyrkło oraz Śniardwy, gmina Orzysz.**

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 741) w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów ich zagospodarowania i zabudowy, Rada Miejska podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W granicach obszaru będącego przedmiotem niniejszej uchwały obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obrębu Okartowo, gmina Orzysz, uchwalony Uchwałą Nr XXXIV/551/05 Rady Miejskiej w Orzyszu z dnia 29 czerwca 2005 r.

Granice opracowania miejscowego planu obejmują swoim zasięgiem działki ewidencyjne nr 1/8, 1/10, 1/16, 1/17, 1/18, 1/19, 1/20, 1/21, 1/22, 1/23, 1/24, 1/25, 443, 444 oraz część działki ewidencyjnej nr 441 w obrębie geodezyjnym Okartowo o powierzchni ok. 32 ha (załącznik graficzny nr 1 – Obszar I) oraz działki ewidencyjne nr 59, 63/1, 63/2 oraz 64 w obrębie geodezyjnym Okartowo o powierzchni ok. 1,3 ha (załącznik graficzny nr 2 – Obszar II).

Obecnie obowiązujący miejscowy plan ustala w granicach ww. działek następujące przeznaczenie terenu: MNU - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług nieuciążliwych, ZS-1 -tereny zieleni związanej ze sportem, turystyką i rekreacją, ZN – tereny zieleni nieurządzonej, UU – tereny usług uciążliwych, UN – tereny usług nieuciążliwych, KGP - tereny dróg publicznych klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego, KK+KGP - tereny komunikacji kolejowej oraz drogi publicznej klasy drogi głównej ruchu przyspieszonego, KW - tereny dróg wewnętrznych oraz W - tereny wód powierzchniowych.

W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Orzysz wskazane działki ewidencyjne znajdują się na terenach rozwoju zabudowy oraz w części na terenach osadniczych mieszkalnictwa, usług i działalności gospodarczej. W oparciu o przytoczony kierunek zagospodarowania zasadne jest przystąpienie do sporządzenia planu w celu uporządkowania charakteru i przeznaczenia terenów. Sporządzenie miejscowego planu służyć ma ustaleniu przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów adekwatnego do potrzeb rozwojowych Gminy Orzysz oraz wyznaczeniu zasad obsługi komunikacyjnej.

Niniejsza uchwała wpisuje się w kompetencję tzw. władztwa planistycznego gminy i jest przejawem racjonalnego gospodarowania przestrzenią. W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części obrębu Okartowo w sąsiedztwie Jezior Tyrkło oraz Śniardwy, gmina Orzysz uznaje się za zasadne.