

UCHWAŁA Nr XL/300/21
Rady Miejskiej w Orzyszu
z dnia 29 września 2021 r.

w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

§1.

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99,9 % od ceny przy sprzedaży nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 111/72 o powierzchni 0,0459 ha położonej w obrębie geod. miasta Orzysz na rzecz współwłaścicieli nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 111/24 położonej w obrębie geod. miasta Orzysz.
2. Nieruchomość wymieniona w ust. 1 zostanie przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr geod. 111/72 położonej w obrębie geod. miasta Orzysz.

§2.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

§3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
/-/ Anna Pilarczyk

Uzasadnienie:

Wnioskowana sprzedaż obejmuje nieruchomość o nr geod. 111/72 o powierzchni 0,0459 ha położoną w obrębie geod. miasta Orzysz.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta w formie bezprzetargowej z zastosowaniem art. 37 ust. 2 pkt 6 Ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) na poprawę warunków zagospodarowania działki o nr geod. 111/24 położonej w obrębie geod. miasta Orzysz, na której posadowiony jest budynek wielomieszkaniowy Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Ełcka 45 w Orzyszu.

Ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wartość powyższej nieruchomości określona została na kwotę 31 295,00 zł.

Po udzieleniu bonifikaty w wysokości 99,9 % tj. 31 263,70 zł, do zapłaty pozostaje kwota 31,30 zł.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.