

**UCHWAŁA Nr XL/299/21**  
**Rady Miejskiej w Orzyszu**  
**z dnia 29 września 2021 r.**

**w sprawie udzielenia bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a. ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska w Orzyszu uchwala, co następuje:

**§1.**

1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 99,9 % od ceny przy sprzedaży nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 580/1 o powierzchni 0,0549 ha położonej w obrębie geod. miasta Orzysz na rzecz współwłaścicieli nieruchomości oznaczonych numerami geodezyjnymi 580/2 i 293/3 położonych w obrębie geod. miasta Orzysz.
2. Nieruchomość wymieniona w ust. 1 zostanie przeznaczona na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych oznaczonych nr geod. 580/2 i 293/3 położonych w obrębie geod. miasta Orzysz.

**§2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Orzysza.

**§3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady  
/-/ Anna Pilarczyk

## **Uzasadnienie:**

Wnioskowana sprzedaż obejmuje nieruchomość o nr geod. 580/1 o powierzchni 0,0549 ha położoną w obrębie geod. miasta Orzysz.

Przedmiotowa nieruchomość zostanie zbyta w formie bezprzetargowej z zastosowaniem art. 37 ust. 2 pkt 6 Ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) na poprawę warunków zagospodarowania działek o nr geod. 580/2 i 293/3 położonych w obrębie geod. miasta Orzysz, na których posadowione są budynki wielomieszkaniowe Wspólnoty Mieszkaniowej ul. Giżycka 15 i 15A w Orzyszu.

Ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego wartość powyższej nieruchomości określona została na kwotę 40 313,00 zł.

Po udzieleniu bonifikaty w wysokości 99,9 % tj. 40 272,69 zł, do zapłaty pozostaje kwota 40,31 zł.

Zgodnie z art. 68 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana osobie, o której mowa w art. 37 ust. 2 pkt 6, z zastrzeżeniem, że nieruchomość przyległa jest przeznaczona lub wykorzystywana na cele mieszkaniowe.