

UMOWA NR WIG. 2510.2.2021.PST

zawarta w dniu r. w Orzyszu pomiędzy:

GMINĄ ORZYSZ, ul. Rynek 3, 12-250 Orzysz,

NIP 849 15 04 380 REGON 000 529 344

reprezentowaną przez:

Burmistrza Orzysza – Zbigniewa Włodkowskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Anny Kamińskiej,

zwaną dalej „ZAMAWIAJĄCYM”

a,

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”

Niniejsza umowa dotyczy zamówienia publicznego o wartość szacunkowej zamówienia nie przekraczającej wyrażonej w złotych równowartości 130 000, 00 złotych. Podstawa prawna: art. 2 ust1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.), z zastosowaniem przepisów: ustawy 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks Cywilny (tj. w Dz. U. z 2020 r. poz. 1740), ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tj. w Dz. U. z 2021 poz. 305).

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Wykonanie remontu łazienki w lokalu komunalnym nr 4 położonym w budynku przy ulicy Ełckiej 29 w Orzyszu.
2. Szczegółowy zakres zamówienia
 - zeskrobanie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi do 5 m²;
 - wykonanie posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe;
 - postawienie ścianek działowych z płyt gipsowo- kartonowych mocowanych na stelażu,
 - dwukrotne malowanie płyt gipsowych, spoinowanych spoinowanie, szpachlowanie z gruntowaniem;
 - licowanie ścian płytkami na klej – przygotowanie podłoża;

- licowanie ścian płytkami o wymiarach 35x25 cm na klej, metoda kombinowaną na wysokość 2 m;
- montaż kompletnych drzwi łazienkowych o szer. 80 cm;
- wykucie bruzd poziomych w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo- wapiennej oraz ich zalepienie;
- izolacja otulinami rurociągów z pianki poliuretanowej;
- przebicie otworów o powierzchni do 0,05 m² w elementach w betonu żwirowego o grubości do 30 cm;
- wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o nominalnej 25 mm;
- montaż urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 50 m³
- montaż baterii umywalkowej, umywalki wraz z szafką, kabiny prysznicowej wraz z brodzikiem o wymiarach 90 cm x 90 cm;
- montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych natynkowych;
- przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe przykręcane na betonie mocowane na kołkach kotwiących;
- montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych LED, wodoodpornych
- montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach- wyłącznik nadprądowy 1 biegunowy;
- podłączenie przewodów kabelkowych w powłoce polwinitowej pod zaciski lub bolce;
- sprawdzenie i pomiar kompletnego 1- fazowego obwodu elektrycznego niskiego napięcia

§ 2. Plan Prac

1. Wykonawca przedstawi zamawiającemu projekt harmonogramu prac w nieprzekraczalnym terminie do 14 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy. Zamawiający uzgodni z Wykonawcą harmonogram prac, który po jego uzgodnieniu stanie się załącznikiem do niniejszej umowy. W terminie 7 dni od otrzymania projektu harmonogramu Zamawiający naniesie swoje uwagi, które Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić.

2. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanego przez Wykonawcę zamówienia w terminie 14 dni od zgłoszenia go do odbioru. Odbiór zamówienia potwierdzony zostanie protokołem odbioru końcowego.

§ 3. Termin wykonania

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania zamówienia w terminie **do dnia 30 listopada 2021r.**

§ 4. Prawa i obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) przekazanie Wykonawcy w dniu podpisania umowy posiadanych dokumentów, zezwoleń,
 - 2) protokolarne przekazanie Wykonawcy „terenu budowy” ,
 - 3) przystępowanie w terminach uregulowanych umową do odbioru końcowego, po pisemnym powiadomieniu przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
2. Do obowiązków Wykonawcy, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, należy w szczególności:
 - 1) terminowe wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z:
 - a) opisem zamówienia,
 - b) szkicami, rysunkami, przedmiarami
 - c) postanowieniami umowy,
 - d) opracowaniami dotyczącymi przedmiotu umowy,
 - e) uznanymi zasadami sztuki i techniki budowlanej oraz zasadami prowadzenia robót budowlanych,
 - e) obowiązującymi przepisami i normami państwowymi i branżowymi dotyczącymi przedmiotu umowy,
 - f) harmonogramem,
 - 2) wskazanie osoby odpowiedzialnej za przedmiot zamówienia,
 - 3) zapewnienie w trakcie wykonywania przedmiotu umowy bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, przestrzegania przepisów bhp, ppoż. oraz wymogów ochrony środowiska, pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu nienależytego wykonywania tych obowiązków;
 - 4) wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu dostarczonych przez siebie

- materiałów odpowiadających wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (tj. Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) a także przy użyciu sprzętu, zapewniającego należyte wykonanie przedmiotu umowy;
- 5) stosowanie w czasie realizacji umowy wszystkich przepisów dotyczących ochrony środowiska naturalnego, a w szczególności przepisów dotyczących zagospodarowania odpadów powstałych podczas realizacji robót.
 - 6) przekazanie Zamawiającemu nie później niż w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego podpisanej karty gwarancyjnej (wraz z atestami i certyfikatami użytych materiałów),
 - 7) zabezpieczenie przed przystąpieniem do prac elementów wyposażenia Zamawiającego, które mogłyby ulec zniszczeniu,
 - 8) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za uszkodzenia mienia Zamawiającego powstałe podczas wykonywania zobowiązań umownych oraz przy usuwaniu wad w okresie gwarancji,
 - 9) utrzymywanie należytego porządku na terenie budowy oraz wykorzystywanych ciągach komunikacyjnych bezpośrednio sąsiadujących z terenem budowy, usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów oraz śmieci;
 - 10) uporządkowanie przed przystąpieniem do odbioru końcowego terenu budowy i przekazanie Zamawiającemu;
 - 11) współpraca z innymi wykonawcami (podwykonawcami), w tym ustalenie technicznych i terminowych warunków realizacji robót w sposób eliminujący wszelkie spory;
 - 12) sprawowanie ciągłego nadzoru nad pracownikami pracującymi na terenie budowy;
 - 13) usuwanie wszelkich wad i usterek przedmiotu umowy, w uzgodnionym z Zamawiającym terminie, stwierdzonych przez Inwestora w trakcie trwania robót przy odbiorach oraz w trakcie okresu gwarancji jakości i rękojmi;

§ 5. Rozliczenia i Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Tytułem wykonania zamówienia Wykonawca otrzyma od Zamawiającego wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:

Wartość netto (słownie:)

Stawka podatku VAT:

Wartość Brutto (słownie:)

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu pokrywa wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia,
3. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy, numer konta:
4. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada NIP: 849-15-04-380

1) Zamawiający wskazuje następujący adres do faktury i doręczeń w związku z Umową:

Gmina Orzysz, ul. Rynek 3, 12-250 Orzysz

5. Każda ze Stron jest obowiązana niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o każdej zmianie adresu do doręczeń pod rygorem uznania pisma skierowanego na dotychczasowy adres za skutecznie doręczone.
6. Podstawa do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie podpisany protokół odbioru zamówienia.
7. Ustala się termin płatności faktury prawidłowo wystawionej na 30 dni od daty jej wpływu do siedziby Zamawiającego.
8. W przypadku udziału podwykonawców w realizacji zamówienia należne im wynagrodzenie zostanie przelane bezpośrednio na konto wskazanego podwykonawcy, chyba, że zapłata dokonana zostanie wcześniej przez wykonawcę a podwykonawca potwierdzi ten fakt stosownym oświadczeniem złożonym w siedzibie zamawiającego do 5 dni przed terminem płatności faktury.

§ 6. Gwarancja

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na kompletny przedmiot umowy na okres 36 miesięcy. Bieg okresu gwarancji liczy się od dnia protokolarnego odebrania robót.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za:
 - 1) wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną, estetyczną przedmiotu umowy,
 - 2) usunięcie tych wad i usterek, stwierdzonych w toku czynności odbioru oraz ujawnionych w okresie gwarancyjnym.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty powiadomienia listem, mailem lub faksem przez

Zamawiającego. W uzasadnionych przypadkach za zgodą Zamawiającego możliwe jest wydłużenie terminu bezpłatnego usunięcia wad i usterek. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad.

§ 7. Rozwiązanie Umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, z winy Wykonawcy w przypadku, gdy:
 - a) Wykonawca narusza postanowienia Umowy i nie zmienia swego postępowania, mimo upływu 5 dniowego terminu wyznaczonego w pisemnym wezwaniu do zachowania zgodnego z Umową,
 - b) Wykonawca nie ukończy zamówienia w terminie do dnia **30.11.2021r.**
2. Oświadczenie o odstąpieniu Umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - c) Wykonawca nie rozpoczął wykonywania przedmiotu Umowy lub przerwał jego wykonywanie bez uzasadnionych przyczyn oraz nie wykonuje go przez okres 7 dni pomimo doręczenia mu stosowanego wezwania przez Zamawiającego; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - d) Wykonawca wykonuje roboty budowlane za pomocą podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w stosunku do którego udziału przy wykonywaniu przedmiotu Umowy Zamawiający wyraził sprzeciw; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
 - e) Wykonawca nie zaspakaja roszczeń podwykonawcy (-ców) lub ich dalszego podwykonawcy (-ców); odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

f) nie przedłuży albo nie wniesie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

g) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc, odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;

5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli:

a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót;

b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy;

c) upłynął termin 30 dni od daty wymagalności niezapłaconej faktury, przy czym za dzień zapłaty faktury uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 14 dni od zaistnienia przyczyny je uzasadniającej

7. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące zobowiązania szczegółowe:

a) w terminie siedmiu dni od dnia odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym odrębnym protokołem na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy;

c) Wykonawca zgłosi do wykonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;

d) Wykonawca najpóźniej w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza, sprzęt i materiały przez niego dostarczone i wniesione;

e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które nie odpowiada, zobowiązany jest do:

- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;

- przyjęcia od Wykonawcy pod dozór terenu budowy;

1. Odstąpienie dotyczy umowy w części niewykonanej.

§ 8. Kary umowne

1. Z tytułu nienależytego wykonania umowy strony ustalają odpowiedzialność w formie kar umownych należnych w następujących wypadkach i wysokościach:

a) za opóźnienie *Wykonawcy* w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 10 % wartości netto wynagrodzenia, o której mowa w § 5 ust. 1.

b) za odstąpienie od umowy przez *Zamawiającego* z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi *Wykonawca* w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,

c) za odstąpienia od umowy przez *Wykonawcę* z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,

d) za opóźnienie w usunięciu przez *Wykonawcę* wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie poszczególnych wad.

2. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody na zasadach ogólnych.

3. *Wykonawca* wyraża zgodę na potrącenie należności z tytułu kar umownych z faktury.

4. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn, zawinionych przez *Zamawiającego*, w wysokości 10 % w wynagrodzenia umownego netto, o której mowa w § 5 ust.1 umowy.

§ 9. Koordynator prac ze Strony Zamawiającego

1. Osobami upoważnionymi przez *Zamawiającego* do kontaktu z *Wykonawcą* w trakcie realizacji niniejszej umowy są:

L p.	Nazwisko i imię osoby uprawnionej	Nr telefonu
1	Sebastian Kwiatkowski	87 307 09 54
2	Katarzyna Owczarek	600 902 890
3	Paulina Strześniewska	87 307 09 64

2. Osobami upoważnionymi przez Wykonawcę do kontaktu z Zamawiającym w trakcie realizacji niniejszej umowy są:

Lp.	Nazwisko i imię osoby uprawnionej	Nr telefonu
1.		

3. Osoby wymienione w ust. 1 nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe.

4. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania bez zgody Zamawiającego decyzji niosących dla Zamawiającego skutki finansowe.

§ 10. Pozostałe postanowienia umowy

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z zawarcia i wykonania umowy, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu, właściwego dla siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy mające związek z przedmiotem umowy, a w szczególności przepisy ustawy Kodeks cywilny i ustawy Prawo budowlane.
3. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonywać przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.
4. Wszelkie zmiany i uzupełnienia dotyczące niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Umowa zostaje zawarta z chwilą podpisania jej przez obie strony.
6. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

